

海口征集保障性租赁住房项目

有意向的各类企事业单位和集体经济组织等均可申报,认定后可享政策支持

□记者 符小霞

本报讯 昨日,海口市住建局发布关于征集海口市保障性租赁住房项目的公告。公告称,为加快发展保障性租赁住房,促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题,海口市现面向社会征集保障性租赁住房建设项目。保障性租赁住房由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,坚持“谁投资、谁所有”。农村集体经济组织、企事业单位、园区企业、住房租赁企业、房地产开发企业等主体均可以参与发展。符合发展要求的项目将列入海口市发展保障性租赁住房储备计划,经认定的保障性租赁住房项目建设、运营可享受相应的税费优惠、低息贷款、民用水电气价格等土地、财政、税费、金融支持政策。

此次征集的项目类型共5类。对于非居住存量房屋改建,包括企事业单位闲置或低效利

用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住存量房屋改建。非居住存量房屋须为企事业单位依法取得土地且建设手续齐全的合法建筑,不存在查封登记、异议登记等限制转移登记的情形。用作保障性租赁住房期间,不变更土地使用性质,不补缴土地价款。

对于闲置存量住房改造,包括企事业单位所拥有的闲置存量住房改造。闲置存量住房须为企事业单位依法取得土地且建设手续齐全的合法建筑,不存在查封登记、异议登记等限制转移登记的情形。

对于企事业单位自有闲置土地。企事业单位依法取得使用权的土地,在符合规划、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,允许用于建设保障性租赁住房,并变更土地用途,不补缴土地价款,原划拨的土地可继续保留划拨方式。

对于产业园区配套用地。产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的

用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,建筑面积占比上限相应提高,提高部分可用于建设宿舍型保障性租赁住房。

对于存量租赁住房纳入。包括通过利用集体建设用地建设租赁住房试点、中央财政支持住房租赁市场发展试点、非房地产企业利用自有土地建设租赁住房试点、发展政策性租赁住房试点建设的租赁住房等,符合规定的均可纳入保障性租赁住房规范管理,享受保障性租赁住房的相关支持政策。

有意向发展保障性租赁住房的各类企事业单位和集体经济组织等均可申报。申报主体可通过拨打热线电话、发送电子邮件、递交正式书面材料等方式向海口市住建局申报项目意向,包括项目不动产权属证明、项目建设方案等相关资料,并注明相关联系人姓名、通信地址和联系电话。

联系电话:0898-66769182;电子邮箱:hkzjjzbk@163.com。

《危!急!》追踪(详见本报5月20日4-5版)

海口市住建部门:要求开展安全整治工作

将研讨如何推进改造

本报讯 本报5月20日报道了海口市恒福居安置小区、海南琼山建筑工程公司宿舍小区、海云鞋厂宿舍小区面临自主改造难,引起有关部门的重视。

海口市住建局旧房改造科相关负责人介绍,报道刊发后分管领导非常重视,要求海口市各区住建部门、街道开展安全整治工作,进一步动员、督促居住在D级危房居民撤离。将研讨如何推进改造,从根本上解决问题。而目前搬离工作也存在一定难题,相关部门也在考虑是否启动救济程序。目前海口市老旧小区自主改造申请项目因为容积率等问题已经被叫停,其它解决老旧小区改造问题的方案正在研究当中。

记者 符小霞 林道亨



本报5月20日报道版面

6月2日-5日海口世纪公园举办城市海岸派对

玩游戏赢消费礼金

本报讯 “向海而歌,活力海口”城市海岸派对于6月2日-5日在海口世纪公园举办。活动通过精心策划的十大精彩活动,为市民游客打造一场自由野奢计划、街头篮球挑战赛活动、隐藏玩家等多种玩法的休闲派对,邀请市民游客“粽”享海口城市海岸的多彩午后和浪漫夏夜。市民游客们通过参与现场游戏和互动还能赢取海口酒店房券、自助餐券、下午茶券,以及500元商家消费礼金、露营装备等惊喜奖品。

其中,海口自由野奢计划邀请了海口的景区、酒店等涉旅企业,以及多家网红咖啡馆、酒吧等商家在现场展示和促销。此外,各大酒店和商家还将在现场推出多种打折促销活动,市民游客可以囤券去打卡哦!

6月2日-5日(17:00-17:30,20:00-20:30)在游戏开展期间以最快的速度在人群中寻找特殊装扮的隐藏玩家(如穿戴白色或黑色翅膀、咸鱼发箍、黑色猫耳朵发箍、白色兔耳朵发箍、蓝色或黑色大蝴蝶结发箍等),并向隐藏玩家说出活动暗号“穿越人群找到你”。组队完成两项任务即可获得奖品(海口酒店房券、自助餐券、下午茶券、500元无门槛商家消费礼金)一份。

记者 符小霞

我省将开展11项“政企面对面 服务心贴心”系列活动

解决企业急难愁盼问题

□记者 刘兵

本报讯 记者5月25日从省优化营商环境工作专班办公室获悉,为进一步给各类市场主体纾困解难,该办将会同省有关部门、各市县市政府,按照问题导向和需求导向,开展11项“政企面对面 服务心贴心”系列活动,通过实施更多有温度的举措,用心用情用力解决好企业的急难愁盼问题,逐步建立健全政企常态化沟通机制。

为充分发挥领导干部引领示范作用,我省将灵活运用早餐+交流、现场接待、走访调研、座谈交流等形式,开展省领导与企业面对面、厅局长与企业面对面、市县长与企业面对面、专班干部与企业面对面等4类活动,一级带着一级干。

根据企业发展全生命周期需求以及企业反映的高

频需求和要素保障,我省各行业主管部门将牵头为企业提供全方位、全覆盖、全流程、全天候的常态化服务,具体包括政务服务、财税服务、金融服务、人才服务、法治服务等5类。

同时,我省将在各级各部门优选一批政治素养高、业务能力强的领导干部担任企业首席服务专员,向社会公布名单及联系方式,全面服务于各类市场主体。首席服务专员实行首负责任制,将主动深入企业一线。

此外,我省还将开展一系列服务企业专项宣传活动,通过召开新闻发布会、设立媒体专栏等形式,向社会通报我省民营经济发展状况和政府服务企业有关举措,解读支持和帮扶企业重大政策,帮助企业提振发展信心,激发企业和企业家干事创业热情。

雷雨轰隆隆

今明琼岛多地有雷阵雨,最高36℃

本报讯 记者昨日从省气象台了解到,海口27日白天,多云有雷阵雨,最高气温33℃。

27日白天,北部,多云有雷阵雨,局地有大到暴雨,最低气温25℃-27℃,最高气温33℃-35℃;中部,多云有雷阵雨,最低气温24℃-26℃,最高气温33℃-35℃;东部,多云,局地有雷阵雨,最低气温25℃-27℃,最高气温31℃-33℃;西部,多云,局地有雷阵雨,最低气温25℃-27℃,最高气温34℃-36℃;南部,多云,局地有雷阵雨,最低气温25℃-27℃,最高气温32℃-34℃。

27日夜间到28日白天,北部,多云有雷阵雨,最低气温24℃-26℃,最高气温33℃-35℃;中部,多云有雷阵雨,最低气温23℃-25℃,最高气温34℃-36℃;东部,多云,局地有雷阵雨,最低气温25℃-27℃,最高气温31℃-33℃;西部,多云,局地有雷阵雨,最低气温24℃-26℃,最高气温33℃-35℃;南部,多云,局地有雷阵雨,最低气温24℃-26℃,最高气温31℃-33℃。

记者 林鸿晖