



海口博兴雅居小区

“工地施工导致我家墙体开裂”

施工方：若确实因施工导致将出资维修

本报讯 近日，海口博兴雅居小区一业主向记者反映，小区旁有一处工地在施工，他家的房子与工地只有一墙之隔，阳台墙体出现十分严重的开裂现象。他认为，这与工地的施工有关。

记者 林道亨
文/图



小区一楼房子与工地仅一墙之隔

一业主家阳台墙体、地板开裂

业主：阳台墙体开裂，最宽处可伸进两根手指

昨日，记者来到海口豪苑路博兴雅居小区，在三栋一楼某业主家阳台近窗墙壁处看见两条裂缝，其中一条裂缝最宽处可伸进两根手指。除了墙体开裂，阳台水泥地板开裂下陷。

记者注意到，阳台墙体开裂和水泥地板下陷的位置与工地仅有一墙之隔。此外，记者绕该栋楼走了一圈，发现该栋楼周围的地面也有不同程度的下陷现象。

“这里以前有人住，现在不住了，开裂和下陷这么严重，谁敢住啊？”业主吴先生（化姓）告诉记者，小区共有66户居民，这一年来，小区多户居民陆续出现墙体开裂和排污管道损坏的情况，不少人因此搬离。

“去年年底和今年三四月份，每次工地打桩，我都感觉楼在震动。”业主李

先生告诉记者，由于楼体周围地面下陷，部分排污管损坏，污水溢了出来，很多低楼层的住户都不敢开窗。

小区业主认为，房子墙体开裂和楼体周围地面下陷的原因是隔壁工地施工造成的。记者了解到，隔壁工地是海口龙华区坡博巷棚户区（城中村）改造项目，施工方为中交二公局。

记者在该小区三栋楼梯口看到一份声明，声明由海南保庆建筑工程质量检测有限公司出具。该声明称“依据相关规定要求，我单位受海南中交海投房地产开发有限公司委托对建设项目周边区域影响范围内的既有建筑物及构筑物的房屋完损状况鉴定工作，因2022年4月12日至今未收到需入户鉴定的通知，剩余未鉴定房屋我公司与委托方视为放弃”。

施工方：若确实因施工导致墙体开裂将出资维修

记者随后联系了海口龙华区坡博巷棚户区（城中村）改造项目指挥部了解情况。工作人员表示，该问题不归他们管，建议记者联系海口市住建局或中交二公局处理。

记者将情况反映到海口市建设工程质量安全监督站，该站相关负责人表示，据他们了解，目前该工地只是完成了打桩，由于被居民投诉，还没有进行开挖，“我们将介入协调，如果确实是因施工造

成的住户房子墙体开裂，理应由施工方进行修复。”

记者联系了施工方中交二公局，相关负责人告诉记者，由于部分住户不在家或不配合，目前只有部分房子完成了鉴定。

“我们已经开始施工，目前只是完成了打桩，还未进行开挖。”该名负责人表示，他们将根据鉴定报告进行下一步工作，如果确实是因为施工导致住户房子墙体开裂，他们将出资维修。

海口龙华区椰岛片区棚改回迁房昨顺利交房

101户居民拿到新房钥匙

□记者 苏钟/文 通讯员 刘伟/图

本报讯 “终于可以住进新房啦！”昨日一大早，海口龙华区椰岛片区棚改回迁户王先生（化姓）早早来到位于金龙路的骏豪广场一楼，经过登记，王先生现场领取了《领房单》和房门钥匙。此前，因联合报建等多方面原因，椰岛片区棚改回迁户已等了9年。

据了解，椰岛片区棚改项目于2013年启动，当年11月基本完成了征收任务，共签订拆迁协议78份（即78户），需建回迁住房101

套。项目于2014年开始建设，共两栋楼，其中一栋作为回迁住宅楼，另一栋为36层的酒店写字楼。回迁住宅楼于2019年建设完成，因联合报建等原因迟迟不能交房。经龙华区委、区政府攻坚克难、大力推动，项目回迁房昨日顺利交房。

“自从2013年10月原住宅被征收后，母亲一直很想搬回这里。这几天听说马上可以入住新房，老人高兴得睡不着觉。”现场一位回迁户说，他对拆迁办和社区工作人员的服务感到很满意。



一回迁户（右）拿到新房钥匙

省交警总队提醒，70周岁以上机动车驾驶人每年必须提交身体条件证明

□通讯员 周平虎 记者 符小霞

本报讯 近日，驾驶人周某向记者反映，他的驾驶证被告知处于注销状态，经向省交警总队咨询，原来他去年已年满70周岁，忘记及时提交身体条件证明导致驾驶证被注销。

根据相关规定，驾驶人年龄在70周岁以上，在一个记分周期结束后的一年内未提交身体条件证明的，车管所应当注销其机动车驾驶证。

据了解，截至今年4月，全省70周岁以上的机动车驾驶人共有18264人。省交警总队车管所提醒，这些驾驶人要注意及时提交身体条件证明，以免驾驶证被注销。

恢复驾驶资格条件为：（1）直接恢复。驾驶证在有效期内或超过有效期不满一年的，提交身体条件证明即可恢复驾驶资格。（2）参加科目一考试恢复。驾驶证超过有效期1年但不满3年的，参加科目一考试合格后恢复。

需要提醒的是，超过驾驶证有效期已满3年的，驾驶证直接注销，不能恢复。

“屋顶防水能否纳入改造范围？”

海口海甸街道办：南苑大厦小区改造项目已确定并公示，不能增加

□记者 苏钟

本报讯 “小区改造包含了15个项目，现在还能不能增加其他的改造项目呢？”日前，家住海口南苑大厦的业主向海口12345热线反映称，南苑大厦正在进行老旧小区改造，希望有关部门将屋顶防水也纳入改造范围。

据该业主介绍，南苑大厦已建成使用28年，小区基础设施出现不同程度的损坏，尤其是外墙十分破旧，有墙皮脱落的迹象。今年，南苑大厦被列入2022年海口市老旧小

区改造计划，改造内容包括公共楼道翻新、路面硬化等15个项目。“如果将屋顶防水也纳入改造范围就更好了。”

记者昨日从海口市美兰区海甸街道办了解到，针对南苑大厦的改造，街道办在前期调查过程中，已事先征询了“双三分之二”业主的意见，设计院根据小区的实际情况进行了考察，将小区存在问题比较突出、迫切需要改造的内容罗列出来，形成明细，共包括公共楼道翻新、路面硬化、地库墙面翻新、消防设施更新等15个项目。

据介绍，根据老旧小区改造工作推进流程，小区业主要对列出的改造项目进行投票并公示，确定改造内容后，再由街道办牵头开展施工单位招投标等工作。

“针对个别业主希望增加屋顶防水改造的诉求，经设计院实地考察，发现该小区并没有渗水情况。”海甸街道办有关负责人表示，在前期意见征集阶段，并无业主提出该建议，如果现在增加改造项目，会影响到下一步的施工设计方案和资金分配。综合考虑，该业主的建议不能采纳。