海口仁和公寓小区以前脏乱差且常常失窃,新物业入驻后出资安装防盗门监控道闸等

“小区大变样,我决定不卖房了”

海口仁和公寓小区大厅经过改造后焕然一新

本报讯 “改造前我家一套大开间售价仅20万元,结果挂出去3年多也没卖掉。改造后小区环境大变样,我决定不卖房了,留给妈妈养老。”昨日,海口仁和公寓小区业委会主任程丽霞告诉记者,小区此前环境脏乱差,不少业主想出售房产,但很少有卖出去的。今年7月,小区迎来新物业。在小区业委会、社区居委会、海垦街道办、新物业公司的共同努力下,小区环境焕然一新,业主们发自内心的喜悦。

记者 符小霞 文/图

小区改造前环境脏乱差经常失窃,业主心存不满

昨日上午,记者到该小区走访。小区业主戴先生表示,小区改造前,电动车乱停乱放,经常占用消防通道。小区消防栓部件缺失无法使用,住宅楼大厅瓷砖脱落、吊顶松动,无人维修。住宅楼外墙年久失修,渗水严重……“小区时常出现电动车被盗、小偷入室盗窃的情况。我们多次向老物业反映,希望安装门禁设施,但得不到回应,别提多糟心了。”

程丽霞介绍,该小区2005年之前是一家酒店,经过改造后成为住宅,目前共有158户业主。“老物业管理期间只安排了两三人负责安保工作,小区设施设备坏了没人维修,还经常发生电动车被盗、小偷入室盗窃的事情。2014年一场台风将小区停车棚棚顶刮走了,但老物业一直没有重新安装,住户们只好把车推进住宅楼大厅充电,存在不少安全隐患。

“因为小区环境脏乱差,物业管理不到位,不少业主将房子挂出去卖。有很多人来看房,一看小区环境都打消了在我们小区买房的念头。2017年,我到中介公司登记,想出售该小区一套家具齐全的大开间,开价20万元,但一直没卖出去。”程丽霞表示,2019年,她组织小区业主成立业委会。经过一年多的努力,今年1月,在海垦街道办事处和疏港社区工作人员的帮助下,小区158户业主成立了业委会,并聘请了新的物业公司。

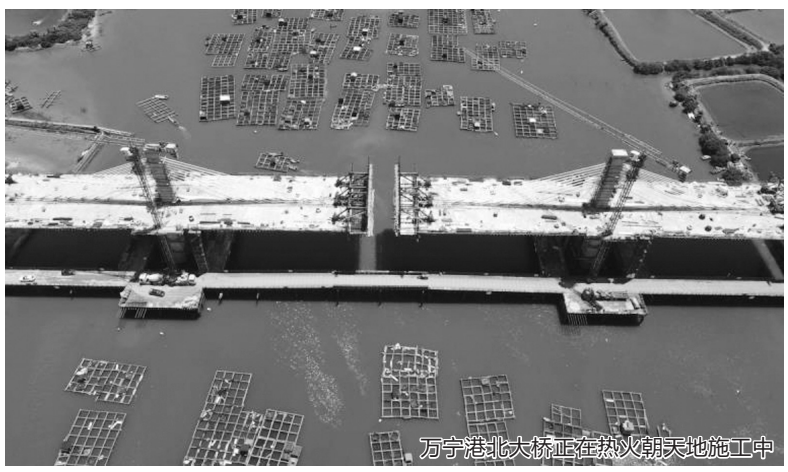
程丽霞称,新物业公司海南仁祥物业管理有限公司进驻40天,小区就实现了大变样。“改造资金是新物业公司出的,我们业主不用掏钱。看到住宅楼外立面、大厅内部、停车场的改造后,邻居说她要把租出去的房子收回来重新装修,冬天回海南过冬。我也决定不卖房子了,把它留给我妈妈养老。”

新物业入驻后出资改造13项设施,小区换新颜

走访中,该小区业主向记者介绍,小区大门新设了自动感应门闸及保安亭,电动车出入也需要刷卡。小区泥泞的土路被硬化成停车场,住宅楼内外墙面也粉刷一新。记者走访看到,电动车整齐停放在新搭建的电动车棚内,住宅楼一楼大厅安装了防盗门,进出需刷卡。重新装修过的大厅墙面干净平整,消防通道也打扫得干干净净的,且放置了多个新的灭火器。

该小区物业负责人石先生接受采访时表示,由于小区使用年限长,设施老旧,他们进驻后出资对住宅楼外立面、路灯、道闸、保安亭、电梯等13项设施进行改造。“我们还在小区内安装了9个监控,安排保安人员24小时值班。无论小区大小,盈利多少,我们既然已经接手,就会承担责任,提升该小区的居住环境。”

海垦街道办疏港社区工作人员陈兴太表示,因为老物业管理不到位,小区环境脏乱差,该小区业主经常向社区投诉,2019年基本每天都能接到投诉电话。


万宁港北大桥正在热火朝天地施工中

万宁港北大桥主桥预计10月合龙

本报讯 昨日,记者从万宁市和乐镇港北大桥施工现场了解到,目前主桥正在进行上部构造施工,预计今年10月合龙。

记者在施工现场看到,多种大型机械在作业,配套的混凝土拌合场、钢筋加工厂场地都在紧张工作中。工作人员正在按计划施工。

据了解,万宁港北大桥2016年12月20日举行开工仪式,起点位于和乐镇,与和乐镇疏港大道相接,跨越万宁小海,终点位于英豪半岛(盐墩村),与X432县道相接,主桥桥位与主航道斜交4.16度。大桥建设预计总投入4.28亿元,项目路线全长2472.175米,其中主桥和引桥部分长1835米。技术标准采用双向四车道一级公路标准,设计时速为60公里/小时。路基宽24.5米,其中主桥宽26米,引桥宽24.5米。

昨日下午,万宁市交通运输局局长符祥平告诉记者,万宁港北大桥主桥预计在今年10月合龙。建成通车后,往返港北港与盐墩无需使用摆渡船了。24平方公里的英豪半岛也将整体纳入和乐经济中心圈,从而促进和乐“中国龙舟小镇”建设,带动万宁经济更好更快发展。对促进万宁及海南东部旅游发展、改善区域路网结构、方便沿线居民出行均具有重要意义。

记者 廖自如/文 单正党/图

开车逆行

海口一司机被罚款200元记3分

□通讯员 陈世清 李盛兰
记者 符小霞 文/图

本报讯 8月23日,一名市民举报称,其驾车经滨江路前往机场途中,遇到一辆红色小轿车在快车道上逆向行驶,差点与其车辆迎面相撞。接到举报后,海口公安交警琼山大队民警迅速调取该路段监控视频核实,并通过市民提供线索进行仔细核查比对,成功锁定违法车辆牌号为湘DJK621。经进一步调查核实,琼山大队执勤民警立即通过电话传唤该车驾驶人配合调查处理。

8月25日,驾驶人刘某生来到五公祠交警岗亭接受处理。

海口公安交警针对刘某生驾驶机动车在道路上逆向行驶的违法行为,依法处以罚款200元的处罚,记3分。

开车逆行的司机到交警岗亭接受处罚

3龄童脑血管畸形引发癫痫

医生手术切除病灶,患儿重获健康

本报讯 记者昨日获悉,遭受了长达2年多不明原因抽搐折磨的3龄童小军(化名),在省儿童医院神经科学部神经外科和神经内科医生的联合诊治下,于8月20日顺利出院了。

小军2年多前出现抽搐,并伴有发热。家属带着其就医后,医生诊断为“疱疹性咽颊炎、惊厥”,治疗3天后好转出院。今年7月初,小军再次出现抽搐,医生诊断为“右侧额叶出血;继发癫痫”,在给予药物治疗后,小军仍不时出现左侧上肢抖动。就诊没多久,小军又出现4次抽搐,左口角歪斜,双眼左斜视。家属紧急将小军送至省妇女儿童医学中心长滨路院区的省儿童医院就诊,医生诊断“血管畸形可能;继发性癫痫”,将小军收治到神经科学部。

经过详细检查,医生进一步明确小军患有脑血管畸形并曾发生脑内出血,进而引起继发性癫痫。这种情况下,药物治疗并不能取得很好的效果,必须通过外科手术及时清除脑内畸形的脑血管团块和周围的受到影响的异常放电的致痫灶,才能彻底根除癫痫。

8月5日,神经科学部学科带头人、儿童神经外科专家顾硕教授带领神经科学部团队,为小军精准实施脑血管畸形切除术和癫痫病灶切除术。术后,小军癫痫症状立即消失,复查脑电图也没有再出现癫痫波的发放,小军的癫痫被治愈了。

顾硕介绍,这类手术对医师团队要求较高,切除的病灶脑回组织如果切多一点,会影响患儿的大脑功能,如果切得少一些,又达不到治愈的效果。因此,在神经内科电生理监测的密切配合下,可以实现精准切除病灶。这是省儿童医院神经科学部成功实施的首例由神经外科和神经内科密切配合的儿童癫痫外科手术,这也标志着该医院在治疗儿童难治性癫痫方面有了新的突破。 记者 钟起的