

# 海口市住建局:启用商品房预售资金监管电子化系统

# 强化预售资金信息化监管



海南特区报官微



海南特区报微博



□记者 杨作品

本报讯 昨日,海口市住建局发布《关于启用预售资金监管电子化系统的通知》。通知称,根据《住房和城乡建设部等三部委关于规范商品房预售资金监管的意见》《海南省商品房预售资金监管办法》,为强化预售资金全过程信息化监管、实现业务全程网办,海口市住建局决定在全市范围启用预售资金监管电子化系统。

自本通知印发之日起,已实现系统对接的商业银行全面使用线上监管系统;尚未实

现系统对接的商业银行仍暂时使用线下监管模式,并请加快推动对接工作,于2024年1月31日前完成系统对接。2024年2月1日起,新办理预售许可的项目使用线上监管系统办理预售资金监管业务。

海口市住建局要求各房地产企业、各商业银行务必高度重视商品房预售资金监管工作,严格落实相关文件关于预售资金监管的相关要求,商品房项目取得预售许可证起至完成房屋所有权首次登记期间,确保预售资金全部进入监管账户,预售资金的申请、审核、拨付等流程全过程监管。

**新闻热线:**  
66700110  
66742110

## 海口农村人居环境整治规定明年1月起施行

## 随意倾倒焚烧生活垃圾将被罚款

本报讯 昨日,海口市人民代表大会常务委员会召开新闻发布会公布《海口市农村人居环境整治规定》。该规定自2024年1月1日起施行。

按规定,区人民政府应当推进全面普及农村卫生厕所,按照村民接受、经济适用、维护方便、绿色环保的要求,科学选择农村户用卫生厕所改造模式,并按照有关技术标准有计划地推进改造工作,引导新改户用卫生厕所入院入室,推行农村新建住房同步配套建设户用卫生厕所。区人民政府应当推进农村社区综合服务中心、文化活动中心、学校、集贸市场等公共场所厕所建设,加快建设特色小镇、旅游村、红色村庄、历史文化村落等旅游公共厕所。区人民政府应当加强农村厕所建设、改造与生活污水治理的衔接,因地制宜推进厕所粪污分散处理、集中处理或者接入污水管网统一处理。鼓励联户、联村或者村镇一体化治理,推动厕所粪污资源化利用。

按规定,区人民政府应当根据农村自然环境、经济社会发展水平和生产生活习惯,科学确定农村生活污水治理模式。市人民政府有关部门、区人民政府应当采取控源截污、清淤疏浚、生态修复、水体净化等综合性、系统性措施,治理农村黑臭水体。农村生活垃圾应当纳入城镇垃圾分类收

运处理系统,实行户分类投放、村分类收集、镇分类运输、区分类处置。鼓励农村生活垃圾收运处置市场化。区人民政府应当推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用,确定符合农村特点和村民习惯、简便易行的分类处理模式,减少垃圾外运处理量。

禁止实施下列影响农村人居环境的行为:(一)随处便溺、堆放杂物;(二)随处张贴、悬挂、喷涂广告;(三)在村庄内主要道路两侧和公共绿地、广场及周边搭建禽畜围栏(网);(四)侵占、损毁公共绿地、广场、道路及其配套设施;(五)向河道、水库、沟渠等水体违法排放水污染物;(六)随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾;(七)擅自倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾;(八)法律、法规规定的其他影响农村人居环境的行为。

据悉,随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾的,由综合行政执法部门责令改正,没收违法所得,对个人处5万元以上50万元以下的罚款,对个人处100元以上500元以下的罚款。此外,工程施工单位擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾的,由综合行政执法部门责令改正,没收违法所得,处10万元以上100万元以下的罚款。 记者 苏钟

## 海口美兰机场国内航班截载时间

## 今起调整为起飞前40分钟

本报讯 12月1日起,海口美兰国际机场(以下简称“美兰机场”)正式将国内客运航班截载时间由航班起飞前45分钟调整至航班起飞前40分钟。

“航班截载时间”主要指旅客须在该时间节点前完成航班值机、行李托运等手续办理,航班截载意味着该航班已停止办理乘机手续。

为确保此次航班截载时间优化调整顺利进行,美兰机场成立了专项工作组,一方面充分考量老人、儿童等不同旅客群体的出行特点,对旅客乘机流程动线各个时间节点进行了实地测量和评估;另一方面对双航站楼机坪行李运输的衔接和效率进行了优化、提升。

美兰机场提示,目前国内廊桥航班登机口关闭时间仍为航班起飞前15分钟,远机位航班登机口关闭时间仍为航班起飞前20分钟,建议旅客预留充足时间提前抵达机场办理乘机手续,以免耽误行程。

记者 沈雨焕 通讯员 云蕾 朱建军

### 天天开彩

详见6、7版

### 排列三 排列五

23320期

6 9 7  
6 9 7 7 1

我省中奖情况:  
“排列3直选”中2注,单注奖金1040元;“排列3组选3”中0注;“排列5直选”中0注。

全国中奖情况:“排列3直选”中9889注,单注奖金1040元;“排列3组选3”中0注;“排列5直选”中68注,单注奖金10万元。

### 双色球

23138期

03 22 28 30  
31 33 04

### 福彩3D

23320期

3 7 5

**海口**  
小雨转多云  
20℃-22℃ 东北风4-5级

**三亚**  
小雨转多云  
22℃-27℃ 东北风4-5级

## 男子办假证诈骗合伙人160万元

## 海南二中院二审维持原判:被告人获刑12年9个月

本报讯 男子郑某海在儋州市与人合伙经营石场,采矿许可证到期后,其以重新办证需要花钱为由,骗取合伙人170万元用于个人消费,找人办了一张假证交差。东窗事发,其转账10万元给合伙人后以各种理由推脱不还钱,合伙人报案。

2009年5月26日,郑某海与其哥哥郑某彪共同出资成立海南某建材装饰有限公司(以下简称建材公司),郑某彪任法定代表人,占股70%,郑某海占股30%。10月,该公司通过竞买的方式取得儋州市一处建筑用花岗岩矿的采矿权,12月28日取得采矿许可证,有效期限自2009年12月28日至2012年12月28日。该公司由于资金不足一直未开采。

2010年8月,肖某通过朋友得知建材公司的石场有采矿许可证,便邀请谭某、刘某等人一起投资入股该公司经营石场,法定代表人变更为谭某。石场运作一段时间后,肖某发现采矿许可证即将到期,便问郑某海是否可以办理延续期限为10年的采矿许可证,郑某海称可以办理。

郑某海找到古某(另案处理)办理了一张假的采矿许可证,并向肖某谎称办理该证需要费用170万元。肖某信以为真,分别于2011年1月10

日、1月21日往郑某海指定银行账户分别汇入50万元和100万元,还通过其他方式支付20万元,共计170万元。款项到账后,郑某海在几天内全部用于个人消费。

肖某发现郑某海办理的采矿许可证系假证后,多次要求郑某海归还被骗款项。2015年5月9日,郑某海出具借据,并承诺分两期归还。后因未能按期还款,郑某海于2020年8月17日再次向肖某出具借据,承诺分三期付清。期间,郑某海转账10万元给谭某作为归还肖某借款。肖某经多次追讨未果后,向公安机关报案。

经鉴定,郑某海提供给肖某等人的《中华人民共和国采矿许可证(正本)》系伪造。2021年8月2日,郑某海被公安机关传唤到案。

一审法院认为,郑某海以非法占有为目的,骗取他人钱财160万元,数额特别巨大,其行为已构成诈骗罪,判处郑某海有期徒刑12年9个月,并处罚金25万元,继续追缴违法所得160万元返还给被害人。郑某海不服一审判决,提起上诉。海南二中院经审理,依法作出二审裁定:驳回上诉,维持原判。 记者 杨作品 通讯员 罗凤灵 庄欢

## 琼岛今明天阴阴

本报讯 记者从省气象台了解到,12月3日夜间到12月5日,本岛东北半部地区多云有分散小雨,西南半部地区多云为主,气温回升。海口今日白天,阴天间多云有小雨,气温21-23℃。

今日白天,北部,阴天间多云有小雨,最低气温20-22℃,最高气温22-24℃;中部,阴天间多云有小雨,最低气温20-22℃,最高气温22-24℃;东部,阴天间多云有小雨,最低气温21-23℃,最高气温23-25℃;西部,多云间阴天,局地有小雨,最低气温20-22℃,最高气温25-27℃;南部,多云间阴天,局地有小雨,最低气温22-24℃,最高气温27-29℃。

今日夜间到12月2日白天,北部,阴天间多云,最低气温20-22℃,最高气温22-24℃;中部,阴天间多云,局地有小雨,最低气温19-21℃,最高气温22-24℃;东部,阴天间多云有小雨,最低气温21-23℃,最高气温23-25℃;西部,多云间阴天,最低气温19-21℃,最高气温26-28℃;南部,多云间阴天,最低气温20-22℃,最高气温27-29℃。 记者 林鸿晖