24小时 新闻热线 66700110 66742110
报料有奖 提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶
本报法律顾问 海南东方国信律师事务所 李君 律师

小区经常被盗 业主人心惶惶

海口美丽华居小区频发盗窃案件,一业主被盗约6万元财物;物业:将把门禁改为指纹和人脸识别

本报讯"仅在国庆、中秋假日期间,我们小区就发生了几起盗窃案件,我家被偷走约6万元财物。"昨日上午,家住海口美丽华居小区的业主林先生向记者反映,该小区的安保措施不到位,陌生人可随意进入小区,小区经常发生盗窃案件,希望物业采取有效措施加强防范。

见习记者 林道亨 文/图

海口美丽华居小区大门

A 小区常有贼光顾,一业主被盗约6万元财物

昨日11时30分左右,记者来到海口美丽华居小区林先生家门口看到,他家大门的门沿位置有多处被撬过的痕迹。

"9月30日,在'双节'假期前,我们一家老小全部返回老家过节。10月7日晚上我们返回时却发现家里一片凌乱,套间的大门和房内卧室的门都有被撬过的痕迹,大厅内乱糟糟的,卧室的门锁被撬歪了,我打开柜子一看,里面的首饰全都不见了。"林先生告诉记者,他当天检查发现,妻子放在主卧衣柜里的金戒指、金项链、手机、手表及一些具有收藏价值的纸币全都不见了,后来他专门统计了一下,损失了约6万元财物。"我们走之前特意把贵重物品锁在主卧内,还锁了门,主卧的防盗窗没有被破坏的痕迹,要进入房间并撬开主卧门,只能通过客厅带有指纹锁的大门。"林先生说,"客厅大门安装的是指纹锁,密码被取消了,所以没有密码,没有指纹别人是开不了门的。"林先生表示,他至今仍不清楚客厅大门的指纹锁是如何被打开的,他只看到大门的门边多出了一些白色的划痕。"这些白色划痕看起来像是被什么东西撬过留下的痕迹,我报警后,民警经调查说小偷是从客厅大门进入的。"

林先生表示,该小区经常被小偷"光顾",同一栋楼曾有好几户业主被盗,一个月前住在同一栋楼的吴阿婆一家在熟睡时,放在床头的两台手机被偷走。

记者随后找到小区居民吴阿婆。吴阿婆说,她家的确有东西被盗了。"东西被偷走时我们没有发觉,第二天早上起床后才发现放在床头的手机和包里的500元被盗了。"吴阿婆说。

记者随后走访了该楼多名业主,发现多名业主家的门都有被撬过的痕迹。业主韦先生带记者看了他家大门几处较为明显的撬痕。韦先生说,他家对门邻居的大门也有被撬过的痕迹。"小区经常被盗,业主人心惶惶。"韦先生说。

记者了解到,从9月7日至今,已有3名业主向警方报案。海口龙昆南派出所值班民警说,该所已受理小区业主的报案,目前正在展开进一步调查。

B 记者调查:外来人员可随意进出小区

美丽华居小区近几个月来先后发生数起入室盗窃案件,多名业主的大门有被撬过的痕迹。小区物业的管理情况怎么样?安全防范措施是否到位?记者对此进行了走访。

昨日10时50分左右,记者在没有表明身份的情况下,跟在小区一名业主身后直接进入该小区,小区保安既没有阻拦,也没有让记者进行登记。记者随后来到小区A栋和B栋楼下大厅,虽然小区内的两栋单元楼门口都写着"24小时关闭、出入请随手关门"的提醒字样,但仍存在外来人员随意进出的情况,部分外来人员如快递员等,在业主刷完门禁卡后,便可紧随业主轻松进入居民楼内,感应门锁形同虚设。

记者走访发现,小区A栋和B栋只有一楼大厅和电梯装有监控设备,在小区各层楼道位置都没有安装监控。随后记者又在小区内走了一圈,发现该小区的围墙较矮,部分区域甚至连围墙都没有,仅用一排低矮的铁护栏围住。

为进一步了解该小区安保的情况,记者找到了小区的安保人员。对于小区内多个区域没有围墙的问题,保安告诉记者,由于该小区尚未交付,才出现部分区域没有围墙的情况,此外,小区居民每户都会领取门禁卡,通过刷电子卡进入楼内。

"进入小区的人我们都会逐一进行身份证信息登记,没有门禁卡是进不了小区居民楼的。"该安保人员向记者展示了一本外来人员登记册,上面登记着进入小区的人员信息。"有时候一些人跟随小区业主直接进入小区,保安可能会疏忽。"

该安保人员带记者看了小区的监控设备,那些低矮的围墙和护栏处都设有监控。他表示,自从小区接连发生数起入室盗窃案件后,他们加强了防范,定时在小区内进行巡逻,夜间增派保安进行值班和巡逻,防止盗窃案件再次发生。

C 物业:将把门禁改为指纹和人脸识别

记者通过走访了解到,尽管海口美丽华居小区的物防设施和人防工作正在稳步推进,但效果并不明显。记者随后联系了海口齐家物业服务有限公司美丽华居服务中心主任郑强。郑强告诉记者,物业已经配合安保人员加强对小区的巡逻,并提醒业主们出入要随手关门。"国庆、中秋假日前,我们也给业主发了通知,让大家外出游玩前一定要锁好门窗。"

针对小区频频发生盗窃案件的情况,小区物业是否会进一步采取措施加强呢?郑强表示,物业接下来打算将门禁改为指纹和人脸识别,"今天经过公司讨论,决定购买相关人脸识别设备,这几天就可以着手安装。"郑强说。

4嫌犯流窜11市县"帮人消灾"实施诈骗

该迷信诈骗犯罪团伙被琼海警方捣毁,4名团伙成员全部落网

□记者 廖自如 通讯员 冼才华

本报讯 近日,琼海警方破获一起迷信诈骗案,抓获吴某夏、黄某正、黄某能、杨某景等4名犯罪嫌疑人。经查,该团伙长期流窜海口、三亚、琼海、万宁、五指山等11个市县作案。

女子陷迷信骗局,被骗走2万元

10月5日上午9时35分,琼海警方接到受害人吴女士报警称,其在琼海市嘉积镇内环街一带遭人诈骗。嘉积派出所立即出警赶往案发地点处置。经初查,吴女士被人以封建迷信的方式诈骗2万元。琼海警方随即抽调精干警力成立专案组开展调查。

专案组民警向被害人详细了解案发过程。由于被害人吴女士年纪偏大,对嫌疑人的体貌特征记忆模糊,加之案发至报案已过去20天,吴女士被骗后极度悲伤,表述嫌疑人作案过程不清楚,案件侦查工作一度陷入僵局。

专案组依托"天网工程"全面搜集涉案嫌疑人的活动轨迹,最终锁定了万宁籍犯罪嫌疑人吴某夏及其同伙黄某正、黄某能和杨某景。

琼海警方赴万宁抓获4名嫌犯

10月12日,琼海30余名警力前往万宁市对该诈骗团伙成员进行集中抓捕。当天22时,琼海警方成功抓获犯罪嫌疑人吴某夏等4人,现场扣押香烛、符纸、红封、POS机、银行卡等作案物品一批。经审讯,犯罪嫌疑人吴某夏等4人对实施诈骗的行为供认不讳。

经查,该团伙4名成员均为万宁籍,分别叫吴某夏(女,55岁)、黄某正(男,31岁)、黄某能(男,51岁)、杨某景(男,51岁)。4名团伙成员长期流窜于海口、三亚、琼海、陵水、万宁、定安、澄迈、琼中、昌江、白沙、五指山等11个市县作案,4人分工明确,分别由一人扮演"法师"及物色作案目标、一人为"托儿"、一人跟踪探路、一人当司机负责接应。该团伙主要在人流密集的场所如火车站、汽车站、市场、大型超市、医院等地方物色行骗对象,先以提供彩票奖码等方式吸引受害人并逐步取得对方信任,接着借机编造能替人消灾的封建迷信谎言,然后将受害人带至小旅馆或偏僻地方,借助大米和香烛等道具与"托儿"相互配合进行"施法"表演来实施诈骗。作案目标主要为中老年妇女或患有疾病的老年人。该犯罪团伙的行为严重侵害人民群众的合法权益,扰乱社会秩序,造成较恶劣的社会影响。

琼海警方呼吁知情者提供线索

为进一步深挖犯罪,彻底查清该团伙的犯罪事实,维护群众的合法权益,琼海市公安局现向社会各界公开征集该犯罪团伙违法犯罪线索。琼海市公安局呼吁受害者积极行动起来,尽快主动向警方报案举证,知情群众积极配合提供违法犯罪线索,积极检举揭发犯罪。对于举报线索和举报人,公安机关将严格保密。

举报地点:琼海市嘉积镇爱华东路嘉积派出所;联系电话:18907639324(王警官)、18907639703(刘警官);嘉积派出所联系电话:0898-62896310。

将租用的土地出售 骗取他人100万元

男子被三亚警方抓获

□记者 畅凯 通讯员 白瑛奇

本报讯 10月11日,三亚市公安局天涯分局凤凰派出所联合分局刑警大队破获一起诈骗案,抓获一名犯罪嫌疑人,涉案金额100万元。

10月9日15时许,凤凰派出所接到群众因购买土地被男子康某诈骗100万元的警情后,该所立即与分局刑警大队对接,组织警力联合侦查,搜集证据,并在法律、政策等方面进行规劝,康某于10月11日20时许到公安机关投案。

经查,犯罪嫌疑人康某于2018年4月与受害人相识,自2018年5月起,康某得知受害人有购买土地的想法后,便伪造买卖合同,将自己在天涯区某村租用的一处土地以100万元的价格出售,受害人信以为真,两年间陆续向康某转账100万元。康某在受害人转账后以各种理由不与对方签合同,受害人多次联系康某要求退款未果。受害人直到近日才发现,该处土地并不属于康某所有。

目前,康某已被三亚警方依法刑事拘留,该案正在进一步办理中。