



霍巨燃

66

海口已经开始整治住房租赁市场秩序,按照省里部署,海口先做出经验,近期我省也会研究制定规范全省住房租赁市场发展意见,避免出现类似损害租客利益的情况。

—— 霍巨燃



苗延红

66

“十四五”期间,我省将提高兜底保障水平,适时提高低保标准,并进一步推进社会救助城乡统筹,分阶段、分步骤实现城乡低保制度一体化。

—— 苗延红

本报讯 社会保障工作关系到人民群众的切身利益。今年的政府工作报告也提到,“十四五”期间要“提高社会保障能力”,“形成城乡低保、特困人员、低收入家庭梯度救助格局”。

如何完善社会救助体系,建立健全社会救助制度。昨日,列席省六届人大四次会议的省民政厅厅长苗延红表示,“十四五”期间,我省将提高兜底保障水平,适时提高低保标准,并进一步推进社会救助城乡统筹,分阶段、分步骤实现城乡低保制度一体化。2021年将重点做好社会救助综合改革,试点建立以居住证、居住地为依托的社会救助制度。

记者 林文星 钟起的/文 单正党/图

省住建厅厅长霍巨燃:

将研究制定规范 住房租赁市场发展意见

本报讯 今年的政府工作报告提到,过去五年,海南装配式建筑面积连续3年翻番。“十四五”期间,我省将全面推行装配式建筑,加快热带建筑产业集群发展;将整顿规范住房租赁市场秩序,及时处置长租公寓违约风险隐患。昨日,列席省六届人大四次会议的省住建厅厅长霍巨燃接受记者采访时表示,海口开始整治住房租赁市场秩序,近期我省会研究制定规范全省住房租赁市场发展意见。

记者 钟起的 林文星/文 单正党/图

霍巨燃介绍,近两年,我省的装配式建筑推广很快,去年装配式建造项目面积已经达到了1100万平方米,根据今年政府工作报告要求,将达到1700万平方米。目前,海南装配式建筑首要任务是把构配件的生产能力提升起来,1月13日,临高金牌港四个项目已经同时开工,现在全省已经有14家装配式建筑生产厂家投产,但生产能力仍不够,相信今年通过招商引资,装配式建筑构配件的生产能力将有很大提升。

据介绍,海南具有高温、高湿、高盐、强台风等非常复杂的气候特点,但在热带建筑研究方面,海南目前仍是空白。如何通

过深入研究,利用自然通风、自然采光等方式,减少灯光和空调的使用,需要从技术层面给热带地区建筑带来更多方面的提升。

海南很多度假型酒店的大堂是通透的、敞开式的建筑,利用自然通风,节省了大量能源。还有海南农村一些老房子,没有空调但很凉快,传统建筑巧妙地利用了气候因素,通过房屋结构设计,使室内室外形成了不同的温度,既宜居又节能环保。

2018年,省住建厅就已经与海南大学、中国建筑科学研究院有限公司,三方签署合作,重点希望在热带地区建筑研究上有所突破。希望通过科学的研究,

让海南热带地区的建筑质量变得更好,更节能环保,同时把研究成果向东南亚热带地区国家推广,进一步助力海南自由贸易港建设。

至于规范住房租赁市场秩序方面,霍巨燃表示,海口已经开始整治住房租赁市场秩序,按照省里部署,海口先做出经验,近期我省也会研究制定规范全省住房租赁市场发展意见,避免出现类似损害租客利益的情况。此外,住房租赁市场秩序的整治必须与公安、金融、市场监督管理等部门联动起来,共同监管,确保住房租赁市场平稳发展。

省民政厅厅长苗延红:

“十四五”期间实现 城乡低保制度一体化

扩大兜底保障范围,创新社会救助方式

苗延红介绍,近年来,我省不断完善社会救助体系,织密扎牢兜底保障网。“十三五”期间,投入困难群众社会救助资金68.5亿元,惠及困难群众160万人次。

接下来,我省将逐步扩大兜底保障范围,“以前主要是针对低保和特困人员,现在扩大到低收入家庭。今年我们还要试点对因重大刚性支出导致的困难家庭进行救助。”苗延红表示,在落实低收入家庭专项救助制度的同

时,通过专项救助、临时救助等形式,对更多困难家庭进行帮扶,打造多层次的救助体系。

我省也在不断创新社会救助方式,拓宽社会救助渠道。“以前主要是以物质救助为主,现在试点物质加服务的方式,发展服务类社会救助。”苗延红介绍,例如通过政府购买服务,为高龄老人提供探视、照料等居家养老服务,都是创新救助方式的体现。

集中供养孤儿基本生活保障标准每人每月提高到1750元

在养老服务方面,近年来我省大力推进养老服务供给侧结构性改革。苗延红介绍,目前全省建设运营养老机构126家,床位数13031张,老年人日间照料中心92家,城乡“长者饭堂”51家。连续4年开展养老院服务质量建设专项行动,去年落实省委省政府为民办实事事项,培训养老护理人员1208名,提升了养老服务质量水平。

2021年,我省将深化居家和社区养老服务试点,力争到2022年所有街道至少建有一个具备综合功能的社区养老服务机构。并推进养老服务向农村延伸,提升农村养老服务水平。同时,提升养老服务质量,年内计划培训养老护理员3334名、专兼职老年社会工作者450名,积极开展养老护理员职业技能等级认定工作,提高养老服务专业化水平。

在儿童关爱方面,苗延红介绍,2021年将着力提升困境儿童关爱保障能力水平。把集中供养孤儿基本生活保障标准从每人每月1450元提高到1750元,把散居孤儿和事实无人抚养儿童基本生活保障标准从每人每月1050元提高到1350元。

建立以居住证为依托的社会救助制度

在我省社会救助综合改革中,试点以居住证为主要依据的急难救助,是一大亮点。苗延红介绍,今年该厅将结合海南居住证制度改革,打破户籍限制,试点建立以居住证、居住地为依托的社会救助制度。

“外省户籍人员来海南,临时遇到急难事,也可以及时得到救助。”苗延

红表示,2020年3月,该厅曾出台了《关于在疫情防控期间进一步加强困难群众兜底保障工作的九条措施》,对来琼务工群体中的困难人员,受疫情影响出现生活困难情况的,由当地政府予以救助。今年,我省将进一步落实该项举措,对外省户籍来琼人员给予及时的救助。