



白龙苑小区多栋楼均没有电梯。

# 加装电梯已获批 变压器成“拦路虎”

物业：变压器已无法满足需求，增容改造费用高，短期无法解决

本报讯 近日，海口白龙北路白龙苑小区的业主迎来了一个好消息和一个坏消息——好消息是申请加装电梯已获批；坏消息是物业称“变压器不堪重负”。

据了解，白龙苑小区建于2000年，8栋共18个单元楼投入使用，各楼栋层数多为9层，住户中不少是老年人。记者走访得知，这18个单元楼中，仅有较晚建起的一个单元楼装了电梯。

“年纪大了膝关节不行，真是爬不动，走一层就要歇一会儿，喘得厉害。”住户刘阿姨无奈地说。

“加装电梯不光是老年人的需求，谁不想居住环境变得更好呢？”住户王先生说，小区居民对加装电梯满怀期待，业主们为小区B栋2单元申请安装电梯，经过一系列审批流程，申请加装电梯终于在10月31日获批。

然而，“电压不足”又成了新的难题。“小区年头久了，存在电力设施老化的问题，但最主要的还是小区建成时，所配备的变压器满足不了现在的需求。”白龙苑小区物业负责人王经理介绍，白龙苑小区配备的是一台容

量为500kVA的变压器，随着时代变迁，现在小区家家户户都装有空调，加上其它高耗电电器的使用，一到用电高峰期的夏天，线路、开关就容易因变压器不堪重负而烧坏，因此无法满足加装电梯的用电需求。

对于这一情况，王经理说，最直接的解决方法就是对变压器进行增容改造，“物业方虽有此方案，但考虑到未来18个单元楼需全面安装电梯，且日后有加装充电桩的需求，增容变压器的费用将会非常高，也无法在短期内快速解决问题。”

王经理表示，物业方目前计划向相关部门申请，通过协调南方电网公司，重新为业主申请电表或变压器，进而解决业主们的用电焦虑，让电梯安装变为可行。同时，王经理表示希望业主们能够保持耐心，与物业方积极沟通，共同推动小区的电梯安装问题得到妥善解决。

记者 张展 文/图

海口白龙苑小区

梯  
难装

## 海口互联网金融大厦

地  
好滑

### 地下停车场像“溜冰场”

地上有积水致打滑，一天内多车受损，交警认定物业全责

本报讯 11月29日上午，海口市民叶女士驾驶着一辆极狐小轿车来到位于海口国兴大道的互联网金融大厦地下停车场时，因地面积水导致车辆轮胎打滑，撞到了停车场的墙壁，造成车辆右后门等多处受损。

当天上午，叶女士车辆撞墙仅过了半个小时，张女士驾驶着一辆宝马车来到互联网金融大厦地下停车场时，也因地面积水车辆轮胎打滑，撞上了一辆吉普车，导致两车不同程度受损。

事故发生后，车主报警并将情况反映给了互联网金融大厦物业。海口市公安交警支队美兰大队民警来到现场勘查了解情况后，作出道路交通事故认定书：物业方海南物管集团股份有限公司是造成事故的直接原因，当事人叶某、张某等3名车主在事故中无违法行为及过错，与事故成因无因果关系，根据相关规定，海南物管集团股份有限公司负全部责任。

对此，海口互联网金融大厦物业负责人吴陈雄介绍，



地下车库事发现场。

海口互联网金融大厦地下停车场地面近期刷了油漆，下雨天车辆轮胎带水开进来，导致地面有积水。“物业张贴了限速提示，车主可能没注意。事故发生后，物业也采取了措施，加强安全管理，对油漆地面做了防滑处理，并按照交警部门的事认定承担相应的责任。”

记者 廖自如 文/图

### 《偷小学生电话手表手机卡 海口琼山区警方打掉两个涉诈团伙》追踪

(详见本报11月15日4版)

### 海口琼山警方 捣毁3个诈骗团伙 抓获10余人

本报讯 近日，海口市公安局琼山分局成功侦破了多起涉及手表电话卡的电信诈骗案，捣毁3个诈骗团伙，抓捕了10余名犯罪嫌疑人。

11月5日下午，海口琼山二小的学生家长王先生拨打孩子的电话手表无法接通，他发现孩子手表里的电话卡不翼而飞。琼山二小、五小、府城中学等多所学校的家长都遇到过同样的问题。琼山警方调查发现，这些电话卡被境外诈骗分子用来作案。诈骗分子利用一种叫做GOIP的设备，将国外的诈骗电话转换成国内的号码，隐藏自己的真实身份，降低受害人的警惕，从而达到诈骗的目的。“GOIP设备是一种虚拟的拨号设备，是诈骗分子常用的一种新型诈骗工具。”民警提醒，广大家长要提高警惕，提高防骗识骗的能力，教育孩子不要轻易将手机、手表、电话等物品借给陌生人；发现手机卡被盗，应立即挂失并及时报警。

记者 畅凯

## 海口灵山镇

### 村道常遭大车碾压致破损

一下雨低洼处就积水，村民直呼路难行迟迟未修

本报讯 “我们的村道本来好好的，后来因为一些大车经常经过，久而久之路就被压坏了，一直没人修复。”海口灵山镇灵山村有村民向海口12345热线反映。

村民介绍，被压的道路是灵山镇美玉村和美仁村之间的村道，连接白驹大道和琼山大道，长约两公里，已实现硬化。“从美玉村村口开始，道路两侧有部分路面已碎裂坑洼，一下雨低洼处就积水。”村民反映，每天都会看到一些工程车辆从村道经过，但不清楚车辆的所属单位。

对此，灵山镇灵山村村委会工作人员介绍，这条路是白驹大道通往琼山大道的主要道路，有很多车辆经过；同时，村里近期有人准备回填用来种菜的鱼塘，也需要运输泥土，“目前已找到鱼塘塘主，其称会维修损坏的路面。”

“已经协调了道路周边项目的建设单位、当地村干部等到现场核查，把该维护的维护好。做得不够好的地方，政府再加强监督和跟进。”灵山镇社会事务服务中心工作人员表示，灵山镇已经组织工程队通过挖机清理碎石、细



一下雨村道低洼处就积水。

沙填埋坑洼、路面敷设硬化等方式，对破损路面进行了阶段性修复，“因近日多雨，施工进度受到一定影响，将做好持续跟踪，开展路面巡查，在天气放晴后修复好破损路面，保障市民群众安全畅通出行。”

记者 苏钟 文/图

路  
难行

### “绿橙贷”助力 琼中绿橙产业“进阶”

琼中联社累计为绿橙企业授信4486.3万元

本报讯 近日，在琼中黎族苗族自治县的多家绿橙种植园内，工人们正忙着采摘分类、装筐称重、分类搬运……“多亏你们的帮助，才有今天的丰收，贷款可以按时还上了！”果农吴大姐开心地说。

这是琼中黎族苗族自治县农村信用合作联社（简称琼中联社）“绿橙贷”支持地方经济发展的缩影。作为琼中的特色支柱产业，琼中绿橙是海南省第一个农产品地理标志产品，2022年以来，琼中联社通过“绿橙贷”专项产品精准衔接市场，畅通服务机制，倾心服务客户，多措并举助力绿橙产业做大做强。

“琼中绿橙的进阶之路，我们始终相依相伴。”琼中联社有关负责人介绍，截至今年11月末，琼中联社发放绿橙产业贷款59户，授信金额4486.3万元，用信金额4147.6万元，贷款余额3643.38万元。通讯员 张咏 陈训锋 记者 王小武