

鹰眼

专注民生监督

有奖报料, 欢迎提供线索

新闻热线 66700110

报料微信 abc20186869

既占用公共停车空间, 又存安全隐患

# “僵尸”电动车 你家小区有吗?

记者走访: 海口部分小区存在“僵尸车”, 物业也很无奈  
处理“僵尸车”究竟难在哪, 听听律师怎么说

本报讯 日前, 海口滨江华庭小区有业主向本报记者反映, 该小区有一些停了好久没挪过窝的电动车, 长期霸占着部分公共停车空间, 甚至有住户多次带陌生人进小区看车。近段时间, 记者走访海口多个小区, 发现“僵尸”电动车的情况普遍存在。不少受访业主表示, 这些“僵尸车”既占用小区公共停车空间, 又带来安全隐患, 希望有关部门加强管理。

记者 廖自如 文图



海口一小区清理出的“僵尸”电动车

## “僵尸”电动车抢位

业主符先生介绍, 海口滨江华庭小区2017年交房入住, 目前有600多户业主。电动自行车是众多海口市民出行的主要交通工具, 几乎每家每户都有一辆, “目前我们小区的电动自行车停车位非常紧张。”

“但奇怪的是, 总有一些来路不明的电动车长期霸占停车空间。据我所知, 有一位业主一家有五六辆电

动车, 还经常带陌生人进小区兜售他的二手电动车。”符先生说, 业主们也向物业反映过, 但物业也对这些“僵尸车”束手无策。

“这些‘僵尸车’中, 搞不好有一些是来路不明的被盗车, 或者是低价收来的赃车。这些车既占用小区公共资源又带来安全隐患, 亟待有关部门介入进行管理。”符先生说。

## 部分小区有“僵尸”电动车

12月13日上午, 记者来到位于海口红城湖路的滨江华庭小区, 在小区大门东侧围墙附近停着不少电动车。物业工作人员介绍, 这些都是刚清理出来的“僵尸车”, “这些车停在小区里一年半载都没有挪动过了。”记者观察发现, 这些电动车有的破旧无牌号, 有的看上半新不旧, 一共有35辆。

随后, 记者又走访了其他多个小区, 发现或多或少都存在“僵尸”电动车。

位于海口琼州大道与凤翔东路交会处的巨恒名都小区, 2016年交房, 目前有580户业主。据物业工作人员介绍, 目前已发现小区里有20

多辆“僵尸”电动车长期霸占停车位, “一年多都没动过, 我们也不知如何是好。”

位于海口华庭横路的兆南龙都小区, 是一个已经“19岁”的老小区。物业工作人员指着电动车停放处的一排车说: “这20多辆‘僵尸车’, 长期占用小区的停车位, 我们也很头疼!”

在海口银湖路的都市森林小区, 记者注意到, 多辆“僵尸”电动车停在地下车库。据业主介绍, 这些“僵尸”电动车有的停放了两三年, 有的停放了四五年甚至更长时间, 车上早已落了厚厚一层灰尘, 轮胎都瘪了。

## 无法随意处理“僵尸车”

就业主反映的“僵尸”电动车占用公共停车空间且存安全隐患的问题, 滨江华庭小区物业服务中心主管冯女士介绍, 滨江华庭小区目前有658户业主入住, 停放的电动车有600辆以上, “小区里的这些‘僵尸’电动车, 我们也感到很无奈。因为物业没有执法权, 无法进行处理。如果擅自处理的话, 担心业主会来闹。”冯女士说, 今年10月19日, 物业也在

小区里发布了温馨提示, “经巡查发现有电动车长期占用充电桩车位, 且存在故意占用公共资源的情况, 我们将通知车主一周内到物业服务处进行登记或挪车, 逾期不来, 我们将进行强行挪车、统一存放处理。”

冯女士表示, 目前小区物业把清理出来的这35辆“僵尸”电动车统一放置在小区偏僻的角落, 尽量减少其对公共车位的占用。

## “僵尸车”哪来的

### 有人搬走后留下车, 有的上不了牌被闲置

记者从海口市业主委员会协会了解到, 海口目前有3000多个小区, 隐藏在各小区的“僵尸”电动车数量不少。这些“僵尸”电动车影响小区美观, 长期堆放不仅占用停车位, 车上积满灰尘藏污纳垢, 容易形成卫生死角, 业主颇多怨言, 物业束手无策。

海南三原华庭物业管理负责人夏先生坦言, 停在小区的“僵尸”电动车, 有的是之前的租户搬离后, 遗弃下来的废弃车, 有的是老化报废不能使用的电动车, 业主不及时清理, 继续停在车位上, “当然, 也不能排

除有的业主贪便宜, 购买了没有正规手续、来路不明的二手电动车, 使用一段时间后, 担心不能上牌交警查处, 干脆直接不骑了, 停在小区里。”

夏先生说, 对于“僵尸”电动车的处理, 对物业来说难度很大, “业主要求物业加强管理, 清理处置‘僵尸车’。但是, 如果物业擅自处理这些车, 事后车主可能会找物业索赔, 可以说是左右为难。希望政府有关部门能针对这些‘僵尸车’, 出台相关办法, 我们物业处理起来也有法可依。”

### 小区里的“僵尸车”, 想处理但无法可依

如何解决“僵尸”电动车占用小区公共停车空间的问题? 海南大兴天泰律师事务所刘鹏律师表示, “僵尸”电动车的问题, 确实是海口目前多小区普遍存在, 但又无法解决的棘手问题。

“首先, 从物权的角度讲, 小区物业公司既非车主, 也非执法部门, 又没有相关部门授权, 因此没有处理‘僵尸车’的法律依据。而且, 不仅是物业没有执法权, 居委会、街道、交管部门, 都无权擅自处理小区里的‘僵尸车’。交管部门可以处理道路上的车辆, 城管部门可以处理人行道上的占道车辆, 但对于停放在小区内的车辆, 这些部门是没有执法权的, 也没有能够进行处置的具体法律依据。毕竟按照目前的法律

法规, ‘僵尸车’停在小区里并没有违法, 这些车辆也都属于私人财产, 相关部门如果擅自处理, 容易产生民事纠纷。”

“其次, ‘僵尸车’占用小区公共停车空间, 无疑是侵犯了其他业主的权益。对于有物管的小区, 可以由业委会起诉车主, 但是对于一些无管小区, 既没有物业也没有业委会的, 可能就涉及到法律盲区了。”

“最后, 要从根本上治理‘僵尸’电动车带来的困扰, 还是得回归到是否有法律依据的层面上来, 需要依靠立法来寻求解决办法。建议政府尽快制定相关的地方性法规, 明确如何界定‘僵尸车’, 明晰相关执法部门的职责与分工等, 从而彻底解决‘僵尸’电动车的问题。”刘律师表示。

### 发现电动车被盗要及时报案

岁末年终, 是盗窃案的高发期。昨日, 针对电动车防盗及相关注意事项, 海口公安局琼山分局飞鹰大队大队长冯晖介绍, 最近他们抓获两名销赃电动自行车电池的嫌疑人, 查扣电动自行车电池15个, “电动车要及时落锁, 不少市民骑车出门买东西时, 往往会想着很快回来, 便没有及时落锁, 放松了警惕, 给犯罪分子可乘之机。”

“其次, 要加强看管。有的市民外出购物或办事时, 找不到地方停车, 就随意把车子停在胡同或墙角里, 没有人看管, 这样很容易被盗。同时, 离开车时, 要把车上物品一起带走。”冯晖说。

“再次, 要注意停放地段。小区、网吧、超市、菜市场等地是盗窃案件的高发地段, 一般这些地方车辆停放较多, 且人流量较大, 犯罪分子作案具有一定隐蔽性, 容易‘下手’。”冯晖说。

“车子被盗后, 要及时报案。有些市民车子被偷了也不报案, 这样是纵容犯罪分子。一旦发现自己车子被盗, 应该及时报案, 以便公安机关分析作案动态, 科学布防巡逻打击力量, 尽力做好安全防范。”冯晖说。

“最后, 购买赃车会助长偷车者的气焰, 碰到来路不明的车辆千万别买, 买赃还涉及违法犯罪。”冯晖表示。

## 想处理难在哪

## 警方提示

1

业主反映

2

记者走访

3

物业叫苦