

# 1 走访

## 小区停车位紧张 立体停车场未启用

11月16日下午,记者在海口南宝路华林广场看到,该小区虽建有地下停车场,地面上也有若干停车位,但地上及地下停车位所剩无几,还有一些机动车停在非停车位上,地下停车场出入口的通道上也停着一些车辆。此外,小区道路因划了停车位,宽度只剩下原来的一半。

在该小区A栋附近,记者发现了一个立体停车场,但处于停用状态。该停车场内部有不同程度的掉漆生锈情况,且停车场甲板上放着不少电动车,该立体停车场已成为电动车停车场。

该小区居民李女士告诉记者,她2014年搬进小区,那时就听其他居民反映小区停车难了,她2017年买车后,小区停车位已十分紧张。“从我搬进来后,小区的立体停车场一直没有启用过。如果立体停车场能启用,很大程度上能缓解小区停车难问题。”

“因为停车位紧张,回来晚的车主只能到附近的收费停车场停车,或花点钱停在其他小区。也有车主冒着被贴罚单的风险将车停在路边,一些车主干脆把车直接停在路口。”李女士说,家里的车她很少开,毕竟技术不是很好,小区内机动车又多,她担心停车时剐蹭到其他车辆。

## 消防通道上停车 业主担心存隐患

11月17日上午,记者来到海口美祥路盛贤景都小区,在小区内记者看到,道路上没有设置停车位,仍有不少车辆停在道路上,甚至有车辆停在“消防车道 禁止占用”路面黄线内,占用了消防通道。该小区地下停车场出入口也有机动车停放,使出入口道路宽度减少了三分之一。

在地下停车场内记者发现,停车场面积不小,有不少空闲车位,但大多停车位设置了地锁,车位前还写有“私家产权车位”字样。该小区停车场安保人员告诉记者,地下停车场除了停放业主车辆外,外来车辆也能临时停放。“每到下班高峰期,尤其是周五,小区很快会出现车位紧张的情况。这时没车位的车主要么停在外面的停车场,要么冒险停在路边。”

小区一居民告诉记者,机动车停在消防通道上不仅使道路变窄,居民出入不方便,且小区内若是发生火灾,消防车被拖延了救援速度,后果不堪设想。

## 晚上没停车位 只能停小区外

11月17日下午,记者来到海口海秀中路宝迪花苑小区看到,该小区没有地下停车场,地面停车场还有一些停车位。但该小区居民反映,还没到下班时间,很多车主还没开车回来。“下班后小区停车位就完全不够用了,回来晚的车主只能另想办法解决停车问题。”小区居民吴女士说。

小区居民吴先生表示,一到晚上8点左右,小区内就基本没有停车位了。“发现没车位后,有些车主要么停在小区商铺前,要么停路边公共停车位或附近的收费停车场。”吴先生说,“有时候找不到停车位,车主把车停在路边,如果有交警贴罚单也只能认罚。”

## 停车场车位停满 只能停在其他车辆前

11月17日21时30分,记者来到海口和平南路某小区停车场出入口处看到,有3辆机动车停在地上停车场入口处。记者在小区内走访发现,该小区地上停车场车位内已停满车,一些车辆只能停在车位外的区域,甚至有的车直接堵住了停车位上的车辆。

小区业主李先生介绍,小区有地上和地下两个停车场,虽然地下停车场只给小区居民使用,但只有不到50个车位,完全不够用。“地上停车场只有数十个车位,但小区1-4层为商户,会有不少外来车辆停放,导致小区停车位还是很紧张。”李先生表示,“没有车位,业主要么停到收费停车场,要么停在小区大门旁的道路上,有的业主将车辆停在其他车辆前,留下电话号码或将钥匙交给保安,被堵车主可以让保安挪车。”

车位已满

海口部分小区停车问题成“老大难”

车位少

车辆多

建立体停车场成本高



# 业主小心愿 回家有车位

## 小区周边能否划设更多夜间限时停车位?

本报讯 随着海口私家车保有量的增加,停车难问题日益突显。停车位不仅在公共场所一位难求,在小区内停车更是难上加难。近日,记者走访发现,海口不少小区存在停车难问题,居民希望有关部门能采取措施解决小区停车难问题。有媒体报道,部分省份城市推出了小区周边夜间限时停车政策,海口小区周边能否划设更多夜间限时停车位?能否利用小区周边空闲地段、路段停车,缓解小区停车难问题?就此记者进行了走访。 见习记者 林鸿晖 文/图



华林广场小区内道路上也停了车

# 2 市民

## “小区周边能否划设更多夜间限时停车位?”

在记者走访的过程中,一些市民表示,有些省份的城市推出了小区周边夜间限时停车政策,海口不能在小区周边划设更多夜间限时停车区域,缓解小区停车压力。

据媒体报道,11月4日,河南省郑州市已完成10.88万个夜间限时停车位施划工作。郑州市城市管理局先后出台了《关于做好居民小区周边夜间限时停车资源排查工作的通知》等政策性文件。道路夜间限时停车位使用蓝色虚线喷涂,与全时段泊位(白色实线喷涂)有明显差别,线框内喷涂有标注允许停放时段的标识(20:00—次日7:00)。

据媒体报道,西安市今年积极推进公共停车场建设,中心城区计划全年建成5025个停车位,目前已超额建成7467个;充分利用闲置用地,建成临时停车位5363个;结合老旧小区改造,施划增加停车位;针对不同时段和区域的车辆停放需求,开展错时共享停车,提供停车位16993个;探索“海绵停车位”,在道路两侧施划夜间免费限时车位912个,全力缓解市民停车难问题。

海口市民李女士表示,小区周边夜间限时停车政策若在海口施行,虽然能缓解停车难问题,但也有一些问题,“例如,如何确保非允许停放时段车辆自觉准时开走?车上没留联系方式该如何联系车主?车主过来移车过程中导致出现拥堵如何处理?对于违规车主又怎样处罚?”

# 3 物业

## 小区停车是个“老大难”问题

对于小区内停车难的问题,不少物业公司表示是个“老大难”问题。

华林广场物业服务中心何经理告诉记者,小区的立体停车场建于2012年,但当时小区入住率不高,地上和地下两个停车场完全能满足需求,而立体停车场运维需要成本,所以当时没有启用。“2016年左右小区停车位开始紧张,当时立体停车场建成已有三四年,内部结构出现了不同程度的老化,加上当时建设方是外省企业,若是启用,维修费用和日常维护费用都是不小的支出。”

“现在物业打算跟业主商量,分摊立体停车场改造费用,更新设备,日后日常维护费用会减少。”何经理表示,若立体停车场能启用,能极大缓解或解决小区停车难问题。

宝迪花苑物业管理处卢主任表示,小区1995年交付使用,共有600多户业主,建设时没有规划地下停车场,而地上停车位只有110个左右,完全不够用。“由于小区占地面积不大,建设立体停车场的想法很难实现。而立体停车场即使建成了,维护费用和运行成本物业也承担不起。”卢主任表示,“对于老旧小区来说,解决停车难问题最好的方法是相关部门在小区附近划出一个公共区域来建设停车位(场)。”

盛贤景都物业服务中心主任助理黄健文说,原先小区地面上划的机动车停车位已用作非机动车停车位,而地下停车场共有600余个车位,相较于小区1600余户还是不够用。

# 4 回应

## 新增限时停车位需多部门协调

海口市公安局交警支队法制宣传科民警贺文昌告诉记者,为了缓解海口的停车难问题,海口不少道路上有划设免费限时停车位等公共停车位,但受制于土地性质、交通状况、道路宽度等因素,不是所有道路都能划设公共停车位。

“公共停车位的用地、规划和审批工作不仅涉及多个部门,而且需要考虑和解决的问题并不少,所以公共停车位的划设不能一蹴而就。”贺文昌还表示,老旧小区停车难是个老问题,“这得等老旧小区改造后,通过各个部门的多方努力才能从根本上解决停车难问题。”

海南大学政治与公共管理学院副院长江红义表示,对于其他城市实行的小区周边夜间限时停车政策,海口不能完全照搬照抄,要有创新性。“政府相关部门应着眼于解决城市停车难问题。”江红义说。



车辆停在盛贤景都小区消防通道上



华林广场立体停车场停了电动车



盛贤景都小区地下停车场出入口停了车