

## 海口进一步规范住房租赁市场秩序

# 支付房租超3个月须存监管账户

□记者 符小霞

本报讯 近日,海口市住建局发布《关于进一步加强全市住房租赁市场监管规范市场秩序的通知》(以下简称“通知”),进一步规范海口住房租赁市场发展。承租人向房屋租赁企业支付租金周期超过3个月的,房屋租赁企业应将收取的租金、押金和利用“租金贷”获得的资金存入监管账户,中介机构不得赚取租金差价。

通知明确,凡在海口市从事住房租赁活动的,以及转租住房10套(间)以上的单位或

个人,须依法办理市场主体登记。从事房屋租赁中介服务的机构经营范围应当含有“房地产中介”;从事住房租赁经营的企业经营范围应当含有“房屋租赁”。注册地与实际经营地不一致的房地产中介企业、房屋租赁企业,须及时办理注册地址变更手续。

通知还明确,房地产中介企业及其分支机构应当自取得营业执照之日起30日内,到海口住建部门办理备案;房屋租赁企业在开展租赁业务前,须向市住建局报送开业信息。海口市住建局门户网站将实时更新已备案或报送开业信息的相关企业及其从业人员

名单。

为规范租赁服务收费行为,通知明确严禁企业从业人员以个人名义自行承接住房租赁业务,中介机构不得赚取租金差价。房屋租赁企业不得违反合同约定,拖欠房屋业主租金,擅自提高承租人租金;租赁合同期限届满或解约时,除冲抵合同约定的费用外,房屋租赁企业应及时退还承租人剩余租金、押金等。

今后,海口将推行租赁机构租金银行监管政策,承租人向房屋租赁企业支付租金周期超过3个月的,房屋租赁企业应将

收取的租金、押金和利用“租金贷”获得的资金存入监管账户;承租人向住房租赁机构支付租金周期在3个月以内的,由承租人自主决定租金和押金是否存入监管账户管理。

存入监管账户的租金在房屋租赁企业和监管银行签订住房租赁资金监管协议生效后的次月初按月划转给房屋租赁企业,房屋租赁企业应按合同约定及时支付给房屋所有权人或其委托人。对拒不执行相关规定的房屋租赁企业,市住建局联合相关部门依法列入企业不良记录,并采取惩戒措施。

## 不信组织信“大师” 利用职权大肆敛财

### 海南广播电视总台原党委委员、副台长叶明严重违纪违法被双开

□记者 李波

本报讯 日前,经省委批准,省纪委监委对海南广播电视总台原党委委员、副台长叶明严重违纪违法问题进行立案审查调查。

经查,叶明违反政治纪律,对抗组织审查,向组织提供虚假情况,搞封建迷信活动;违反中央八项规定精神,违规收受礼品,接受可能影响公正执行公务的旅游活动安排;违反组织纪律,违规选拔任用、聘用干部;违反廉洁纪律,挥霍浪费公共财

产,违规兼职取酬,以明显低于市场的价格购买房产,收受下属财物;违反工作纪律,违规开发建设房地产项目;利用职务便利,指使他人将个人消费夹带在公务支出中报销,涉嫌贪污犯罪;利用职务上的便利,在项目承揽等方面为他人谋取利益,利用其职权和地位形成的便利条件,通过其他国家工作人员职务上的行为,为他人调整项目容积率等方面谋取不正当利益,非法收受巨额财物,涉嫌受贿犯罪。

叶明身为党员领导干部,理想信念崩塌,背离初心使命,丧失党性原则,对党不

忠诚、不老实,不信组织信“大师”,对党纪国法毫无敬畏之心,利用职权大肆敛财。叶明的行为严重违反党的纪律,构成职务违法并涉嫌犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经省纪委监委会议研究并报省委批准,决定给予叶明开除党籍处分;由省监委给予其开除公职处分;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物随案移送。

《“路上没装路灯 晚上开车不安全”》追踪  
(详见本报10月27日8版)

## 海口石山镇旅游资源路路灯装好

本报讯 今年10月底,海口石山镇居民拨打本报热线反映称,石山镇旅游资源路全长2.2公里,沿途经过多个村落,但从2018年开建至今,道路设施一直没有完善。昨日,记者从海口市秀英区住建局了解到,经各部门共同努力,这条路终于完成路灯安装,实现照明。

昨日上午,记者在现场看到,道路两侧安装了一盏盏太阳能路灯。“以前因为没有路灯,晚上出门要打手电筒,既不方便也不安全。”石山镇居民陈先生说,安装路灯后,行人和车辆的出行安全都能得到保障了。

“此次安装的路灯都有严格的参数,白天吸收太阳光充电,能供晚上照明12个小时。”昨日,海口市秀英区住建局工作人员告诉记者,工程队原计划在12月中旬完成路灯安装,但由于近日多阴雨天气,出于安全考虑,工期稍有延后,经过持续推进,目前已全部完工。 记者 苏钟

《大巴车撞上护栏侧翻起火》追踪 (详见本报10月29日7版)

事故造成7人受伤,经济损失约40万元

## 大巴车司机操作不当 承担事故全责

本报讯 10月28日12时许,海南环岛高速公路海口往三亚方向311公里770米路段,羊某圣驾驶的琼E07××0号大型普通客车发生一起单方事故,造成7人受伤,直接经济损失约40万元。 记者 符小霞 通讯员 武艳琰 文/图

10月28日8时,羊某圣驾驶车辆技术状况合格的琼E07××0号大型普通客车从洋浦车站出站,此时车上无乘客。出站后中途有乘客上车,地点有沿途服务站和高架桥底下。该大型普通客车到达东方服务区时,乘客人数达到30人。

当日12时许,该大型普通客车途经海南环岛高速公路海口往三亚方向311公里770米路段时,因羊某圣驾驶机动车操作不当,大型普通客车左前侧与道路中间波形护栏碰撞,车辆失控旋转,其右前侧再次与道路中间波形护栏发生碰撞,波形护栏贯穿车辆油箱,致油箱柴油泄漏。客车倒地后向前滑移过程中产生撞击火花,引燃泄漏柴油,而后引发火灾,造成7人受伤及一辆小型普通客车受损的伤人道路交通事故。

经调查,引发事故的直接原因为羊某圣驾驶大型普通客车操作不当。羊某圣违规在高速公路不停车上客,儋州海汽对车辆站外违规上客行为放任不管,导致车辆乘客从0人至事发地时增至30人,加重了事故的损害后

果;儋州海汽分控室当日值班人员陈某雄未按规定及时排查出班车辆车载监控终端设备运行情况,羊某圣未按规定在出车前到分控中心核实车载监控终端设备运行情况,导致该大型普通客车载监控终端设备在已经离线情况下仍可以正常发班,致使儋州海汽无法及时发现该车辆在运行中的违法行为;儋州海汽未对初任驾驶人进行岗前培训,且未与羊某圣签订《劳动合同》,导致对驾驶员的管理不到位,驾驶员安全意识薄弱,未能严格依照相关规定规范个人行为。综上所述,儋州海汽违反相关规定导致对琼E07××0号大型普通客车疏于管理,是引发事故的间接原因。

交警部门认定,羊某圣驾驶大型普通客车操作不当,违反《中华人民共和国道路交通安全法》第三十八条,承担事故全部责任;其违规在高速公路不停车上客,依法给予驾驶证记12分、罚款200元处罚。对事故其他有关责任人员和责任单位的处理已向相关部门提出建议。



事故现场

CCTV 高清综艺娱乐频道《星光达人秀》海南赛区启动仪式

## 昨日举行

本报讯 昨日,CCTV 高清综艺娱乐频道海南新闻发布会暨 CCTV《星光达人秀》海南赛区启动仪式在海口举行。

CCTV《星光达人秀》是一档大型公益音乐综艺类栏目。栏目秉承“以音乐之路传递公益”的理念,一路践行公益事业,以最亲民的形式为选手搭建圆梦舞台,更深入地渗透到广大民众心里。同时携手爱心企业,帮助贫困山区儿童共建音乐教室,让孩子们接受艺术教育。

CCTV《星光达人秀》全国城市海选海南赛区将以赛事为拉动,全方位、多元化、艺术性地展现海南绚丽风光与风土人情;展示琼剧、八音器乐、琼侨歌谣、苗族招龙舞、黎族民歌、苗族民歌、儋州调声等本土文化节;丰富群众文化生活,搭建文化艺术展示交流平台,保护传承文化艺术精粹;展现新的创作风格和理念,遴选、培养新一代优秀文化艺术人才共同推动海南自贸港建设和海南文艺事业的繁荣发展。

CCTV《星光达人秀》海南赛区将设立专项爱心基金,所募善款将用于支持海南文艺事业发展。

本次活动指导单位 CCTV 高清综艺娱乐频道、CCTV《星光达人秀》栏目组,主办单位 CCTV 高清综艺娱乐频道、CCTV 高清综艺娱乐频道海南工作站、CCTV《星光达人秀》海南赛区组委会,承办单位国老健(海南)文化传播有限公司。 记者 沈丽焕