

入住小区6年一直办不了房产证

省资规厅联合海口市不动产登记中心在仙桥花园南苑小区现场办公,为业主解忧

本报讯 日前,省自然资源和规划厅等4部门联合印发《关于不动产登记历史遗留问题处理意见的通知》,对不动产登记基本原则、适用范围、解决政策和办法等作出明确规定。昨日上午,省资规厅联合海口市不动产登记中心现场办公,结合《通知》为海口仙桥花园南苑小区业主解决办证难问题。 记者 林道亨文/图

业主入住小区6年,一直办不了房产证

“我从2015年起入住仙桥花园南苑小区D栋,但是不动产权证一直办不下来。”业主林先生告诉记者,经他咨询了解到,因为小区的容积率问题导致无法办理不动产权证,问题一直没有解决,一拖就是6年。“今年3月,为了办证的事情,我们小区推选一些业主代表到海口市信访办反映情况。”林先生说。



仙桥花园南苑小区大门

省市有关部门现场办公解决历史遗留问题

昨日上午,省资规厅、海口市不动产登记中心、仙桥花园南苑小区开发商海南恒源房地产开发有限公司有关负责人及仙桥花园南苑小区业主代表来到现场。

省资规厅自然资源确权登记局局长王文秀介绍,海南恒源房地产开发有限公司开发建设的仙桥花园南苑项目位于海口美兰区仙桥路16号,根据《海口市建设工程规划许可证》,该项目批准C、D、E等3栋商住楼。土地面积为16531.3平方米,土地用途为城镇住宅用地,土地使用年限至2078年7月24日,2019年12月该项目通过竣工备案。

仙桥花园南苑小区业主代表现场提出目前小区存在的三个主要问题:一、根据《土地利用现状分类(GB/T21010-2017)》,城镇住宅用地不含商业配套,仙桥花园南苑项目土地用途为城镇住宅用地,现状为配建商业及住宅楼,需办理配建商业分摊土地改变土地用途手续,

将底层商业的土地用途由城镇住宅用地变性为零售商业用地。二、该项目用地涉及增容,容积率由2.43增加至3.399,未完善增容手续。三、E栋涉及面积变更,测绘报告正在办理变更手续。听完业主代表反映的问题后,王文秀现场给出了指导意见。

“这三个问题都是不动产登记历史遗留问题,我们在现场办公和协调过程中,基本上已经帮助业主解决了这些难题。”省不动产登记中心主任王昌告诉记者,解决这些问题主要的依据是由省资规厅等4部门联合印发的《通知》,该《通知》共有21条,每一条都有针对性,就是对不动产登记历史遗留问题提出指导意见并予以解决。“下一步,我们要对全省不动产登记存在的历史遗留问题进一步核实,将对《通知》内容进行相关培训,让各市县有关部门对《通知》加深理解,同时深入基层,指导市县解决不动产登记历史遗留问题。”

海口市不动产登记中心工作人员瞿潇雪告诉记者,仙桥花园南苑小区3栋楼共有440户左右,之前都没有办理不动产登记证,从今年开始业主们陆续向该中心反映想办不动产登记证,今年4月份,该中心上报海口市政府,经市政府批准同意按照“证缴分离”原则,增加容积率手续及相关的土地出让价款及相关税费追缴工作由所有者权益科继续办理,可先予以办理已销售且入住的住宅部分的不动产登记手续。根据《关于不动产登记历史遗留问题处理意见的通知》(琼自然资规[2021]7号)文件精神,目前该小区C栋已具备首次登记条件。

“目前已经办理了D栋208户不动产登记证,今天我们过来受理了C栋及地下室部分,E栋目前正在修改测绘报告,待测绘报告修改完成后,业主就可以申请办理E栋的不动产登记证。”瞿潇雪说。

开发商:我们的压力减轻了不少

海南恒源房地产开发有限公司有关负责人姜先生告诉记者,仙桥花园南苑小区项目于2019年通过竣工备案,当时由于他们欠缴增容费,导致一直无法为业主们办理不动产权证。

“原先缴纳增容费的节点没法定,有些部门提出要了按照2012年拿到施工许可证的节点算起缴纳增容费,但是我们不同意,后来一直没有定下来。这次《通知》出来后,按照2011年3月31日拿到规划许可证的时间节点来缴纳增容费,提前了1年3个月。”姜先生告诉记者,这样一来地价比原来的低了很多,开发商的压力减轻了不少,但目前具体缴纳的金额还需要进一步结算。

“我们开发商的压力减轻了,能更好地促进小区业主不动产权证的办理。”姜先生说。

业主:没想到问题这么快就解决了

“我们向有关部门反映了办证难的问题,没想到这么快就解决了。”仙桥花园南苑小区D栋业主何先生告诉记者,到目前为止,D栋不但大房产证批复下来了,而且分证也已经发到业主手中,非常感谢政府有关部门为业主们的办证问题做了大量工作。

见车钥匙未拔他竟偷走电动车 男子被三亚警方行政拘留15日

□记者 畅凯

本报讯 近日,三亚市公安局天涯分局新风派出所破获一起盗窃案,抓获违法行为人一名,追回被盗电动车一辆。

8月26日凌晨1时20分许,事主到新风派出所报案称,其停在三亚天涯区解放二路某百货商场门前的一辆红色电动车(2020年10月以1800元购买)被盗。接报后,民警立即赶往现场展开调查。

民警经调取相关资料,锁定嫌疑人特征后立即展开追踪,并于当日14时许在三亚市胜利路某小区将嫌疑男子符某林抓获,当场追回被盗电动车。

经查,8月25日18时许,符某林路过解放二路某百货商场门前时,发现事主的电动车钥匙插在车上,于是心生贪念,将车偷走。

三亚警方依法对符某林处以行政拘留15日、处罚款500元。

保亭突降暴雨

消防部门紧急处置警情十余起

□通讯员 黎家锋 朱鸿斌 王克辉
记者 钟起的

本报讯 8月30日17时左右,保亭黎族苗族自治县突降暴雨。当天17时15分起,保亭消防救援大队指挥中心陆续接到群众报警,暴雨导致县城多处路段积水、多处居民房屋被淹。

保亭消防救援大队指挥中心立即调派保城消防站3辆消防车、15名消防员,携带

大功率手抬机动泵等排涝设备分组赶赴各灾害现场处置。

保城镇一居民家中积水严重需要排涝。消防员到场后使用沙袋对房屋进水部位进行加固。同时保城还有部分超市、商铺、居民家中存在不同程度的积水。消防员均采取使用手抬机动泵排水、用水桶将室内积水泼到室外等方式进行排涝。

截至当天19时28分左右,消防部门紧急处置警情十余起,营救2名被困人员。

世茂2021半年报:基本面构筑稳健基石 战略夯实核心竞争力

坚定创造长期价值。2021年8月30日,世茂集团控股有限公司(00813.HK,下称“世茂”)发布2021年中期业绩报告。报告期内,世茂合约销售额1528亿元,同比增长38%,销售均价17746元/平米,高于TOP10房企1.34万元/平米。

面对重重挑战与不确定性,世茂恪守战略,兑现连续第五年高质量发展。报告期内,实现营业收入734亿元,同比增长13.7%;其

中非房开收入66亿元,大幅增长128%,充分体现世茂坚守多元战略体系的前瞻性,也强化了世茂穿越行业周期的竞争力。

2021上半年,世茂实现股东应占核心利润62亿元,较去年同期55.6亿(不含处置物业股权收益)增长11.5%;核心利润93.8亿元,同比上升13.6%;毛利率28.6%,具备优势。每股盈利1.78元,同比增长16.7%,盈利能力持续可期。

世茂服务全面提速提质,上半年营业收入

42.34亿元,归母净利润5.78亿元,分别实现171%和136%的同比增长;截至2021年6月30日,世茂服务合约面积达2.39亿平方米,同比增长91%;并开拓高校园区服务领域、探索智慧城市运营服务等新赛道。

世茂股份精细化运营增效,上半年实现营业收入119亿元,同比增长30%;毛利润45.9亿元,同比增长33%。全新产品线“世茂国际中心”的首个作品——深圳世茂深港国际中心

正式发布;成都世茂广场、厦门集美世茂广场等多个地标商业继续绽放;深圳前海世茂大厦等办公楼亦实现靓丽租赁表现。

同时,世茂积极响应国家战略号召,身体力行助推碳中和,赋能城市绿色发展。截至6月30日,世茂绿色建筑总面积达到7313万平方米,较2020年末增长13.14%;拥有LEED金级建筑6座,LEED银级建筑2座,为企业和城市的可持续发展赋予源源动能。(郭得印)