

海口蓝色海湾小区外墙渗水严重,电梯常困人;业委会申请维修款项时发现

23万维修基金仅剩6000元

“楼体外墙渗水致家中墙面发黑”

11月27日上午9时许,记者来到蓝色海湾小区,看到小区共6栋居民楼,楼体外墙因渗水多处发黑,其中2栋外墙发黑严重,部分墙体发霉。

“住居民楼北面和高层的业主家里墙面渗水最为严重,一到雨季房顶直接漏水。”业主蔡大姐介绍,她住在5栋,家中阳台因为居民楼外墙渗水,墙面长出苔藓。

家住小区3栋的一名业主表示,居民楼外墙防水层老化,导致自家房屋墙面一到下雨天就开始渗水,部分墙面已经发黑了。

电梯经常发生故障,有人被困

记者了解到,蓝色海湾小区经常发生电梯故障,给许多业主出行带来不便。住户陈先生告诉记者,就在前几天,一名女子带着两岁娃从二楼准备坐电梯下楼,孩子先进入电梯后门突然关上,电梯一直往上运行到7楼才停下。“孩子母亲吓得赶紧爬楼梯寻找,好在最后找着了孩子,但两人都受到了惊吓。”

“小区最高为11层,碰上电梯停运,家住高层的老人只能爬楼梯上下楼。”业主黄女士表示,小区内有不少独居候鸟老人,此前有一位家住4栋的阿公中午被困电梯里,约2小时后才被发现。

住建部门已介入调查

蓝色海湾小区业委会主任潘先生介绍,小区于2007年建成,有300多户业主。由于修复小区外墙与电梯故障金额较大,业委会便想申请维修基金。

“维修基金共30万余元,此前使用了6万多元,还剩下23万元左右。前段时间,我们去海口市住建局物业科查询时,却发现查不到原有账户,工作人员仅查到一个挂着我们小区名称的账户,但里面仅有6000元。”潘先生表示,小区业主共300多户,每户按总购房款的3%缴纳维修基金,但原有账户里查询到的维修基金仅30万余元,业委会怀疑维修基金可能被挪用了。

对此,海口市住建局物业科工作人员吴女士表示,住建部门已介入调查,数额为6000元的账户是该小区的,原有账户上的23万元去向需进一步调查。



蓝色海湾小区外墙渗水发黑

本报讯 近日,家住海口海甸六东路蓝色海湾小区的张女士向本报记者反映,小区居民楼外墙渗水严重,导致家中墙面渗水发霉,再加上小区经常发生电梯困人的事,小区业委会想申请维修基金修复居民楼外墙并维修故障电梯,却发现查不到小区原有账户。“工作人员查到一个挂着小区名称的账户,但里面仅有6000元……”张女士说。

记者 吴佳穗 文/图

文昌抱罗镇拆除一处违法建筑

□记者 廖自如

本报讯 11月27日,文昌市依法对抱罗镇抱英村委会一处违法建筑进行拆除。

位于抱罗镇抱英村委会的非法占地建设建筑物,占地面积0.28亩(约187.74平方米),属于在集体土地内进行的非法占地建设。

当日,拆违现场拉起警戒线,两台挖掘机正在进行拆违作业。为确保拆违工作顺利进行,此次拆违行动共设置了抱罗镇政府工作组、安全保卫组、依法拆除组、医疗救护组等7个工作组,各工作组协调分工,有序进行拆违工作。

海经院成立南海美术学院

□通讯员 黄巧斌 记者 罗晓宁

本报讯 11月26日,海口经济学院与教育科技合伙企业合作创办的“南海美术学院”签约仪式在海经院举行。仪式由执行校长彭京宜主持。

据悉,合作方将全面对接以中央美院、清华美院为主的优质教学资源,从行业、教育需求出发持续优化专业人才培养方案,深入推进学科专业课程体系建设;组建由行业内知名专家和工艺美术大师组成的精英教学团队与专业导师团队,提高人才培养质量;为学生创设广阔的实习实践渠道以及就业、深造与留学通道,在学科专业竞赛上提供优质专业培训。

自该校2015年确立“加强应用型研究,建设创业型大学,培养创新型人才”办学定位并推动校企合作办学以来,南海美术学院已是第9个校企合作办学二级学院。该学院的创办,有助于海南自贸港优秀设计人才和高级美术人才的培养。



寻找“金牌读者”·我与特区报的故事

15年前,一篇正能量报道让他深受感动

如今遇到大事小事有趣事 第一时间拨打特区报热线

□记者 符小霞

本报讯 “我2005年与特区报结缘,至今已有15个年头,是个不折不扣的‘铁粉’。”家住海口长流镇的李先生表示,他平时发现有意思的事或遇到突发的事情,都会拨打《海南特区报》热线电话,“我相信不管大事小事,特区报的记者都会第一时间赶到现场报道。”

“2005年,我偶然在报刊亭翻阅《海南特区报》,看到一篇正能量报道,深受感动。”李先生告诉记者,他今年33岁,现在在工厂上班。随着时代发展,报刊亭数量减少,他为了买上一份《海南特区报》,常常得跑好几个地方,这一坚持就是15年。

“我最喜欢阅读《海南特区报》上的有趣事和时政新闻,内容精彩、与时俱进。”李先生表示,《海南特区报》新闻有趣、贴近民生、信息量较大。15年来,《海南特区报》的热线电话从未变过,他换了几个手机,还一直留存着热线电话的号码。“我曾反映过‘海口潭新村水塔年久失修避雷针损坏’一事,第二天就在报纸上看到了报道内容。得知问题得到解决,我觉得很有成就感,这是支撑我一直给《海南特区报》报料的原因之一。”李先生说,

阅读《海南特区报》,遇事及时拨打报社热线电话报料,已成为李先生的习惯,“以后我也会一如既往支持《海南特区报》,阅读最新资讯,希望特区报越办越好。”

本报继续寻找“金牌读者”
将抽15人送《雷雨》门票



请扫码了解更多活动详情



扫描二维码
关注海南特区报
官方微信号留言



联系电话
66700110

