

# 海口3年拟建1.8万套安居房

## 基本解决基层教师和医务人员住房问题

本报讯 昨日上午,海口召开市政府常务会,原则性审议通过了《海口市安居型商品住房工作实施方案》(以下简称《实施方案》)。根据《实施方案》,到2022年,海口力争用3年时间,建设安居型住房约1.8万套,基本解决基层教师和医务人员住房问题,妥善解决好本地居民住房保障问题,让本地居民真正享受到海南自贸港建设红利。

记者 苏钟

### 海口计划今年建设安居型住房5000套,明后两年开工建设1.3万套

按照计划,2020年海口计划建设安居型住房5000套,在2021年至2022年期间,计划开工建设1.3万套。根据海口市城市控规及土地储备情况,已选取了5个交通便利,教育、医疗、商业等配套基本齐全的优质地块拟作为近期安居型商品住房建设用地,具体为长秀片区E1001-1地块、美兰区下洋瓦灶片区旧改项目地块、药谷人才房项目北地块、药谷人才房项目南地块、南区福邻中心地块,土地面积共计约206.77亩。

在用地供应和开发建设模式上,《实施方案》要求,海口的安居型商品住房用地实行“限房价、竞地价”的方式供应;鼓励房地产开发企业利用存量商品住宅用地建设安居

型商品住房,或将存量商品住宅转型为安居型商品住房。安居型商品住房采取政府统筹、市场化运作的方式实施,由有开发资质的开发企业摘得挂牌土地后自主融资或出资建设。安居型商品住房实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。

安居型商品住房限定销售对象,仅面向符合《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品住房建设试点工作的指导意见》(琼府办【2020】21号)、《海南省人民政府办公厅关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》(琼府办【2020】22号)文件及海口市安居型商品住房有关管理规定条件的本市县居民家庭、引进人才以及基层教师和医务人员供应。

### 销售价格不超过海口市上年度商品住房销售均价的60%

本地居民、引进人才申购纳入各区住房保障窗口统一受理,申购人员的自有住房及购房记录、落户时间、缴纳个税和社保时间等调查核实及审核工作,参照海口市保障性住房申请审核程序办理。

在销售价格上,安居型商品住房销售均价原则上按海口市城镇居民家庭房价收入比不超过10倍确定,或不超过海口市上年度商品住房销售均价的60%。具体销售价格可根据建设成本(包含土地成本、开发成本、管理费用、投资利息、税费等)、项目所在区位、周边配套、房价收入比及商品住房市场价格等因素综合考

虑确定,在项目可运作、可持续前提下,实行一地一价,但销售价格应明显低于同区域的市场均价。

在规划建设上,按照国家相关规范要求,安居型住房要配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施,并完善项目外水、电、路、气、光等“五网”基础设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

此外,在登记转让方面,安居型商品住房实行一定年限内封闭式流转及上市交易审核、增值收益分成制度。



## 湛江徐闻港成功模拟运营

□记者 沈丽焕

本报讯 9月16日上午,湛江徐闻港成功模拟开展车辆旅客售票、安检、检票、登船以及船舶离靠、装卸等一系列运营作业,检验各生产作业环节、配套设施的可行性和有效性,确保开港运营安全有序。

此次模拟运营是徐闻港试运营工

作的第二阶段。湛江航运集团旗下徐闻港公司科学筹划,周密部署,制定专项方案,成立领导小组和11个工作小组,模拟开展车辆旅客配载、售票、安检、改票、退票、检票、结算及船舶离靠、装卸等作业项目,重点检验各环节运行、软硬件联调联试、各岗位人员操作、电力系统测试等,为开港运营提供有力保障。

## 中国籍渔船船员小腿不慎受伤 三亚边检开通“绿色通道”紧急救助

□通讯员 宋歌 记者 吴佳穗 文图

本报讯 9月14日,海口出入境边防检查总站三亚出入境边防检查站开通“绿色通道”紧急救助一名中国籍远洋渔船的受伤船员。

当天凌晨1时许,该站指挥中心接到中国海警直属第四局通报,中国籍远洋渔船“福远渔070”,从福建福州前往印度洋公海途经南海海域时,船上一名中国籍船员小腿不慎受伤,急需登陆就医。接报后,该站立即启动紧急救助预案,开通疫情期间救助船员“绿色通道”,主动联系代理公司及船舶公司,了解船



员伤情和具体情况,并将相关情况向市防疫指挥部和口岸职能部门通报,并派出民警前往码头办理了入境手续,为受伤船员救治赢得了宝贵时间。

## 万宁一男子酒店贩毒凌晨被抓 民警当场缴获冰毒一小包

□通讯员 王雷 记者 廖自如

本报讯 近日,万宁市公安局礼纪派出所民警经过认真侦查,周密部署,在海口市抓获一名贩毒犯罪嫌疑人。

新一轮禁毒三年大会战打响后,万宁市公安局各部门根据市局的部署,加大涉毒线索摸排力度,向贩毒犯罪展开新一轮的强劲攻势。9月13日,礼纪派

出所民警侦查得知,辖区一名叫许某东的男子贩毒。派出所民警立即展开跟踪布控,14日凌晨2时许,在海口市灵山镇某酒店将许某东抓获,当场缴获冰毒一小包。

经查,犯罪嫌疑人许某东,男,现年20岁,万宁市三更罗镇新中居41队人,其对贩卖毒品的犯罪事实供认不讳。

目前,许某东已被刑事拘留。

