

海口海航豪庭南苑小区路面开裂、部分外墙装饰柱几乎悬空……

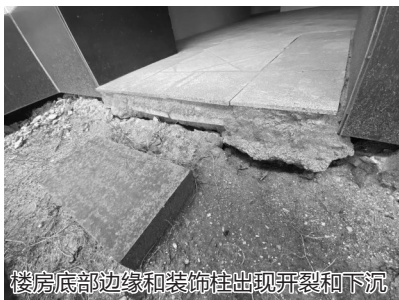
业主：怀疑是旁边工地造成的



外墙装饰柱悬空

本报讯 近日,海口海航豪庭南苑小区部分业主向记者反映,小区里一条环形道路路面开裂,有多处长短不一的裂缝。此外,有业主称该小区部分楼房的外立面和房屋有多处裂缝,且楼房曾出现晃动。不少业主忧心忡忡,大家怀疑是隔壁工地施工造成了小区房屋和道路损坏。

记者 林道亨 文/图



楼房底部边缘和装饰柱出现开裂和下沉



小区路面裂缝最宽处可放入一根手指

走访

小区路面和房屋有裂缝,多根外墙装饰柱几乎悬空

“隔壁工地施工以后,对我们小区的道路和房屋造成了不同程度的损坏,最近一两周我发现小区路面多了很多条裂缝。”海航豪庭南苑小区业主告诉记者,他发现的这些裂缝至少有6处,分布在小区一条环形道路上。他将该情况发到小区业主群后,不少业主表示楼体外立面和房屋里面也出现了裂缝。

18日上午,记者来到海航豪庭南苑业主质疑的工地,工地与该小区的3栋和15栋仅一墙之隔,目前已经停工。记者在南苑一区看到,小区偏西侧一条环形道路路面上有一条长25米左右的裂缝。该裂缝较深处有5-6厘米深,裂缝最宽处可放入一根手指。记者继续走访,看到该小区路面上多处存在裂缝,这些裂缝长短不一,主要分布在3栋和5栋周围的小区道路上。此外,5栋有多根外墙装饰柱底部几乎处于悬空状态,而5栋靠近施工工地一侧的楼房底部边缘和装饰柱位置,均出现开裂和泥土下沉的现象,部分装饰柱下方长出杂草。

现场,不少业主向记者展示了业主群内发布的视频和图片。记者看到,有的业主房屋墙壁出现开裂,有的房屋外立面出现裂缝。还有的视频显示,业主水杯里的水晃动明显,其中最多的就是楼房底部边缘和装饰柱出现开裂和下沉现象的视频。

业主们告诉记者,海航豪庭南苑小区于2017年初交房,以前从未出现房屋路面开裂情况。此外,该小区部分业主入住时间不长,路面来往的车辆也不多,不知道为什么会突然出现裂缝,大家非常担心房屋的建筑质量。

“太可怕了,好几根柱子几乎处于悬空状态。”业主刘先生告诉记者,自从他发现外墙装饰柱几乎悬空后,每一天都感到不安,大家非常担心房屋坍塌。

“前段时间旁边工地施工时,我在家里睡午觉,明显感觉到整栋楼在摇晃。”业主符女士表示,有不少业主和她有相同的遭遇,有些住在高层的业主感觉更为明显。

“我们怀疑是旁边的工地造成的,可能在打桩的时候对楼体造成了影响,导致路面开裂、外墙装饰柱几乎悬空。”另一名业主说。

开发商

小区施工质量和工艺符合要求

小区开发商海南海岛临空产业集团有限公司相关负责人苟长桥告诉记者,小区的施工质量和工艺是符合要求的,小区路面开裂等问题与旁边的工地有关,目前有关部门已经要求工地停工。

工地施工方

“裂痕是楼体施工质量问题,不是我们施工造成的”

记者随后来到该小区旁的施工工地了解情况,该工地为海口红城湖C20-1地块,该项目的建设单位为“海南垄南房地产开发有限公司”,施工单位为“江苏省华建建设股份有限公司”。

针对海航豪庭南苑小区业主反映的小区路面出现裂痕问题,海口红城湖C20-1地块商住项目桩基础项目负责人吴先生表示,“这是以前的老痕,我们到现场看过,不是我们施工造成的。”

那么小区业主反映小区楼体摇晃是什么原因造成的?吴先生表示,楼体出现摇晃可能是他们打桩的时候导致。“我们打桩的时候噪声确实比较大,之前也有人投诉过,但我们都是在规定的时间内施工。”

至于工地是何时开始施工的?是否已经取得施工许可证?吴先生表示公司有规定,不便多谈。

“目前工地已经全面停工,就等鉴定报告,具体复工时间还未定。”吴先生告诉记者,他们施工前确实未鉴定周边房屋安全。但据他们了解,目前海航豪庭南苑小区3栋是超出鉴定范围外的,5栋才在鉴定的范围内。

对于海航豪庭南苑5栋靠近工地一侧外墙装饰柱悬空,楼房底部边缘开裂、泥土下沉的原因,吴先生表示,是该小区楼体施工质量问题,加上雨水冲刷,导致回填料流失,跟他们工地打桩施工无关。

城管部门

该工地未设置工程公示牌,已下达调查通知书

海口市综合行政执法局琼山分局国兴街道综合行政执法中队一名执法人员接受记者采访时表示,该工地曾因为噪声污染、占道围挡等被市民投诉,他们到现场进行了调查并作出了相应处罚,并出具了责令整改通知书。

“该工地未在项目施工现场设置工程公示牌。”该名执法人员表示,已对该工地下达调查通知书和立案通知书。在该工地项目部一大门上,记者发现了城管部门张贴的调查通知书和立案通知书。

房屋安全管理部门

几乎悬空的柱子是装饰柱,跟主体结构和承重没关系

记者随后将该情况向海口市房屋安全管理站、海口市建设工程质量安全监督站反映。

海口市房屋安全管理站一名工作人员表示,海口红城湖C20-1地块施工工地,前期确实存在未鉴定周边房屋安全就施工的情况,该站已要求该工地停工,并到工地下达了整改通知书。

针对海航豪庭南苑5栋多根外墙装饰柱悬空的情况,海口市建设工程质量安全监督站工作人员表示,该站接到市民反映后,到现场查看发现这些几乎悬空的柱子属于装饰柱,主要材质是石材,柱子下面原先是一些回填料,回填料下沉之后,看起来像是断开了一样。“这些装饰柱跟主体结构和承重是没关系的,请业主放心。”该工作人员表示,只需开发商重新用土回填就可以了,“至于是不是旁边工地施工加剧了回填料下沉,需要等第三方鉴定机构进行检测之后才能得知。”

该工作人员表示,该站会持续关注和监督此事,在鉴定报告出来之前,不会同意该工地复工。