海南与中国贸促会签约并举行自贸港推介座谈会

刘赐贵会见高燕一行 沈晓明致辞

□记者 林文星

本报讯 11月26日，中国国际贸易促进委员会与海南省人民政府在海口市签署深化合作备忘录，并共同举办海南自贸港推介座谈会。会前，省委书记刘赐贵会见了中国国际贸易促进委员会会长高燕一行。省长沈晓明在推介座谈会上致辞。

刘赐贵在会见时指出，建设海南自贸港是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略。两年多来，全省上下认真贯彻落实习总书记系列重要讲话和重要指示批示精神，坚持党的全面领导，坚持走中国特色社会主义道路，以“一天当三天用”的干劲，加快落实自贸港各项政策，努力营造法治化、国际化、便利化的营商环境和公平开放统一高效的市场环境，不断提高防范和化解重大风险能力，持续优化产业结构，加快引进优质教育医疗资源，新增市场主体、实际利用外资、人才引进等指标均实现了大幅增长，全省上下发展热气腾腾、建设热火朝天，实现了海南自贸港建设顺利开局。此次中国贸促会率外国在华贸促机构、商协会代表团来琼考察，是贯彻落实习总书记“4·13”重要讲话精神的实际行动。海南愿与中国贸促会加强联系沟通、深化务实合作，充分发挥贸促会优势，推动更多全球投资者前来投资兴业，共建美好新海南、共享发展新机遇。

高燕在推介座谈会上说，当前，海南自贸港建设正在加速推进，实现良好开局，展现出强劲发展潜力，必将成为促进国内国际双循环、构建新发展格局的重要枢纽。今日之海南政策更优、环境更好、方向更明、路径更清，日益成为中外投资者青睐的机遇之岛、筑梦之地。高质量高标准建设海南自由贸易港是一项复杂的系统工程，需要包括政府及各国企业在内的各方面协同合力推进。商协会是各国工商界开展交流合作的重要组织者和推动者，希望大家利用好这次来琼考察机会，促进更多企业前来投资兴业。中国贸促会将搭建更多高质量经贸促进平台，强化精准高效商事法律服务，助力更多企业前来海南、投资海南、扎根海南，推动党中央重大战略部署在海南落地生根。

沈晓明指出，海南自贸港建设开局以来，正按照原先计划的节点，稳步、顺利推进。构建新发展格局和RCEP的签署赋予了海南更多深化改革开放的任务，给海南和投资者带来更多机会。海南将发挥区位和政策优势，把海南自贸港打造成国内国际双循环的交汇点，吸引国内外商品、资金、人才、技术等各类生产要素聚集，并更便捷进出国内、国际市场，推动相关产业链发展。外资外贸是自贸港建设的重点，希望通过各国在华贸促机构和商协会的推介，让更多企业了解海南、关注海南，积极参与海南自贸港建设，实现互利共赢；也希望中国贸促会发挥桥梁纽带优势，在招商引资、会展业发展、涉外商事法律服务等方面给予更多支持。

根据备忘录，海南与中国贸促会将围绕促进贸易投资合作、开展国际交流合作、加强涉外法律服务等方面进一步拓宽合作领域，助力海南对外经贸合作，推动海南会展业发展，扩大国际交流渠道，开展招商引资，吸引外资外贸企业聚集。

省委常委、秘书长孙大海，副省长沈丹阳，省政府秘书长倪强，中国美国商会总裁毕艾伦、中国日本商会会长小川良典等15家在华外国贸促机构、商协会负责人参加有关活动。

刘赐贵会见外国在华贸促机构、商协会代表团

高燕出席

□记者 林文星

本报讯 11月25日下午，省委书记、省人大常委会主任刘赐贵在海口会见了中国国际贸易促进委员会会长高燕率领的中国贸促会组织的在华外国商协会代表团一行。

刘赐贵对代表团一行表示热烈欢迎，对中国贸促会来琼考察表示衷心感谢，并向来宾介绍了海南自贸港建设情况。他说，建设海南自贸港，是习近平主席亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略，是体现“中国对外开放的大门不会关闭、只会越开越大”郑重承诺的具体举措。两年多来，海南坚决贯彻落实党中央各项重大决策部署，以“一天当三天用”的干劲和“干一件成一件”的韧劲，推动海南自贸试验区和自贸港建设，市场主体大幅增加，实际利用外资连年翻番，人才持续涌入，实现了海南自贸港建设顺利开局。下一步，海南将始终坚持在中国共产党领导下走中国特色社会主义道路，充分发挥不可复制的政策优势，全力营造法治化、国际化、便利化的一流营商环境，着力推动“陆海空”高新技术产业发展，努力建设生态环境世界最优的自贸港，加快打造中国对外开放新高地，使海南自贸港成为国内国际双循环的重要枢纽、构建新发展格局的领跑者，为推动建设更高水平开放型经济新体制作出海南贡献。

刘赐贵表示，习近平主席在“4·13”重要讲话中欢迎全世界投资者到海南投资兴业，这对各国企业是千载难逢的历史发展机遇。海南热情欢迎各国企业、贸促机构和在华外国商协会以各种形式来访，更多认识海南，了解自贸港政策，共享海南发展机遇、共享中国改革成果。

高燕对海南的热情接待和各外国在华贸促机构、商协会负责人的拨冗参访表示感谢，并着重介绍了海南自由贸易港法立法、海南自贸港政策的唯一性和不可复制性等情况。她表示，此行是中国贸促会首次组织外国在华贸促机构、商协会到地方参访，希望通过此次参访，让各贸促机构、商协会及会员企业对海南发展有更深入的认识、对海南政策有更深刻的理解，推动各国企业加快赴海南投资发展的步伐。

中国美国商会总裁毕艾伦、中国日本商会会长小川良典等商协会代表一致表示，海南有望成为中国进一步深化改革开放的试验田、先驱者和引领者，吸引了本国广大会员企业乃至全球投资者的密切关注和高度期待。代表团一行将借助此次来琼实地考察之机，围绕扩大市场准入、数据有序流动、金融和服务业开放等方面，更好地学习和宣传海南自贸港政策，推动会员企业积极参与海南自贸港建设。

来自美国、日本、英国、俄罗斯、意大利、德国、韩国、瑞士、泰国、墨西哥等国家及欧盟在华贸促机构、商协会代表参加会见。省委常委、秘书长孙大海，副省长沈丹阳会见时在座。

多家房屋租赁企业经营异常，海口住建局再发房屋租赁风险防范提示

建议房东不选择房屋托管模式

□记者 符小霞

本报讯 近期，海口发生“城城找房”等房屋租赁企业“高收低租、长收短付”的非正常经营行为，严重损害群众的合法权益。11月26日，海口市住建局就房屋租赁风险防范再次发布提示。

据悉，海口市住建局于今年9月1日向广大市民发布《关于房屋租赁的风险提示》，近期，海口市陆续出现“高收低租”、“长收短付”的房屋租赁行为，除城城找房不动产管理有限公司外，还有海口隆湖物业管理有限公司、海口互盈科技有限公司、海口黎舍公寓管理有限公司、海口轻居科技有限公司等存在类似经营行为。为进一步提高市民的风险防范意识，避免正当权益受损，现就相关事项再次提示。

一是建议房东不选择房屋托管模式。房屋所有权人（房东）在出租房屋时，要区分“包租”与“中介”，“包租”一般以与房东签订“托管”、“委托”等类似的合同或协议、向房东承诺租金收益的方式经营，此种房屋租赁方式风险较大，建议不选择。

二是建议承租人与真实房东直接建立租赁关系。承租人承租房屋时，应要求房地产中介机构提供房屋来源的相关证明材料，包括产权情况、企业与房东的相关合同或协议、房东联系方式等，并选择与房东直接签订房屋租赁合同。

三是选择经合法备案的中介机构并履行房屋租赁备案手续。通过中介机构出租或承租房屋时，应选择取得《海口市房地产中介机构备案证书》的企业；在签订房屋租赁合同后，应及时到辖区的房屋租赁管理所进行房屋租赁备案。

四是对投诉较多的房屋租赁企业及中介企业提高警惕，及时报告。

海口市住建局相关负责人表示，请出租或承租房屋的个人或单位提高风险防范意识，如发现中介企业存在未备案经营、租赁企业存在“高收低租、长收短付”行为的，请及时向各区房屋租赁管理机构或海口市住建局报告；涉嫌犯罪的，及时向公安部门举报。

举报电话

1.海口市住房和城乡建设局：65335163
2.秀英区房屋租赁管理所：68605573
3.龙华区房屋租赁管理所：68927558
4.琼山区房屋租赁管理所：65801827
5.美兰区房屋租赁管理所：66225220

我省印发《海南省实施国务院授权土地征收审批事项管理办法》

征收永久基本农田由省政府审批

□记者 韩建东

本报讯 24日，省政府印发《海南省实施国务院授权土地征收审批事项管理办法》（以下简称《办法》），《办法》自印发之日起执行，有效期至2024年12月31日。 根据国务院的授权决定，征收以下土地的，由省政府审批：永久基本农田；永久基本农田以外的耕地超过35公顷的；其他土地超过70公顷的。前款规定的审批事项，省政府不得委托给市县政府或其他机构办理。

《办法》要求严格按照法定范围、程序实施征地，依法足额支付土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，并安排被征地农民的社会保障费用，切实保障被征地农民集体经济组织和农民的合法权益，通过多种途径安置被征地农民，保障被征地农民生产生活水平不降低。

在耕地和永久基本农田保护方面《办法》要求建设项目征收土地应当落实“占一补一、占优补优、占水田补水田”的耕地占补平衡政策，确保耕地总量不减少、质量不降低；涉及永久基本农田的，建设项目应当属于国家规定的允许占用永久基本农田的重点建设项目范围，并严格按照规定补划永久基本农田。

速读

我省开展2020年度根治欠薪冬季行动

□记者 刘兵

本报讯 记者近日从省人社厅获悉，从11月6日至2021年春节前，全省将组织开展2020年度根治欠薪冬季专项行动。

据悉，专项行动以招用农民工较多的工程建设领域和劳动密集型加工制造及受疫情影响严重的行业为重点，对根治欠薪法律法规政策贯彻落实情况进行集中排查。根据行动目标，将对工程建设领域落实保障工资支付“五项”制度实现全覆盖检查。对查实的欠薪违法行为，要做到“两清零”目标，即：2020年发生的政府投资工程项目、国企项目以及各类政府与社会资本合作项目拖欠农民工工资案件在2020年底前全部清零，其他欠薪案件在2021年春节前动态清零。