

## 伪造身份证参股海南多家公司 伪造结婚证与女友生育两男孩

### 非法转让土地使用权,总交易额超5.6亿元……

# 男子涉6宗罪受审

本报讯 11月1日-3日,被告人马新某(男,1956年生)涉嫌6宗罪在澄迈县人民法院公开受审。澄迈县人民检察院指控称,马新某涉嫌职务侵占罪、非法转让土地使用权罪、非法占用农用地罪、赌博罪、伪造身份证罪及伪造、变造国家机关证件罪等6项罪名。由于案情复杂,澄迈县法院经过审理,拟择日作出判决。

记者 杨作品

## 1.涉嫌职务侵占犯罪

检察机关指控称,2009年12月25日,被告人马新某、马家某等人与被害人聂某某协议以6160万元的价格将海南华某实业有限公司名下的209.942亩土地使用权通过转让公司股权的方式转让给聂某某,并商议保留马家某的法定代表人身份和1%股权。聂某某依约付款并取得该公司99%的股权。

2012年5月,因澄迈县政府在老城开发区开发某信息产业园项目,拟征用该公司的209.942亩土地。马新某隐瞒该公司股权已转让给聂某某的事实,安排马家某与澄迈县政府签订《土地置换协议》。澄迈县政府2011年4月8日决定将该公司名下的209.942亩土地与167.51亩土地进行置换。经评估,该167.51亩土地总价24500.01万元。其间,马新某涉嫌职务侵占巨额资金。

## 2.涉嫌非法转让土地使用权罪

检察机关指控称,2010年11月22日,被告人马新某实际控制的海南信某实业有限公司与原澄迈县国土环境资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,以3045万余元购买老城开发区一块229.47亩土地的使用权。后海南信某实业有限公司将该229.47亩土地的使用权进行非法转让。

经鉴定,本次海南信某实业有限公司股权转让交易中,通过银行转账涉及的交易金额为47288万余元,以房抵款涉及金额为8994万余元。

检察机关还指控了马新某涉及的另外4起涉嫌非法转让土地使用权罪的事实。

## 3.涉嫌非法占用农用地罪

检察机关指控称,2012年,被告人马新某安排王某某(另案处理)以三亚某隆实业有限公司的名义,与三亚市吉阳区4个村民小组签订《土地联营合作协议》,约定双方以合作联营的方式对55亩土地进行开发利用。2017年年底,马新某与三亚公交集团签订协议,将其中25亩果园用地建设成停车场出租给该公交集团使用。之后,马新某在未办理相关合法手续的情况下,擅自将25亩果园用地进行水泥硬化,最终将该土地建成停车场。鉴定结果显示,有关部门最终认定造成林地被严重破坏的总面积为12.6亩。

## 4.涉嫌赌博罪

检察机关指控称,1999年年底,马新某先后在澄迈县白莲、盈滨半岛等地区开设“啤酒机”赌场,赌场全天24小时运营,赌客多时有100多人,少时有十多人,赌场每日营业额七八万元,利润四五万元。该两家赌场盈利不少于100万元。

## 5.涉嫌伪造、变造国家机关证件罪

检察机关指控称,2020年,被告人马新某为了生育男性后代,与其女友陈玉某到海南省妇女儿童医学中心做试管婴儿。因马新某与陈玉某未办理结婚证,便委托他人伪造了一张结婚证提交给海南省妇女儿童医学中心,后顺利通过试管婴儿技术先后生育两名男孩。

另外,检察机关还指控马新某使用变造的土地使用权证复印件等材料申请一家家具厂项目的建设工程规划许可证。

## 6.涉嫌伪造身份证罪

检察机关指控称,1993年,被告人马新某委托他人帮忙使用其本人照片伪造了一张姓名为“谢开某”的中华人民共和国居民身份证,并以“谢开某”的名义参股海南多家公司以及申请商业仲裁、财产保全。

2011年3月28日,马新某又以漏登户口为由,在澄迈县某派出所伪造了一张姓名为“马某某”的居民身份证,并于2011年至2022年期间,使用该伪造身份证参股海南多家公司。

《在校门口派发快递包裹》追踪(详见本报10月31日3版)

有关部门召集校方、兔喜快递超市、社区等召开座谈会

## 快递包裹乱堆放,立即整改

本报讯 10月31日,本报报道了一快递驿站合同到期被要求撤出校园后,快递员在海南卫生健康职业学院秀华校区校门口派发快递包裹,造成拥堵一事,引起有关部门重视。11月5日,记者从海口秀英区政府了解到,针对本报报道的情况,有关部门负责人专门带队前往海南卫生健康职业学院秀华校区,召集校方、兔喜快递超市、社区等召开座谈会。

为迅速妥善解决校门口派件导致校门口堵塞的问题,11月2日,秀英街道办综合行政执法中队负责人带队前往海南卫生健康职业学院秀华校区,召集校方、兔喜快递超

市(原学院合作站点)、社区等单位负责人召开座谈会。校方介绍,学校与兔喜快递超市的合同到期后,通过招标与菜鸟驿站合作,即只允许菜鸟驿站在校内经营快递。

了解事情的来龙去脉后,秀英街道办综合行政执法中队负责人要求兔喜快递超市立即整改乱堆放快递包裹的行为,禁止再次引发堵塞等问题。下一步,中队将为兔喜快递超市在秀华路周边寻找适合点位,以供其存放和派发快递包裹,从而更好地为学院学生提供快递服务。会后,兔喜快递超市负责人表示立即整改,并全力配合执法工作。

记者 苏钟

海口文博府小区业主很苦恼:

## 电梯频繁故障,维修周期长

本报讯 “小区电梯经常出问题,居民正常出行备受影响。”家住海口秀英区金福路文博府小区B区的业主近日拨打12345热线反映,2栋2单元的电梯在使用时经常出现故障,迟迟没有维修好。

昨日,记者来到文博府B区2栋2单元看到,电梯已维修完毕,可以正常使用。“小区共有24台电梯,其他电梯也经常出现故障、无法正常使用等现象。”业主说。

随后,记者从秀英区海秀镇政府了解到,该小区使用的某品牌电梯在海南没有维修公司和售后点位,故电梯

零件损坏后需寄送到厂家进行维修。由于电梯零件寄送来回的周期较长,为了最大程度减少对小区居民出行的影响,海秀镇政府、社区多次协调督促小区物业加快维修进度。同时,定期派维修工人到小区进行检查。

针对业主反映电梯频繁出故障,出行提心吊胆一事,海秀镇政府工作人员表示,要彻底解决这个难题只能更换新的电梯,但费用比较高,操作起来比较困难。下一步,也会建议小区物业,针对损坏比较严重的电梯向业主征求意见,申请维修基金进行全面的修缮。

记者 苏钟

## 网上卖私彩 涉案赌资超1000万元

本报讯 近日,白沙黎族自治县人民法院依法公开开庭审理一起涉案赌资超1000万元的开设赌场罪案件,被告人黄某某、周某某、李某某等10人受审。

公诉机关指控称:王某某(另案处理)等人在网络上运营私彩赌博平台,类型有“七星彩”、“排列五”、“幸运五星彩”等。2020年至2022年3月期间,被告人黄某某等人先后通过中间人取得“七星彩”、“排列五”、“幸运五星彩”的代理并接受投注,黄某某为了扩大利益,将“幸运五星彩”赌博网站利润再分给被告人周某某等人。根据海南某会计师事务所出具的审计报告显示,该团伙涉案赌资额至少1000万元。

经法庭审理,10名被告人均表示自愿认罪认罚,案件将择期进行宣判。

记者 杨作品

## 欠钱不还? 拿200只鹅来还!

本报讯 近日,海口秀英区法院成功执结一起担保物权纠纷案件。据了解,在江某、沈某与叶某、周某、海南某水产养殖有限公司担保物权纠纷一案判决生效后,申请执行人几经催促,被执行人以各种理由迟迟不肯履行。7月10日,申请执行人向秀英区法院申请强制执行,经调查,除水产养殖公司内有约200只鹅外,被执行人无其他财产可供执行。为最大限度保障申请执行人权益,执行法官决定处理该批鹅并将价款支付给申请执行人。在法官释法明理下,双方同意法官提出的解决方案。在买家到达养殖场后随即开始抓鹅装笼、验秤称重、支付价款……伴随着200只大鹅的交付,申请执行人的权益也通过灵活执行的方式得以保障。

记者 杨作品