



海南特区报官微



海南特区报微博

新闻热线:

66700110  
66742110

天天开彩

详见7版

海南4+1

23090期

3 3 9 1 8

中奖情况：“4+1”中0注；“定位4”中1注，单注奖金13000元。

排列三 排列五

23208期

6 6 9  
6 6 9 7 1

我省中奖情况：“排列3直选”中6注，单注奖金1040元；“排列3组选3”中8注，单注奖金346元；“排列5直选”中0注。

七星彩

23090期

3 3 9 1  
8 7 12

我省中奖情况：一等奖中0注；二等奖中0注。下期奖池基金：1.75亿元。

双色球

23090期

01 02 09 26  
30 31 07

福彩3D

23208期

6 9 2

海口

多云

27℃-34℃ 西风3-4级

三亚

多云

26℃-32℃ 西南风3-4级

# 加装电梯遭一楼业主阻止

事发海口凤翔新村小区，警方介入后暂停施工

本报讯 8月3日上午，施工单位在海口凤翔新村小区8栋2单元进行加装电梯施工时，一楼的业主以加装电梯影响其通风、采光、出行及占用小区公共区域等为理由进行阻止，施工人员随后报警。警方介入后，施工单位暂时停止施工。

记者 杨作品 文/图



加装电梯施工现场。

## 一楼业主：加装电梯侵犯了我的合法权益

8月3日12时许，记者来到凤翔新村小区8栋2单元了解情况，当时加装电梯施工人员及派出所民警已离开现场。记者看到，施工人员在8栋2单元前已挖了一个长3米多、宽约2米、深约1.8米的大坑，坑的四周设置了铁围挡。

8栋2单元一楼业主陈女士表示，楼上业主占用小区公共区域加装电梯，电梯安装好后将影响一楼业主的通风、采光和出行。此外，电梯运行时还会产生噪声。“今年年初征求意见时，我们一楼业主明确反对加装电梯。如果真的要加装电梯，那楼上业主应给予我们一楼业主一定的经济补偿。海口市琼山区行政审批服务局于5月18日组织楼上业主和一楼业主举行听证会。到目前为止我们仍未得知听证会的结果。施工单位今天上午突然施工，我觉得我们的合法权益受到了侵犯。”陈女士说，她不知道施工单位和楼上业主是否依法办理了相关手续，所以要求施工人员暂时停止施工。

## 楼上业主：已办好相关手续，属合法合规施工

8月3日下午，8栋2单元一名业主告诉记者，为了加装电梯，他们依法到消防、资规、住建等部门办理了相关手续，目前所有该办的手续均已办好，属于合法、合规施工。

“我们根据国家有关政策和相关法律法规，办理好各类手续才施工，我们施工并没有侵犯一楼业主的合法权益，没必要给予一楼业主经济补偿。”该业主说，刚开始，楼上业主同意给予一楼业主适当补偿，但由于双方所提的金额相差太大，无法达成一致意见，最终楼上业主决定不予一楼业主任何补偿。

## 小区物业：建议双方协商解决

凤翔新村小区物业有关负责人介绍，该小区建于1995年，共有11栋楼，其中6栋楼9层高、4栋楼8层高、1栋楼7层高，小区当初建设时均未安装电梯。部分业主为了方便上下楼，决定自行筹资加装电梯。目前6号楼和11号楼的电梯已加装好，7号楼和8号楼的第一、第三单元的电梯正在安装中。

该负责人说，8号楼2单元在准备加装电梯征求意见时，一楼的业主明确提出反对意见，要求楼上业主给予一定的补偿，双方就补偿金额未能达成一致意见。海口琼山区有关部门协调双方协商处理，但没有结果。

“目前楼上业主已依法办理各项手续，属于合法、合规施工。施工单位唯一的不足是没有提前将相关材料张贴在施工现场，履行告知义务。一楼业主出面阻止施工后，他们才把相关材料张贴出来。物业能做的是要求施工单位严格落实安全措施，确保施工安全。”对于双方的矛盾，物业无权处理，建议双方协商解决问题。

## 名下有一辆备案机动车还能参与小客车摇号吗？

本报讯 想群众所想、急群众所急，持续深化公安“放管服”改革，海南交警开设主题教育“有信必复”专栏，有问必答，有信必复，广泛听取群众意见和建议，接受交管业务咨询。

1. 请问机动车发生刚蹭已经报警，并且车辆已维修，现查询到机动车有事故未处理是何原因？

答：如系统显示“事故未处理”，则应到事故发生地公安交警部门要求出具“交通事故认定书”或咨询具体情况。

2. 请问处理交警现场开具的违章罚单，在罚单丢失的情况下能否无需补开罚单，直接携带相关证件前往窗口处理？

答：可以直接携带相关证件前往窗口处理交通违法行为，也可通过交管12123App进行线上处理。

3. 请问备案他人海口车辆，App注册地也是海口，但驾驶证是辽宁，欲查询车辆在海南的违章，但机动车违法处理只显示“辽宁、0条”，为何没有显示海南的？

答：车辆备案后，可以查询并处理自备案之日起以后产生的全国范围内的违法，车辆在海南没有违法则不会显示。

4. 请问海南省地区的交管12123App是否有上线观看30秒教育视频可免除违停罚款的“学法免罚”业务？

答：交管12123App是全国统一的，不存在地区区别，符合学法免罚条件的驾驶员和车辆在处理时系统会自行提示进行学法免罚。

5. 请问因交通违法行为导致驾驶证被暂扣6个月，现在已经到时间领取，是否可委托他人帮其领取？

答：交通违法行为处理完毕的，涉及记满12分已满学习通过的，已过暂扣期限的，原则上可以委托他人前来领取。

6. 请问驾驶他人摩托车违章被扣车，取车时是否需要车主本人到场？

答：驾驶人持有相应驾驶证、车辆状态正常无盗抢记录，违法处理完毕后当事人可以正常取车，无须车主到场。

7. 请问交管12123App找回密码审核需要多久？

答：按照工作规定一个工作日即可审核完成，如遇到节假日将顺延审核时间。

8. 请问现在名下有一辆备案机动车是否可以参与小客车摇号？

答：若名下备案车为在2018年5月16日0时前已收购的且按规定完成备案、公证的车辆，在受理车辆登记时所使用的指标为存量二手车指标，该车不是应报废未办理注销登记的状态，则不影响。

记者 杨作品

## 我省新增两处省级旅游休闲街区

本报讯 近日，儋州市梅花岛·环海艺术美食街、定安县丁湖路田园社区文化旅游街区新晋成为我省第二批省级旅游休闲街区。至此，我省省级、国家级旅游休闲街区已有6个。我省2个国家级旅游休闲街区分别为：海口市骑楼建筑历史文化街区、三亚市鸿洲码头旅游休闲街区。我省另外2个省级

旅游休闲街区分别为：文昌市南洋美丽汇旅游休闲街区、万宁市王府井国际免税港旅游休闲街区。

省旅文厅相关负责人介绍，借助“旅游+”“+旅游”，我省近年来打造了一批业态更丰富、品牌更集聚、环境更舒适、特色更鲜明的旅游休闲街区。

记者 杨作品

## 我省支持提取公积金支付购房首付款

用于购买新建商品住房和保障性住房

本报讯 为全面贯彻落实“租购并举”住房政策，发挥住房公积金支持住房保障作用，切实减轻购买住房家庭支付购房首付款压力，近日，海南省住房公积金管理局及海南省住房和城乡建设厅结合我省实际，联合发布《关于提取住房公积金支付购买新建商品住房和保障性住房首付款的通知》。《通知》对优化住房合同备案、提取住房公积金支付购房首付款、注销合同备案的工作要求做了具体的规定。

《通知》要求，各房地产开发企业，支持购房人使用住房公积金与自筹资金相结合的方式支付购房首付款。对购房人已在房屋买卖合同中约定上述付款方式，并已足额支付自筹资金部分购房首付款的，开发企业应予以签订合同并配合提交办理合同备案。合同中尚未包含首付款的付款方式内容的，开发企业与购房人可采用补充协议的方式进行约定。各市县住房和城乡建设部门，对已签订合同且在合同中按前款的规定约定付款方式，并已足额支付自筹资金部分购房首付款的购房人，应予以办理合同备案手续。

购房人及其配偶无未结清住房公积金贷款，在签订合同并办理备案后，可向我省住房公积金管理机构（以下简称“公积金机构”）申请提取购房人及其配偶住房公积金用于支付购房首付款。公积金机构对购房人的相关信息进行审核，符合提取条件的，将从购房人及其配偶的住房公积金缴存余额中提取合同约定的购房首付款，并直接支付给开发企业（属于预售房屋的，代付至开发企业预售资金监管账户）。

购房人及其配偶提取住房公积金支付购房首付款后注销合同备案的，应于注销合同备案之日起5个工作日内，主动向公积金机构申请退回已提取的住房公积金。由公积金机构通知开发企业于5个工作日内，从原渠道退回购房人及其配偶所提取的住房公积金。

记者 杨作品