

# “入住4年还拿不到房产证”

海口巨恒名都小区开发商:完善相关土地手续后才能办理



本报讯 “入住4年了,至今没有拿到房产证。”家住海口巨恒名都小区的业主李先生向记者反映,他于2016年在该小区购房并签订合同,合同上写明“出卖人应当自房屋交付之日起720日内,为买受人办理房屋权属证书。”但至今,小区开发商仍未有给业主办理房产证。

见习记者 林道亨 文/图

昨日上午,记者来到海口巨恒名都小区。据李先生介绍,2016年6月,他以6420.4元/平方米的价格,购买了该小区一套房子,房屋建筑面积为117.99平方米,购房款为757524元。李先生拿着购房合同告诉记者,开发商于2016年8月交房,随后他装修入住,可入住4年了,房产证始终没拿到。

李先生告诉记者,购房合同第十五条约定,“出卖人应当自房屋交付之日起720日内,为买受人办理房屋权属证书。”“如因出卖人的责任,买受人不能在约定时间内取得房屋权属证书的,出卖人自逾期之日起,每日按已付房价款的万分之零点壹向买受人支付违约金,逾期360日以上的,买受人有权单方面解除合同。”

“合同上写得很清楚,开发商没有给我办房产证是违约的,要有一定赔偿,但直到现在开发商也没有说法。”李先生告诉记者,小区其他业主和他一样也没有拿到房产证。

为进一步核实情况,记者陪同李先生找到了巨恒名都小区开发商——海南鑫华丰实业有限公司。

海南鑫华丰实业有限公司相关负责人黄先生表示,无法办理房产证的原因是,目前小区的土地正在进行合并,之前房地分

离登记时办理的是《房屋所有权证》,现在要办理的《不动产权证》是含房包地的。如果土地没有进行合并,就没法进行数据关联,所以必须完善相关的土地手续后,才能办理房地一体登记,否则就办不了不动产权证。

随后记者也咨询了海口市不动产登记中心。海口市不动产登记中心工作人员告诉记者,如果该小区涉及到土地合并的问题,必须将相关材料提交给海口市自然资源和规划局,由该局进行审批之后再提交给海口市政府相关部门进行审批,最终审批完成后才能登记不动产。

“我们从去年8月就将土地合并的相关材料提交给海口市自然资源和规划局了。”黄先生告诉记者,直到现在,他一直没有得到海口自规局的回复。

海口市自然资源和规划局工作人员告诉记者,海南鑫华丰实业有限公司提交的资料已经审核完毕,目前已经上报给海口市政府相关部门进行审批,待审批完成之后,签订相关补充协议就可以转去登记发证了。

针对违约赔偿问题,记者咨询黄先生,但黄先生并不愿多谈,并表示将采取其它方式解决。

表姐妹联手开设网络赌博平台,姐姐负责色诱,妹妹负责运营

## 两年非法牟利1000余万元

□记者 沈丽焕 通讯员 缪鸿强 文/图

本报讯 昨日,海口铁路公安处棋子湾站派出所得到线索,有网上在逃人员即将在棋子湾站坐车。随后派出所立即组织警力,在站前广场将在逃人员王某抓获。

经查,2018年2月,王某拉拢其表妹卢某利用手机App合伙开设网络赌博平台。前期王某负责通过各交友平台聊天、色诱等方式去诱骗赌客注册平台会员,卢某负责平台运营,两人以售卖“房卡”的方式变相从中抽利。后期姐妹两人通过以老带新给予高额报酬,网络赌博平台会员数暴增便招人扩大工作室,其招收员工人数多达20人。

今年6月,公安机关打掉某地下



王某(中)落网

赌场时发现该网络赌博平台,公安机关立即立案侦查,发现该网络赌博平台至今非法牟利一千余万元,王某、卢某有重大作案嫌疑。落网后,王某对其犯罪行为供认不讳。目前,卢某在深圳落网,该案件已移交立案单位做下一步处理。

省市场监管局举办“你点我检”活动

## 消费者亲身体会食品抽检过程

□记者 李波

本报讯 为响应省委省政府《关于深化改革加强食品安全工作的实施意见》文件精神,推进食品安全社会共治,维护群众“舌尖上的安全”,省市场监督管理局近日组织开展2020年海南省食品安全宣传周。

昨日,作为我省2020年食品安全宣传周的重要活动之一,省市场监管局食品安全“你点我检”活动在蓝天路办公区11楼举行。活动邀请了13名消费者代表和媒体参与,根据在省市场监管局官网和微信公众号上举行的投票活动,选出了群众关注度最高的6大类食品:大米、花生油、鸡蛋、猪肉、鸡肉、豆

腐。消费者代表对海口市消费量大的超市、农贸市场进行现场抽签,抽取了家乐福(金龙店)和文华农贸市场作为活动的抽样地点。省执法局、海口市市场监督管理局、广州检验检测认证集团有限公司的抽样人员对消费者代表现场选择的样品进行了抽样,并送至省食品检验检测中心进行检测。检测结果将在后期公布。

省市场监管局食品综合处处长纪涛表示,本次宣传周准备了丰富的内容,除了“你点我检”的活动外,还将举办食品安全大咖说、食品标签标识解读、实验室开放日等活动,“希望借此机会向大家宣传食品安全知识,解读监管工作措施,提高促进食品安全社会共治意识。”

## 远离非法校园贷 树立正确消费观

海口农商银行携手省银行学校,为学生提供金融知识普及教育



省银行学校师生在海口农商银行省府支行参观学习

本报讯 昨日下午,海口农商银行省府支行迎来了一批年轻的参观者。来自海南省银行学校2019级金融大专班的近50名师生,来到位于该行的金融知识普及教育示范基地参观学习,并听取了该行工作人员关于“远离非法校园贷”的专题讲座。

据了解,以位于海口农商银行省府支行的海南首家金融知识普及教育示范基地为依托,海口农商银行近年来持续开展各类金融知识普及活动,以提高公众金融知识水平和金融风险防范意识。而在校大学生涉世不深,是非法贷款机构瞄准的主要群体,学生贷款受骗案例屡见不鲜,引起社会广泛关注。

为此,海口农商银行特别邀请了省银行学校的学生到基地参观,宣传普及非法校园贷的危害,帮助学生树立正确消费观。在参观过程中,海口农商银行工作人员向师生们讲解了基地的基本情况,并通过视频、图文等方式介绍了校园贷的常见套路,用真实案例让学生认识到校园贷的危害所在。

“兼职被贷款、高息分期付款和岗前培训贷,都是针对学生群体较为常见的贷款骗局。”海口农商银行信用卡中心市场部负责人翁慧玲表示,学生群体对非法贷款的防范意识不高,而且还款能力有限,被诱导受骗后极易身陷以贷养贷的漩涡。翁慧玲提醒学生们,一定要

树立正确的消费观,并具备金融风险防范意识,对费率不明、条款不清晰的贷款敬而远之。同时,要保护好身份证、家庭住址、亲友联系方式等隐私信息,避免上当受骗。

通过此次参观学习,省银行学校的学生们表示对非法校园贷有了更深刻的认识。海口农商银行相关负责人介绍,本月是“2020年金融知识普及月金融知识进万家 争做理性投资者 争做金融好网民”活动月,今后将进一步发挥示范基地作用,为更多市民和消费者提供金融知识普及及服务,营造社会金融、懂金融、用金融的良好氛围。

记者 林文星 文/图