

24小时 新闻热线

66700110
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

海口租房登记备案可网上办理

实现在线申报、在线签名、证照寄递,全流程不见面

□记者 符小霞

本报讯 近日,海口市政务管理局联合海口市住建局、海口市科工信局及四个区政府推动上线海口市房屋租赁登记备案服务。市民可在海南省政务服务网、海易办

APP和椰城市民云APP线上办理房屋租赁登记备案,实现在线申报、在线签名、证照寄递,全流程不见面。

据悉,该服务上线的同时,原租赁证、租赁双方有效身份证、不动产证可通过数据共享自动获取,

市民无须再提供。申请人填写电子表单,系统自动生成电子租赁合同,出租和承租双方在线电子签名,实现在线办理常见情形免材料提交。

如所出租房屋有不动产权证书,系统将自动审核申报材料,符合条件的即刻可知办理结果,同

步发放电子租赁证明,实现“即报即批即得”。纸质证照可在线选择免费邮政寄递(政府付费),也可在线申领电子证照,电子证照与纸质版证照具有同等法律效力。

新办的证照增加扫描二维码核验功能,出租承租双方均可通过

扫描证照上的二维码核验房屋租赁证的真伪以及当前状态。

另外,此次改革,只要在海口市一体化平台系统上产生的办件数据信息均会会聚在全市数据共享交换平台,教育、市场监管等各数据需求部门可按程序按需共享。

美林江畔
小区

业主:不签订物业服务协议就不办理交房

开发商委托物业办理交房手续;海口住建局:没有法律规定业主收房时需签订物业服务合同



□记者 符小霞 文/图

本报讯 “海口美林江畔小区开发商违反购房合同约定,逾期2年未交房。近期该小区达到交房标准,但物业要求先签订服务协议才办理交房手续,否则不办理交房。”该小区业主赵先生说。

据了解,赵先生2018年购买了美林江畔小区的一套房屋,购房合同写明交房日期为2019年12月31日。因抄表入户等问题导致开发商逾期2年未交房。近日,业主接到该小区可以交房的通知书。部分业主前往收房时,却被告知开发

商已将交房业务委托给河南高贵林物业服务有限公司海南分公司美林江畔物业服务中心办理,而业主到现场时被要求签订物业服务协议才能交房,且物业协议中有诸多“不平等”条约,部分业主对此提出异议。

对此,河南高贵林物业服务有限公司海南分公司美林江畔度假区服务中心苏经理表示,1月18日,物业在售楼处已向业主说明,交房流程需签订物业协议,就算业主向开发商收房也需要物业进场服务。

1月18日,海口住建局物业管理

科相关负责人表示,交房以购房合同为主,是业主与开发商之间的关系。业主收房,开发商不予交房属于开发商违约。没有法律规定业主收房时需签订物业服务协议,购房合同附件内已签订物业服务协议。

海口住建局市场监管科相关负责人表示,因为交房后会使用水电,需要物业进场服务。目前主要是物业服务协议存在问题,他现场联系了美林江畔度假区开发商,要求其按照购房合同附加物业服务协议与业主签订合同,不可以增加其他内容,并于当天下午约谈项目负责人。

万宁警方抓获4名偷鸡贼,追回被盗鸡100余只

还有几天就过年了 请务必看管好你家的鸡

□记者 廖自如 通讯员 王雷

本报讯 春节将至,许多老百姓辛苦把鸡养大,为的是等到春节时食用。然而,一些不法分子却在春节前偷鸡。近日,万宁市公安局打掉一个盗鸡团伙,抓获3名团伙成员和另外1名偷鸡贼,追回被盗鸡100余只。

本月初以来,万宁一些地方发

生多起盗鸡案。万宁市公安局侦查分局(筹备组)联合城北派出所等辖区派出所认真分析研判,对多起盗鸡案进行并案侦查,很快发现这是一伙人作案,并锁定了嫌疑人文某(男,48岁,万宁市北山镇人)、钟某某(男,44岁,万宁市大茂镇人)、文某某(男,50岁,万宁市后安镇人)。

1月20日,办案民警先后在万

宁市万城镇第三中学路口附近、万城镇新海街将嫌疑人文某、钟某某抓获;1月21日,在万城镇上灶村将嫌疑人文某某抓获。

文某等盗窃嫌疑人到案后,民警根据调查掌握的情况,发现文某等人将盗来的鸡卖给林某某、符某某两人。1月20日,便衣大队传唤林某某、符某某两人进行调查。

经审讯,盗窃嫌疑人文某、钟

某某及文某某对结伙盗鸡的事实供认不讳。

文某等3名嫌疑人交代,本月初以来,他们先后在万城镇长星村委会、东线高速公路山根路段及中原服务区附近的槟榔园里盗鸡5次,但具体盗得多少鸡记不清了。

万宁警方对盗窃嫌疑人文某、钟某某、文某某均处以行政拘留15

日,案件正在进一步侦办中。

1月22日,万宁市公安局民警抓获另外一名盗鸡嫌疑人李某(男,34岁,万宁市礼纪镇人)。据了解,2021年11月26日,万宁市万城镇林某的10多只鸡被盗。案发后,办案民警经过调查锁定嫌疑人李某并将其抓获。万宁警方对李某处以行政拘留10日。

假冒外籍华人招摇撞骗

男子被海口红岛海岸派出所行政拘留5日

□通讯员 李小鹏 记者 吴佳穗

本报讯 近日,海口市公安局红岛海岸派出所依法查处一起假冒某国籍华人招摇撞骗案,抓获违法行为人肖某龙,依法对其处以行政拘留5日。

1月16日,红岛海岸派出所接到一名女子报警称,她在与男友交往过程中,发现男友的身份信息存在造假嫌疑,并产生感情纠纷,请公安机关处置。民警在核实双方身份信息期间,男方称其为某国籍华

人。民警经核实,发现该男子所持护照是假的。

民警在处置该警情时,该男子一直向民警表示其为某国籍华人,自幼生长在国外,并表示要见律师。当民警与其进行英文交流时,其却支支吾吾说不出话。民警经进一步调查核实,该男子的真实姓名叫肖某龙(男,20岁,湖北省人)。肖某龙供称,其羡慕虚荣,假冒某国籍华人,谎称自己投资多种行业,年收入上千万元,并购买了假护照,以骗取他人信任。

五菱“翼起寻味中国年”活动点亮海口

1月23日,五菱在海口华润N次方潮流公园举办主题为“翼起寻味中国年”迎春节活动。

华润N次方潮流公园的潮流街区活动内容丰富,现场乐趣不断,活动现场设置了时下最新最火的国潮场景,中国年和潮流文化撞了个满怀。

中国风式的模特走秀让现场呈现出春晚的韵味,亮眼的中国红点燃了现场观众的心,欢呼声不断,极具视觉美感,为即将到来的新春增添一抹喜庆的“中国红”。

上汽通用五菱海口特区总经理刘志斌先生在活动现场分享了 GSEV

的最新销量数据,五菱 GSEV 累计销量突破 75 万辆,刘志斌先生提到五菱新能源的成就离不开每一位用户的支持与厚爱。

五菱品牌作为一个拥有 37 年发展史的中国民族汽车品牌,一直秉承“人民需要什么 五菱就造什么”的初心,在新能源方面陆续打造了“宝骏 E100/E200”、“宏光 MINIEV”、“宝骏 KiWi EV”和“Nano EV”等一系列畅销国民车型。此次,五菱品牌“翼起寻味中国年”活动为即将来临的春节渲染出浓浓年味,给海口人民献上一道丰盛的新年文化大餐。(卢凯越)

