

本报讯 居者有其屋,是老百姓最朴实的愿望与追求。随着海口市金域仕家项目选房活动的启幕,885套安居房“名花有主”。根据《海南省住房和城乡建设事业“十四五”规划》,“十四五”期间我省将建25万套安居房。今年,海口市计划建设2万套安居房,目前已有12个安居房项目开工建设,可提供1万余套房屋。

记者 符小霞 实习生 黄茹 文/图

海口部分安居房项目已陆续配售 有人摇号选到心仪房屋,有人等着摇号期待满满

安居梦 安排上!

有人喜提新居 摇号选房,他们在海口圆了安居梦

“14楼有点高啊……”在海口秀英区一所小学任教的黄老师看着自己的认购书说。7月27日,他摇号选中金域仕家建筑面积100平方米的安居房,“美中不足的是抽到的楼层有些高,万一停电的话会有不便。但是,能选到房子就已经很好啦!”当天,黄老师就签了认购书。

今年29岁的高先生是河南人,2013年考上海南大学,毕业后落户海口。高先生说,他去年5月提交的申请,今年6月接到需补充材料的通知,补齐材料后7月便得知申请通过了。7月27日下午,金域仕家第三批轮候对象开始摇号选房,高先生排在425号,他抽中了9栋15楼一套建筑面积103平方米的房屋,“非常惊喜,这个楼层非常好,应该可以看到海。已经在筹首付的钱了,还是有一定的经济压力,需要家里支持。”

“我们是去年申请的安居房。”7月28日,邢女士接受采访时介绍,她和丈夫都是海口人,结婚后名下没有房产,安居房政策出来后便着手准备申请,“去年刚开始申请时人很多,成功提交材料后迟迟等不到消息。今年4月收到消息提醒,可以家庭为单位进行申请,我们便再次提交材料,期间还补充了材料,6月份接到审核通过的信息。真的很开心,我们一家三口马上要有自己的家了。”当天,邢女士丈夫选到了一套建筑面积103平方米的房屋并签了认购书,支付了部分首付款。

有人期待满满 对户型、楼层没有要求,能选上就知足

在金域仕家项目选房现场,海口市市民杨女士带着女儿正在咨询贷款相关问题。杨女士介绍,她和丈夫都是海口人,目前被派遣到东方工作,社保刚好交满两年,但自己的号比较靠后,可能选不到房,“提前过来了解一下情况,主要是不想耽误孩子上学。对于户型和楼层我们都没有要求,能选上就很开心了。”杨女士说,因为自己和丈夫都是普通职工,买房还是有一定的压力,希望能够买到安居房。

“我2018年到海口工作,便在海口落户了。去年我也申请了安居房,但因为年龄没满28岁,申请没通过。”樊女士说,她今年27岁,毕业后从老家湖北到海口工作,安居房政策出来后就试着申请了,“安居房的价格比经适房还低,是我想要申请的主要原因。”樊女士表示,今年没摇中也没关系,目前海口还有不少安居房项目正在建设,今后可以再申请。

这些项目即将交付

金域仕家 3批次共885套房源已配售完毕

今年5月,金域仕家作为海口市首个配售的安居房项目,开启首批摇号选房活动。经过3批次摇号选房,7月27日,共885套房源配售完毕。

记者了解到,金域仕家项目位于海口江东新区白驹大道41号,总占地面积约66亩,项目规划建设9栋高层住宅及

1栋幼儿园,共907套安居房(含22套人才房),可配售的885套安居房的建筑面积约100-120平方米,户型为三房或四房。社区设有儿童娱乐、品质园林、健身运动、休闲步道等配套设施。政府限售价格为12000元/平方米,均为全装修交付,交付时间预计为今年10月30日。

长秀仕家 已摇号选房,预计11月30日交付

7月26日15时许,记者来到位于海口秀英区长潭街的长秀仕家安居房项目,在售楼处,客户经理吕春旭从设计布局、交通环境等方面详细介绍了长秀仕家的整体情况。

据介绍,长秀仕家项目规划了建筑面积分别为86平方米、99平方米、120平方米的共1027套安居房。86平方米是三房两厅一卫,户型方正,L型厨房;99平方米是三房两厅两卫,户型通透,三面采光,客餐一体化;120平方米是四房两厅两卫,有约7米宽南向阳台。统一售价为12000元/平方米。该项目一共有5栋楼,7月28日已摇号选房,预计今年11月30日全面交付。“小区还配有草坪花园、健身区、500米环形跑道和儿童涂鸦区

等休闲娱乐设施。”吕春旭介绍。

记者了解到,长秀仕家位于海口长滨路与长潭街的交界处,距离海秀快速路和南海大道约2000米,地处西海岸商圈。该项目周边1000米以内的商业配套也可满足业主的基本生活需求。医疗方面,该项目临近西海岸的省肿瘤医院和正在建设中的海口市人民医院西院,距离约3-5公里。教育方面,长秀仕家临近一所九年一贯制学校康安学校 and 海口市长流中学,且设有一所配套公立幼儿园。

当天,记者跟随北辰地产海口长秀仕家项目销售经理王迪来到样板间,86平方米的户型按照精装标准配备了抽油烟机、灶具、热水器等设备。王迪介绍,该项目皆是以经济适用房的标准建设,客厅、餐厅建设使用的都是高档次材料。

美舍仕家 268套房源已全部配售完毕,预计11月30日交付

8月3日下午,记者来到位于海口美兰区国兴大道瓦灶路的碧桂园美舍仕家项目。该项目共3栋楼房(其中包括一栋配套商铺)已经建设完毕,工人们正在进行绿化养护、清洗外立面等工作。

建设方碧桂园工程负责人薛泽瑜介绍,该项目2020年12月开始建设,占地面积约7566.38平方米,两栋楼房共提供288套住房。1号楼共27层,均为100平方米以下户型;二号楼26层则有不同户型,全部是精装(硬装)交房,其中20套为人才房,100平方米以上户型针对医生教师销售,100平方米以下户型面向符合安居房条件的居民配售。

记者跟随工作人员来到1号楼12层参观了一套98平方米的房子:三房一厅一卫户型,推开门便是客厅和推拉门,视野宽阔,进门左侧是已经配备好抽油烟机、橱柜的厨房。

据了解,经过摇号选房活动,目前该项目推出的268套房源已全部配售完毕,预计于今年11月30日交付。



长秀仕家样板间房的客厅餐厅区域



海口美舍仕家样板间厨房

今年海口计划建设2万套安居房 12个项目已开工建设

根据《海南省住房和城乡建设事业“十四五”规划》,“十四五”期间,海南将建25万套安居房。记者从海口市住建局官网了解到,海口市今年计划建设20000套安居房,9月底前实现开工建设。海口2020年开始启动安居房建设试点工作,至今12个安居房项目已开工建设,共提供10153套房。目前,海口部分安居房项目陆续配售。

文庭居项目

位于秀英区长流镇长潭街北侧,海南皖鑫置业有限公司建设单位。计划建设450套房,计划竣工日期为2022年12月。项目总建筑面积61781㎡。小区共3栋,最高26层。销售限价为12000元/㎡。房屋面积和户型分别为100㎡/三房二厅;120㎡/四房二厅。

锦绣仕家项目

位于龙华区学院东街北侧(和沐天成小区旁),海南金榕置业有限公司建设单位。计划建设192套房,计划竣工日期为2023年3月。项目总建筑面积26599.17㎡。小区共2栋,最高25层。销售限价为13000元/㎡。房屋面积和户型分别为99㎡/三房二厅;119㎡/四房二厅。

药谷人才房项目

位于秀英区南海大道以南,永万路以西,药谷一横路以北,海口国家高新区发展控股有限公司建设单位。计划建设1491套房,计划竣工日期为2022年12月。项目总建筑面积129329.03㎡。小区共4栋,最高25层。销售限价为12000元/㎡。房屋面积和户型分别为60㎡/一房一厅;80㎡/二房二厅;120㎡/三房二厅。

美安·南区福邻中心项目

位于秀英区美安科技新城南区美安三街以南,安岭二路以西。海口市国家高新区发展控股有限公司建设单位。计划建设566套房,计划竣工日期为2022年7月。项目总建筑面积95912㎡。小区共5栋,最高13层。销售限价为10800元/㎡。房屋面积和户型分别为80㎡/二房二厅;120㎡/三房二厅。

盛泰仕家项目

位于海口市桂林洋海大道北侧,海口市盛泰房地产开发有限公司建设单位。计划建设2319套房,计划竣工日期为2023年12月。项目总建筑面积338499㎡。小区共21栋,最高16层。销售限价为12000元/㎡。房屋面积和户型分别为100㎡/三房二厅;120㎡/四房二厅。

单套建筑面积100-120㎡为面向基层教师和医务人员销售;药谷人才房和美安·南区福邻中心配售对象均为海口市符合条件的企业及企业中符合条件的人才。

哪些人可申请安居房?

2021年12月1日,省第六届人民代表大会常务委员第三十一次会议通过的《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》,明确了本省户籍居民家庭或者引进人才同时符合以下条件,可以申请购买一套安居房:(一)在本省城镇无住房和无购房记录,或者家庭人均住房建筑面积低于所在市、县、自治县上一年度城镇居民家庭人均住房建筑面积;(二)本省户籍居民家庭成员至少一人或者引进人才已在海南连续两年缴纳城镇职工基本养老保险或者个人所得税,且每年在海南实际居住时间不少于一百八十三天;(三)省和市、县、自治县人民政府规定的其他条件。

符合条件的居民可到户籍所在地或现居住地政务中心窗口申请安居房。

申请海口安居房,需符合哪些条件?

目前海口的安居房申请条件是什么?海口市住房保障管理中心负责人介绍,2020年4月28日,省政府办公厅出台了《关于开展安居型商品住房建设试点工作的指导意见》,在海口市、三亚市、儋州市、五指山市、定安县、陵水黎族自治县开展安居型商品住房建设试点工作。该指导意见对申请条件已经明确。按照省一致原则,海口市印发的《海口市引进人才住房保障实施细则》中,申请条件基本没有变化。《海口市安居型商品住房管理办法》规定,海口市安居房申请群体分为本市户籍居民家庭和引进人才两大类,并按不同条件分为13个申请类别,每个申请类别要求的申请材料各不相同。居民可到户籍所在地或现居住地的辖区政务中心窗口咨询了解。

海口市住房保障管理中心负责人表示,2021年12月1日,《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》(以下简称《若干规定》)由省第六届人民代表大会常务委员第三十一次会议通过,于2022年1月1日起施行。海口安居房的申请条件依据该规定做出调整,海口市居民和引进人才,需符合在海口连续两年缴纳城镇职工基本养老保险或者个人所得税,且每年在海南实际居住时间不少于183天等条件;而对于非海口市户籍的居民,目前还未明确。同时,《若干规定》授权省人民政府和市县人民政府可以对安居房保障对象的范围作适当调整。

“海口市开通受理安居房申请窗口已1年多,申请件数多,时间跨度大。存在住房困难的群众,迫切需要改善住房需求。所以海口市采取分步实施,先审核基层医护人员、落地本市居民及符合规定引进人才群体。”据该负责人表示,目前海口启用的安居房申请办法是结合了《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》实行的,而存在争议非海口市户籍的居民,因政策目前还未明确,需要等省里的安居房配套管理办法出台后,调整政策后,才能明确是否能够办理。



海口长秀仕家项目