新物业来了 老物业拒绝交接

海口外滩中心小区新老物业交接遇阻；龙华区滨海街道办：今日组织双方开协调会

本报讯 近日，多名家住海口外滩中心小区的业主向记者反映，小区新老物业交接遇阻。“老物业合同到期被业主委员会解聘后，不肯离场拒绝交接，新物业入驻后难以开展工作，导致小区管理混乱。”业主王先生（化姓）说。

记者 林道亨 文/图

小区居民楼内有墙砖脱落

事发小区

“老物业被解聘拒绝交接，小区管理混乱”

2月24日上午，记者来到外滩中心小区，业委会主任吴先生向记者讲述了事情经过。小区2020年11月成立业委会，同年12月26日进行第一次会议投票表决，决定不再与老物业上海上置物业集团有限公司（以下简称“上置物业公司”）续签合同。1月15日，业委会进行招投标，多家物业公司参与，其中包括上置物业公司，最终海南安善物业管理有限公司（以下简称“安善物业公司”）中标。2月1日，业委会向老物业递交退场通知，要求老物业在2月11日前退场。“然而直到目前，老物业一直以账目不清、业主欠缴物业费和水电费等为由，拒绝交接和退场。”吴先生说。

记者了解到，根据2009年1月31日上置物业公司与开发商签订的《前期物业服务合同》第33条，上置物业公司服务期限自合同签订之日起一直到小区业委会成立为止。“如今业委会已经成立，老物业合同也到期了，业主有权选择续签或解聘。”吴先生称。

吴先生告诉记者，2月18日，安善物业公司正式入驻，上置物业公司不认可新物业，拒绝交接。上置物业公司“霸占”了物业办公室，安善物业公司无奈之下只能在小区其他空房办公，小区管理混乱，业主们苦不堪言。

“老物业管理混乱，服务不到位，不然业主们也不会选择其他物业公司。”业委会成员秦先生告诉记者。

记者随后对该小区进行走访。在3号楼地下车库，记者发现多处墙砖脱落，电梯楼层显示器处于“停工”状态。在9号楼，记者发现部分安全通道门损坏，顶楼楼冠装饰物腐蚀生锈严重，大量锈屑掉在地上。

“小区多栋楼顶楼的楼冠装饰物都是锈迹斑斑的，要遇上台风天，装饰物可能会被吹落掉在小区内，存在安全隐患。”秦先生告诉记者，业委会曾多次向老物业反映情况，但一直不见进行维修。

老物业：存在账目不清、退场时间不足等原因

上置物业公司相关负责人宋先生告诉记者，他们不退场的原因有两个，一是目前很多账目不清楚，存在业主欠缴物业费的情况；二是时间过于仓促，他认为业委会未履行提前60日通知的义务。

2月25日下午，记者联系了龙华区滨海街道办，滨海街道办工作人员邢先生表示，目前已经组织业委会和老物业召开了4次协调会，但是双方依旧无法达成一致。

“我们只能起到协调作用，没办法强制物业退场。”邢先生告诉记者，他们将于周一（3月1日）组织双方开展第五次协调会。

《红城湖公园无障碍通道被锁》追踪（详见本报2月25日4版）

园内告示牌已标注管理人电话

琼山区园林局：将学习其他公园先进管理经验

□记者 林道亨

本报讯 日前，有市民向本报记者反映，海口红城湖公园无障碍通道入口处被紧锁，给要进入园中游玩的残障人士、老年人带来不便。记者了解到，本报报道后，该公园设置了标注管理人电话号码的告示牌，上面写着“如有行动不便人员想要入园，请及时通知公园管理人”。

2月22日，家住红城湖路附近的市民何先生向记者反映，他想推轮椅陪父亲到红城湖公园散心，却发现公园无障碍通道入口被紧锁，轮椅无法入内。

琼山区园林局局长雷鸣告诉记者，红城湖公园还未进行验收移交，目前由施工方琼山区城投公司负责日常管养。

“我们将积极整改，目前已经要求施工方设置了告示牌，等公园完成验收移交后，我们计划聘请保安，专人专岗对公园进行管理。”雷鸣告诉记者，接下来他们将派工作人员到海口人民公园、海口凤翔湿地公园等公园学习，吸取这些公园先进的管理经验，同时做好园区绿化工作，让市民游客获得更好的游玩体验。

“公园南岸设置了两块告示牌，西岸和北岸各设了一块，四块告示牌均标注有公园管理人电话号码。”施工方琼山区城投公司工作人员说。

昨日下午，记者来到红城湖公园发现，公园无障碍通道入口和其他多个入口仍被紧锁，一些入口处设置有告示牌，上面写着“如有行动不便人员想要入园，请及时通知公园管理人”。

西线高速福山往海口方向同一路段发生3起交通事故

多车不同程度受损 所幸无人员伤亡

□记者 符小霞

本报讯 2月28日15时40许，西线高速福山往海口方向同一路段发生3起交通事故，多辆车不同程度受损，所幸未造成人员伤亡。

“事发现场有8辆车，其中4辆小轿车与1辆大客车撞在一起，一辆白色小轿车受损严重，后备箱右侧被撞凹陷，车右前轮也险些被撞坏。”目击者孟先生表示，现场没有人员受伤。

记者昨日下午从澄迈交警处获悉，初步调查显示，事故路段车流量大，个别车辆驾驶员存在不规范变更车道行为，造成多辆车追尾，事故未造成人员伤亡，具体原因正在调查中，目前还未统计受损车辆数量。

事故现场（视频截图）

指示牌标注不明，“内急”干着急

海口一市民：希望海南文体公园及时整改

□见习记者 林鸿晖

本报讯 近日，海口市民李先生反映，海南文体公园位于国兴大道与文坛路交会处，园内一些指示牌上明确标注有卫生间，但没标注距离且指向不明确，想“方便”时不方便。

2月27日下午，记者来到海南文体公园走访，发现该公园有东西两个区域，中间隔着省歌舞剧院。公园内，一些指示牌上明确标注有卫生间，但没标注距离且指向不明确，找起来不方便。

最终，记者在省歌舞剧院东侧和西侧一拐角处各找到一座厕所，均可使用。此外，记者通过地图搜索，在文坛路上找到一座公厕。

家住附近的吴先生表示，自己常常带着孩子来该公园玩耍。“出门前我会先让孩子上厕所，万一孩子在公园内玩耍时‘内急’，我还得急匆匆到附近找厕所。”

市民杨女士表示，她有一次在该公园散步时突然“内急”，但根据指示牌又找不到附近的厕所，幸好附近市民及时指路，才解决了麻烦。“希望该公园能够在指示牌上画一个简略示意图，标明厕所位置，方便大家在最短时间内找到厕所。”杨女士说。

“省歌舞剧院两侧各设有一座公厕，附近的国秀城设有9个公厕，文坛路上也设有一个流动厕所，考虑到环境美观需要，海南文体公园内不宜再设公厕。”海南文化体育公园管理中心工作人员说。