

《燃油小轿车小区露天停放110元/月 新能源汽车小区露天停放100元/月》追踪 (详见本报9月22日2版、10月11日3版)

## 海口昨召开住宅小区车辆停放服务费价格听证会

# 多数听证代表不赞成调价方案

本报讯 昨日上午,海口市召开住宅小区车辆停放服务费价格听证会,由消费者、经营者、利益相关方、人大代表、政协委员、政府有关部门及社会组织人员等组成的27名听证会参加人(听证代表),对海口市住宅小区车辆停放服务费价格方案发表了意见。

会上,海口市发展和改革委员会作为听证人,向听证代表介绍拟定的三个价格方案。在听取调价方案等陈述后,多数听证代表表示不赞成调价方案,或建议保持现行收费标准,还有听证代表建议降低收费标准。听证代表围绕优化调整住宅小区车辆停放服务收费标准的必要性、可行性、合理性进行询问,对收费方式、免费停车时间、收费标准、计费规则、最高限价等各抒己见,同时从合理规划住宅小区机动车停车位、加强住宅小区停车收费监管、提升停车收费服务水平等方面提出建设性意见。

海口市发展和改革委员会相关负责人表示,听证会后将对听证会参加人的意见和建议进行认真梳理汇总和研究吸纳,将相关收费标准按程序报市政府审定后向社会公布。同时向相关部门转送涉及管理服务的意见和建议,不断完善和改进住宅小区车辆停放管理工作。

记者 钟起的

### 听证代表说

#### “对不同类型小区进行分类收费”

听证代表李有卿表示,根据现行的收费标准,地面停车费包月90元,地下停车位包月210元,从当前市场反应看较合理,大家比较容易接受。对于利润分配,目前海口做得比较好的模式是薪酬制,所有的收入进入双方共管账户,除去物业公司的开支,再给予物业公司合理的利润,其余的归全体业主所有。一切公开透明,所有业主可以监督,该模式让业主和物业公司的关系更融洽。

“我不赞成上调现行住宅小区的停车收费标准。”听证代表柯晓龙表示,每个小区新旧、规模不一,物业公司的服务水平也不一样,因此不能“一刀切”执行同样的价格方案。此外,成本监审结论在采用前应该公开听取意见。

听证代表陈丽丹建议,小区车辆停放收费标准不能“一刀切”,不然会增加中低收入家庭的负担,“许多物业公司只管收费不管服务,如再提高收费标准存在明显的不合理性。”

听证代表周惠娟也建议,对不同类型小区进行分类收费。

#### “不赞同调价方案,应暂缓上调”

“我不赞同三个价格方案。”听证代表邢志强说,成本监审对象只选取了海口4个区的40个住宅小区,不能代表全市的住宅小区。听证代表王龙奎也建议,在成本监审方面,重新调研扩大调查范围,深入到各类型小区充分调查。

社会组织代表钟敏认为,总的收费标准应该降低,不赞成调价方案。听证代表赵燕也表示,她反对三个价格方案。“受三年疫情影响,应暂缓上调价

格。”听证代表邱红梅说。

#### “建议进一步细化和完善方案”

听证代表洗秀珠等代表建议,电动自行车不应该收取停车费。

听证代表周海玲、王道和分别赞同方案二和方案三,并建议进一步细化和完善方案。此外,听证代表朱艳春建议,在原来收费定价的基础上明确车位使用(租赁)费(属于全体业主或产权人所有)是多少,管理服务费(属于物业企业所有)是多少,让群众受惠,提高群众的幸福指数。

### 记者手记

在昨日的海口住宅小区车辆停放服务费价格听证会上,代表们畅所欲言,建言献策。多数听证代表不赞成此前公布的3个价格方案,或建议保持现行收费标准,甚至还有听证代表

建议降低停车收费标准。同时,建议有关部门加强监管,呼吁物业公司提高服务水平。

停车费问题关乎千家万户,有关部门召开听证会问计于民,为群众搭建了

公开、公正、透明的民意表达平台,充分听取民意。

价格听证在尊重民意、考虑民生方面有着一定的积极作用。价格听证会不仅需要听证部门自律、中立,更需要

相关部门进一步加强成本监审,公开成本核算,提高透明度,倒逼服务主体不断提高服务水平。只有这样,听证会才真正成为“察民情、听民声、顺民意”的民主平台。

## 又是这“桩”烦心事!

海口一新能源车主:买了车,物业不同意安装充电桩

本报讯 “买了新能源车,也买了停车位,却无法安装充电桩。”日前,家住海口长滨路永和花园小区的蒋先生向记者反映,物业起初表示可以安装充电桩,他购买新能源车后前去申请安装时,物业却改变了态度,以“设备老旧、电容不足”为由不同意安装,“千余户的小区,想充个电还得去外面,非常不方便。”

11月9日,记者前往永和花园小区了解相关情况。该小区物业负责人介绍,小区于2015年投入使用,此前有个别业主要求安装充电桩,尚且还在供电的安全承受范围之内,但小区共有1954户,需求会越来越多,目前的变压设备已难以承载更多的充电桩,“为了全体业

主的用电安全,物业只得无奈暂停充电桩的安装申请。”

记者询问目前是否有相应的解决方案。该物业负责人表示,随着新能源汽车的普及,他们非常理解没有充电桩给车主带来的不便。但现场勘察、设备移交、抄表到户、施工改造等,涉及多方单位,需要一定的时间,“供电部门此前已对小区设备进行勘察,将进一步根据小区实际情况制定改造方案。我们也将持续推进,尽早解决业主需求,为业主排忧解难。”

另据了解,11月11日下午,物业在小区公共区域张贴告示,就小区内无法及时落实充电桩安装进行情况说明。记者 罗晓宁 见习记者 张展

## 物业无证砍伐2棵树

有关部门:轻微违法首违不罚,已责令补种

本报讯 记者从海口市综合行政执法局秀英分局获悉,日前,秀英辖区一小区物业无证砍伐树木,西秀镇综合行政执法中队经调查后,践行“执法服务+矛盾化解”,责令该物业补种树木。

日前,有市民反映,海口夏威夷海岸小区物业未取得相关合法手续擅自砍伐树木。接报后,西秀镇综合行政执法中队协调秀英区园林局前往现场调查。

经查,夏威夷海岸小区物业公司施工未申报相关许可,擅自砍伐树木(2棵)。鉴于该企业属于轻微违法,结合秀英区园林局的意见,西秀镇综合行政执法中队决定采取“包容审慎执法”,对首次发现企业安全生产轻微违法行为实施“轻微违法首违不罚”,现场责令物业补种树木,同时提供跟踪指导服务。

记者 王小武

男子放牛失踪,遗体在村附近工地一水域被发现

## 村民:涉事工地处停工状态 无人看管存安全隐患

□记者 畅凯

本报讯 海口市秀英区西秀镇雨苍村的王先生,是一名有自主行为能力的智力障碍人士,平时他都会帮家里人,在村子周边区域放牛。11月19日下午,他和往常一样,前往村附近的一处停工的建筑工地附近放牛后失联。家人找寻无果后报警求助。经连日搜寻,11月22日早上,救援人员在涉事水域发现一具遗体。经其家人辨认,正是失踪的王先生。

“最后一次见到弟弟,是19日下午2时左右。”王先生的姐姐告诉记者,弟弟平时在村子周边放牛,19日18时左右,他们发现弟弟迟迟未归,便到村附近一处停工的工地寻找,“在该工地中央一处建筑的外侧露台,我们发现了弟弟的拖鞋和草帽,怀疑他不慎落入了水中。”

王先生一家当即报警求助。当晚10时,海口市消防救援支队秀英大队西海岸消防救援站赶到现场进行搜救。

消防救援人员分析判断,失踪者

可能是踩到外露钢筋,不慎落入了水中。由于该水域的情况比较复杂,且水深近3米,给搜寻构成了一定的难度。接连搜寻无果,救援人员进一步扩大搜寻范围。11月22日6时左右,救援人员在涉事水域发现一具遗体漂浮在水面上。经王先生的家人辨认,正是失踪3日的王先生。

据了解,事发工地占地面积约有10个足球场大小,里面的建筑和设施均处于搭建地基、架设钢筋等阶段。在工地的南侧区域,有一片足球场大小的类似小型人工湖的水域,其中央建筑的地基四周被大量积水覆盖。

长德村村民告诉记者,该工地建设项目于2018年开工建设,但不久后就停工了。目前工地围墙坍塌,处于无人看管的状态,“有时会有村民进去放牛、放羊和养鸭,偶尔也有人钓鱼。”

据悉,秀英区西秀镇应急管理人員已在该工地拉起警示线,张贴警示牌,提醒周边村民不要靠近,不要去游泳、垂钓。同时要求村委会进行宣传,提高村民们的安全意识。