



孙先生：修缮别墅时被断电

## 男子：岳父岳母花300多万买别墅 “拿钥匙9年 物业要求交 14年物业费”

房屋被断电；澄迈有关部门组织双方协商

本报讯 “2008年，岳父岳母花300多万元购买了澄迈县老城镇王府花园小区一栋别墅。”近日，孙先生向记者反映称，2013年，开发商才交钥匙，小区现物业澄迈盈都物业管理有限公司却要求交纳2008年9月1日-2022年12月31日，近20万元物业费，“太离谱了。”

今年年初，孙先生受岳父岳母委托修缮别墅，在办理装修手续时遭到物业公司拒绝。“7月份，工人施工时遭铲车撞墙，原本有电的别墅也被断电。”孙先生气愤地说，下一步，他将向澄迈县住建部门反映相关情况。 记者 畅凯 文/图

### “岳父岳母花300多万买别墅，2017年空置至今”

孙先生告诉记者，位于澄迈县老城镇鲁能大道3号王府花园小区内的一栋别墅，是岳父岳母2008年花300多万元全款购买的，购买时别墅尚未完工，2013年开发商才交钥匙，之后才入住别墅。

“2013年至2016年，岳父岳母陆陆续续入住过几次，2017年起别墅一直空置。”孙先生称，早在2015年，岳父岳母就因小区物业催交物业费产生争执，当时的物业为澄迈王×物业服务有限公司。

### “2013年拿钥匙，物业要求交14年近20万物业费”

“王府花园小区现物业为澄迈盈都物业管理有限公司。7月3日，一名自称是小区物业的工作人员给岳父发信息称，自2008年8月8日交房以来未交过物业费，现减免一个月物业费，2008年9月1日-2022年12

月31日，物业费总计197075.20元。”孙先生说：“岳父看后很气愤，2008年别墅还没盖好，2013年才交钥匙入住，物业费却从2008年起算，而且还要预交到2022年年底，太不合理。”

### “修缮别墅时遭铲车撞墙”，警方已受理该案

“别墅由于长期空置，导致出现漏水、发霉等问题，今年年初，岳父岳母委托我帮忙修缮别墅。”孙先生说。

今年7月份，孙先生向物业公司提出办理装修手续时，遭到相关人员的拒绝，要求交纳拖欠的物业费。

“我们不是不交物业费，只是结算太离谱了。”孙先生告诉记者，双方就此进行协商，但物业工作人员根本不予认可，拒绝办理装修手续，无奈之下，他只得带领

装修工人前往别墅进行修缮。

“7月27日上午，工人们正在砌墙，突然听到发动机的声音，一辆铲车加速驶来，径直撞向围墙，幸亏工人们躲得快，不然后果不堪设想。之后，几名工人追上铲车将其拦停，司机见状跳车跑了。”根据孙先生提供的现场视频，以及澄迈县公安局老城海岸派出所的受案回执单显示，警方已受理该财物损毁案，目前正在进一步调查中。

### 新物业：

“已交接完毕，现在我们说了算”

孙先生告诉记者，今年3月份，小区墙上还张贴加盖原物业“澄迈王×物业服务有限公司”印章的通知。

记者通过企业登记信息查询发现，该小区新物业“澄迈盈都物业管理有限公司”成立于2022年4月16日，注册资本10万元。

那么，新旧两家物业公司是什么关系？澄迈盈都物业管理有限公司一名高姓工作人员称，他们已经和原物业公司交接完毕，现在的事情新物业公司说了算。

记者要求查看两家公司移交的债务债权手续时，高姓工作人员表示没有带过来，等到和孙先生结算物业费时再向其出示。

“现在我都不知道收费的主体是谁？如果将钱交给现在的物业公司，到时原物业公司起诉怎么办？”孙先生称，他们希望物业公司能够起诉，法院判向谁支付，他们就把钱交给谁。

对此，高姓工作人员称公司现在根本没有钱，他们不会起诉业主。

### 有关部门

物业不得以拖欠物业费为由对业主断电

事发后，孙先生拨打12345反映情况。8月2日，澄迈县房管局工作人员来到小区，组织双方进行协商。

孙先生质疑拖欠近20万元物业费不合理，高姓工作人员称，这不是最终的结算，按双方协商之后结算的为准。

针对孙先生反映别墅被断电以及铲车故意撞围墙一事，高姓人员表示别墅没电不是物业的问题，他们不知道哪里出现问题，铲车撞围墙一事他们更不知道。

澄迈县房管局工作人员表示，物业公司不得以拖欠物业费为由对业主断水断电。下一步，他们要求孙先生尽快办理岳父岳母委托修缮别墅等事宜手续，同时完成“交房手续”，按程序办理装修手续，物业公司不得再进行阻挠，更不能断水断电。

孙先生表示将尽快办理。他告诉记者，小区大门、别墅附近被人悬挂写着“14年不交物业费天理难容”字样的横幅。对此，高姓工作人员表示：“这有可能是员工自己的行为，不是物业要求悬挂的。”

当记者问及新物业是否已在职能部门完成备案时，高姓工作人员回复称：“我们备案还没有下来，正在进行中。”

“一个还没有完成备案的物业公司，怎么有资格收费？”孙先生表示，下一步，他将向澄迈县住建部门反映相关情况。