

@海口居民:小区14项“大事”用手机就能投票决定

小区业主投票“线上见”



海南特区报官微



海南特区报微博

新闻热线:

66700110
66742110

天天开彩

详见7版

海南4+1

22022期

4 1 0 4 8

我省中奖情况:“4+1”中0注;“定位4”中0注。

排列三 排列五

22050期

0 7 0

0 7 0 7 4

我省中奖情况:“排列3直选”中2注,单注奖金1040元;“排列5直选”中1注,单注奖金100000元。

七星彩

22022期

4 1 0 4

8 1 12

我省中奖情况:一等奖中0注;二等奖中0注。下期奖池基金:2.55亿元。

双色球

22022期

01 07 11 15

17 19 06

福彩3D

22050期

9 8 2

海口

多云
17℃-24℃ 微风

三亚

多云
21℃-29℃ 东风3-4级

本报讯 为提高社会治理智能化水平,通过信息化方式提升业主行使表决权的便利程度,更好地维护业主权利,根据《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《海南经济特区物业管理条例》等有关规定,海口市住建局制定了《海口市业主决策电子投票规则(试行)》(以下简称《规则》),业主通过微信等互联网技术手段,对物业管理活动中依法应当由业主大会决定或者应当由业主共同决定的事项,进行投票表决。《规则》自2月15日起实施,有效期3年。

记者 符小霞

代理人接受业主委托投票不得超过3人

《规则》所称电子投票,是指以海口市住房和城乡建设行政主管部门提供或指定的业主决策电子投票系统(以下简称“投票系统”)为平台,业主通过微信等互联网技术手段,对物业管理活动中依法应当由业主大会决定或者应当由业主共同决定的事项,进行投票表决的活动。

按照《规则》规定已建立物业管理区域电子投票数据库的,业主大会会议表决应当采用电子投票。因客观原因不能使用电子投票,但需要投票的业主,在电子投票期间,可采用法律法规允许的其他方式投票作为电子投票的补充,录入电子投票系统,统一计票。委托投票的,代理人应当向街道办事处、乡镇人民政府提交业主的书面委托书,载明表决事项的表决意见、不能使用电子投票的客观原因,并提交业主的身份证明、不动产权属证明、联系方式和代理人的身份证明材料。代理人接受业主委托投票不得超过3人。使用投票系统免费,但互联网、通讯等运营商依法收取的服务费除外。

14个事项
电子投票决策

- 1.制定、修改业主大会会议事规则;
- 2.制定、修改管理规约;
- 3.选举、更换、罢免业主委员会委员;
- 4.决定是否设立业主监事会;
- 5.续聘、选聘、解聘物业服务企业;
- 6.确定物业服务的选聘方式、服务内容、质量标准、收费标准、期限;
- 7.筹集、使用物业专项维修资金;
- 8.依法改建、重建建筑物及其附属设施;
- 9.依法改变共用部位、共用设施设备的用途;
- 10.利用共用部位、共用设施设备合法经营,管理和使用经营收益;
- 11.审议业主委员会的年度工作报告和收支预算决算报告;
- 12.确定业主委员会委员的补贴标准和业主委员会专职工作人员的人数、薪酬标准;
- 13.改变或者撤销业主委员会作出的与业主大会决定相抵触的决议;
- 14.法律、法规、规章或者管理规约、业主大会会议事规则依法约定应当由业主大会决定或者由业主共同决定的事项。

业主不得在同一次大会采用多种方式投票

《规则》明确,业主不得在同一次业主大会,采用多种方式投票。业主的表决意见包括同意、反对、弃权三种。业主大会会议有多项表决事项,业主仅对其中部分事项表决的,投票系统在统计表决意见时,该业主未表决的其

他事项的表决意见视为弃权;参与电子投票表决的业主应当明示同意、反对、弃权的表决意见;未明示表决意见的业主不得计入参与表决业主的专有部分面积和人数,未投票表决业主的投票权数不得计入已表决票。

《规定》强调,决策小区物业收费标准,对小区公共部位合法经营的收益管理,以及物业专项维修资金的筹集和使用等。业主大会筹备组、业主委员会违反本规定,不采用电子投票形式召开业主大会会议的,街道办事处、镇人民政府应当责令其限期改正,并通告全体业主。

天气刚回暖
新冷空气又要来

7日凌晨至8日琼岛降温降水

本报讯 记者从省气象部门了解到,预计3月海南全省各地月降水量偏多约二-五成;平均气温各地以偏低0.2-0.6℃为主。4日夜间到6日白天,全岛以多云天气为主;7日凌晨到8日,受较强冷空气影响,本岛将出现降温降水过程。各海区风力5-7级。海口3月2日白天,多云,有零星小雨或雾,最高气温23℃。

2日白天,北部,多云,局地有小雨或雾,最低气温18-20℃,最高气温24-26℃;南部,多云,最低气温20-22℃,最高气温28-30℃。

2日夜间到3日白天,北部,多云,局地有小雨或雾,最低气温17-19℃,最高气温26-28℃;中部,多云,最低气温18-20℃,最高气温26-28℃;南部,多云,最低气温20-22℃,最高气温29-31℃。

3日夜间到4日白天,北部,多云,局地有小雨或雾,最低气温20-22℃,最高气温27-29℃;东部,多云,局地有小雨或雾,最低气温19-21℃,最高气温26-28℃;南部,多云,最低气温20-22℃,最高气温29-31℃。

4日夜间到6日白天,全岛以多云天气为主;7日凌晨到8日,受较强冷空气影响,本岛将出现降温降水过程。

记者 林鸿晖 通讯员 云蓓 邢彩盈

《只此青绿》再加演两场

加演时间:3月5日、6日14时30分,今日12时开始售票



演员在排练

本报讯 舞蹈诗剧《只此青绿》3月3日至6日将在省歌舞剧院上演。记者昨日从省演艺集团有限公司(筹)获悉,应观众需求,《只此青绿》将在海口再加演两场。

低眉、弯腰、甩袖……昨日14时30分,在省歌舞剧院练功房里,《只此青绿》的演员们正在紧锣密鼓地彩排中。

中国东方演艺集团青年编导、舞蹈诗剧《只此青绿》执行导

演刘鑫告诉记者:“我们每次在演出或彩排中发现问题,都会及时解决,哪怕动作差0.5秒不到位,都要纠正。在细节上打磨、提升。对我们来说,每一场演出都是首演。”

三位海南籍演员参演

舞蹈诗剧《只此青绿》演出团队中,有3位海南籍舞蹈演员,除了女演员曾小玲外,还有男演员刘丁豪和金国栋也是海南人。昨

日彩排空隙,三位海南籍演员接受了记者采访。

曾小玲参加完央视春晚演出后,回了一趟儋州老家。她在《只此青绿》中除扮演“制笔人”一角外,还要穿插饰演多个人物。

男演员刘丁豪是万宁人,从海南省歌舞团附属学校考入北京舞蹈学院,已在中国东方演艺集团工作3年。

金国栋告诉记者,他小学在海口海南之南学校读书,后来到北京舞蹈学院附中上学,从北京舞蹈学院毕业后,到中国东方演艺集团工作。

《只此青绿》
将再加演两场

省演艺集团有限公司(筹)工作人员告诉记者,《只此青绿》原定3月3日、4日20时在海南省歌舞剧院演出。应观众需求,于3月5日、6日20时加演两场,开票即售罄。为最大限度地满足广大观众的观演需求,决定再加演两场,加演时间为3月5日、6日14时30分。3月2日12时开始售票。

记者 廖自如/文 单正党/图