

24小时 新闻热线

66700110  
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

# “小区电梯频出故障盼尽快修复”

## 海口住建部门:秀山观海苑小区申请维修基金已完成相关审批手续,预计1月15日前恢复拨付工作

本报讯“小区电梯使用时间长了频出故障,住户的正常生活受到影响。修复电梯需要动用专项维修基金,希望有关部门尽快拨付,早日将电梯修好。”近日,海口秀英区金滩路秀山观海苑小区1号楼部分业主向记者反映此事。

记者 苏钟

### 小区业主:电梯频出故障,正常生活受影响

秀山观海苑小区1号楼的部分业主近日多次拨打12345热线反映,小区电梯经常出故障,经业主和物业协商,考虑启用专项维修基金进行维修。从2021年11月以来,小区顺利完成投票、统计、申报等工作,材料在海口市住建局审核通过后,但专项维修基金迟迟没有拨付下来。

“小区电梯老化,经常发生故障,对业主的正常生活造成很大影响。”一名业主说,近几个月,小区电梯经常出现下坠、困人等情况。电梯经常出现故障,老年人和小孩上下楼非常不方便,希望有关部门能够尽快将电梯修好。

“我家里上有七八十岁的老人,下有上小学的孩子,电梯经常发生故障,对我家影响很大。电梯停用时,老人不方便下楼就待在家里,但小孩必须上学,只能爬楼梯上下楼,太不方便了。”一名业主说。

### 记者走访:业主已申请维修基金,还没有拨下来

昨日,记者来到该小区了解到,2021年11月26日,海南省锅炉压力容器与特种设备检验所按规定对小区每部电梯进行年审检验时发现,1号楼电梯运行中存在主机异响、鼓式抱闸制动器拆解等严重安全隐患。电梯维保公司经检验后给出两种方案:一是更换新配件,报价为36750元;二是在旧配件基础上维修,报价为9950元。经小区投票统计,超过三分之二的业主选择第一种方案,支持电梯更换新配件。秀山观海苑1号楼1单元电梯最终预算价格为225000元,其中含旧电梯拆除、新配件安装、运输、调试、井道整改、门套修复、预算书、结算书费用等。

记者在秀山观海苑小区1号楼1单元看到,物业已将业主投票数据、《申请住宅专项维修基金更换电梯工程预算及施工方案》《配件报价书》等材料进行公示。

“我们按规定公示征求意见,业主已经签名同意,材料已提交到住建部门。”

小区物业工作人员表示,小区物业前期挨家挨户敲门征求意见时,业主都很配合。在小区业主投票表决后,物业将相关材料上报住建部门,因专项维修基金还没有拨付下来,电梯还无法修复。

### 住建部门:预计1月15日前恢复基金拨付工作

记者昨日了解到,从2021年11月中旬至12月31日,秀山观海苑小区业主多次拨打12345热线反映相关情况。2021年11月19日,海口市住建局回复称,秀山观海苑小区申请使用的住宅专项维修基金已完成业务及财务审批手续,待会计人员移交接管及印鉴变更手续完备后,即可转专户银行办理基金拨付。12月22日,海口市住建局回复称,涉及人员对接问题,预计在12月31日前可以将基金拨付。12月31日,海口市住建局再次回复称,因市住建局与市财政局正在办理维修基金会计核算交接工作及会计人员印鉴变更手续,暂停基金拨付工作。预计2022年1月15日前恢复基金拨付工作。

### 男子酒驾别蹭烧烤店客 人就餐桌椅引发争执 双方互殴 警方介入

□记者 廖自如

本报讯 近日,网传一段在万宁市万城镇一夜宵店前打架的视频,万宁市公安局发现该视频后立即展开调查。

经查,该视频内容发生于1月6日。当天凌晨1时许,万宁市公安局接到报警称,在万城镇环市一东路椰林湾小区一烧烤店门前有人打架斗殴。接到报警后,万城派出所民警立即赶赴现场处置,依法传唤双方当事人。经过民警调查,违法行为人张某轩(男,26岁,福建省人)和妻子张某(女,27岁,黑龙江省人)酒后返回该烧烤店前驾车离开时,别蹭到正在吃夜宵的黄某国(男,43岁,万宁市人)、黄某彬(男,38岁,万宁市人)、黄某煌(男,35岁,万宁市人)等人的桌子和椅子,引发双方发生口角并用拳头、椅子相互互殴,造成双方不同程度受伤(伤情鉴定结果未出)。上述5人如实供述了相互互殴的违法事实。

目前,张某轩因涉嫌酒驾被处以暂扣驾驶证6个月、记12分、罚款2000元的处罚。案件正在进一步调查中。万宁警方将根据调查结果,依法对相互互殴双方进行处理。

# 以帮人办户口为幌子骗了11万多元

## 定安一男子犯诈骗罪,获刑3年6个月

□记者 吴佳穗

本报讯 定安男子莫某以帮助他人办理户口为幌子,骗取他人钱财共计11万余元。近日,陵水法院对该案作出一审判决,被告人莫某犯诈骗罪,判处有期徒刑三年六个月,并处罚金人民币3万元。

2014年5月,被告人莫某在保亭认识被害人农某,得知农某想把户口迁至保亭,便对农某谎称其能够帮忙农某办理户口。随后,莫某虚构办理户口要请领导吃饭、给领导送烟等事实,多次要求农某给其钱款。

直到2016年,农某看到户口还没办成,便对莫某说不想把户口迁至保亭,要求莫某退还钱款。莫某没有退钱,谎称钱存在银行取不出来,要花钱请银行行长等人吃饭、送烟等才能把钱取出。自2014年5月至2021年3月,农某按照莫某的要求,先后在陵水、海口、保亭、琼中和广西壮族自治区崇左市等市县,通过银行转账、微信支付等方式向莫某累计支付人民币117000余元。其间,莫某还骗取农某3部手机及数条香烟,然后将手机、香烟变卖。

经有关部门鉴定,农某于2018年7月31日购买的被骗OPPO手机价格为人民

币2644元。莫某将骗取的钱款用于购买私彩和日常生活开销。被告人莫某于2021年3月24日被抓获。

陵水法院认为,被告人莫某以非法占有为目的,以虚构事实的方式骗取他人财物,数额巨大,其行为已构成诈骗罪。公诉机关指控的罪名成立。被告人莫某自愿认罪认罚,可以从宽处理。公诉机关的量刑建议适当。随案扣押被告人莫某作案工具vivo牌手机1部,依法应予没收。骗取被害人农某的钱款117000元、手机价值2644元,共计119644元,依法应继续追缴,退赔被害人。法院经审理,依法作出上述判决。

# 海经院附属艺校开展校企合作 举行签约暨揭牌仪式

□通讯员 高聪 刘家俊 记者 罗晓宁

本报讯 1月7日上午,海口经济学院附属艺术学校校企合作签约暨揭牌仪式在海经院电影大楼123剧场举行。

海经院副院长徐兰与锦坤国际集团董事长邹银辉女士正式签署了校企合作协议书。根据协议约定,双方联合成立国内首个以体育舞蹈教培为基础的专业教学系,教学范围涉及舞蹈表演与运动训练,同时包含街舞与体育舞蹈专业教学。合作双方共同为“锦坤现代艺术及体育产业系”揭牌。

合作双方将充分发挥自身品牌优势及行业经验与资源,协力同行推广体育舞蹈项目,为海南自贸港乃至全国培养更多优秀的体育舞蹈人才,实现职业教育人才培养与产业深度融合的目标。

## 秀英区助推自贸港总部经济快速发展

1月7日,“焕新商务格局,共创总部经济新生态”招商局大厦A座品牌签约仪式暨第一太平戴维斯海南商用物业市场2021年度回顾与展望报告发布会,在海口市秀英区的海口招商局大厦A座圆满举办。海口市秀英区委副书记、区长柳战良出席本次典礼并致辞。

依据海南“十四五”规划要求,海南省政府接连出台多项规划方案,为提升海南自由贸易港的消费环境注入全新动能,加速自贸港向“国际旅游消费中心”迈进。此次,第一太平戴维斯作为招商局大厦的首席招商代理,助力招商局集团打造海南区域总部,构建旗下产业发展集聚基地,同时吸引众多优质企业入驻,以国际规格硬件与优质服务创建自贸港总部经济新生态。在第一太平戴维斯与现场嘉宾的见证下,招商局集团旗下招商海南、招商蛇口海南区域、招商银行海口分行、招商证券海口营业部、华南外运海南分公司、招商

积余海南公司等多家单位强势入驻,麦格思、瑞典德集团、盈科海口分所、招商港湾、北京丽贝亚、北京万喜餐饮集团、罗森7家知名品牌共同签约,招商局大厦A座计划2022年6月交付,至此招商率已超60%,成就海南自贸港总部经济发展历程中又一高光时刻。

第一太平戴维斯海南南区董事长林木雄出席签约仪式并致辞,第一太平戴维斯海南南区市场研究部负责人谢靖宇正式发布《海口和三亚商用物业市场2021年回顾与2022年展望》,从商用物业方面精准及深入地剖析了2021年下半年海南房地产市场的动态,并前瞻未来市场发展趋势。招商局集团作为央企排头兵积极响应国家号召,坚定执行国家海南自贸港战略,作为首批签约央企,组建“招商海南”,在总部经济、大健康、区域综合开发等方面与海南省开展全方位合作。

(通讯员 张丽娟)

## 我省千人受益“向阳·花开”项目

近日,由海南省民政厅主办,海南省社会工作发展中心承办的2021年中央财政支持社会组织参与社会服务项目——“向阳·花开”海南留守儿童及留守妇女关爱示范项目,顺利结项。该项目落地文昌、澄迈、定安三市县,服务1000名留守儿童及留守妇女,打造了海南省农村留守儿童及留守妇女多方联动的服务新格局。

友善社会工作发展中心理事长陈丹表示,该项目是“2021年中央财政支持社会组织示范项目”之一,获得中央财政资金40万元,省民政厅配套资金10万元,项目让1000名留守儿童及留守妇女受益。该项目针对留守儿童及其家庭开展家庭教育指导、监护能力提升、心理健康服务、社会融入、家庭关系调试和监护干预

等个性化服务,让其“向阳而生”;针对留守妇女开展就业创业辅导、文化体育活动、精神慰藉、权益维护、家庭教育指导等服务,让其“魅力花开”。海南省民政厅儿童福利处负责人表示,项目将专业力量引入三个市县,齐心协力做好服务,并利用此次项目,摸清了底数,提升了本土服务水平,精准聚焦农村留守儿童和留守妇女的需求开展服务。

该项目执行负责人刘阳表示,关注留守儿童及留守妇女,除了政府之外,需要更多专业力量的介入。社会工作机构具有服务儿童和妇女的专业理论知识和技巧,此次项目为留守儿童和妇女提供优质服务,也为项目落地市县培养了一支专业的社会服务队伍。(苏钟)