

海口融创桃源大观小区业主：对业委会招标选聘的新物业不满意 “中标公司收费标准比较高”



海南特区报官微



海南特区报微博



海南特区报抖音号

新闻热线：
66700110
66742110

天天开彩
详见7版

排列三 排列五
24031 期
6 8 2
6 8 2 4 0

大乐透
24014 期
04 05 16 21 31
09 11

七乐彩
24014 期
10 14 15 17
18 23 25 20

福彩3D
24031 期
0 6 0

海口
多云转晴
20℃-28℃ 无持续风向<3级

三亚
多云
21℃-29℃ 无持续风向<3级



海口融创桃源大观小区。

业主：中标公司收费标准比现物业费还高

海口市新大洲大道的融创桃源大观小区于2022年4月交房，共500余户，实际入住约200户。据业主王先生介绍，去年9月6日，业委会召开第二次业主大会，由全体业主投票决定是否续聘原物业或选聘新物业。“投票是在手机上操作完成的，大部分业主都同意选聘新物业。但很多人没注意到，那次投票其实是授权业委会全权负责选聘工作。”王先生说，在获得多数业主授权后，业委会委托第三方通过招标形式选聘新物业。第一次招标因故流标，第二次招标于去年12月22日开标。

“到底有哪几家物业公司竞标，业委会一直没有公开，直到最近我们才知道招标结果。中标公司的收费标准比现物业费还高。”王先生表示，《海南经济特区物业管理条例》第十三条规定，选举业主委员会或者更换、罢免业主委员会成员，使用住宅专项维修资金，选聘和解聘物业服务人等事项

由业主共同决定。“业委会的这番操作，涉嫌通过诱导手段获得业主授权，而后绕开业主进行暗箱操作。”王先生说。

据了解，此次中标人为海南佳宇物业服务服务有限公司（以下简称佳宇物业）。佳宇物业提供的中标通知书显示，中标金额为3.48元/月·平方米（实际物业费为2.98元/月·平方米，其余0.5元/月·平方米为提升整改费用，属于全体业主所有，由物业收取后转入三方共管账户，经业主大会通过后使用）。而融创桃源大观小区现物业费收费标准为2.98元/月·平方米。

记者在融创桃源大观小区采访时，多名业主均表示，在招标结果出炉前，他们对选聘新物业的招标流程及竞标人信息不知情，且对招标结果不满意。“没有理由选一家收费标准比现在物业费还高的企业来管理（小区）。”业主林女士说。

街道办：已开协调会研究召开第三次业主大会

1月13日中午，佳宇物业工作人员欲进入小区筹备“业主见面交流会”，遭到多名业主的反对。“我们是中标企业，是业委会邀请我们来的。”佳宇物业北部总监刘先生向记者出示了一份邀请函，上面盖着融创桃源大观小区业主委员会的公章。

记者现场拨打小区业委会负责人杨女士的电话，其表示不在小区内，“邀请函是个别业主要求发的，业委会只是配合他们才盖章。”

由于多名业主反对，“业主见面交流会”当天未能举行。在辖区派出所民警的协调下，佳宇物业工作人员先行离开。在此期间，融创桃源大观小区业委会成员始终没有露面。

针对此事，记者采访了凤翔街道办事处有关负责人吴先生。“融创桃源大观小区业委会在获得业主授权的情况下，通过招投标选聘新物业的做法是否违反法律法规，目前不好认定。”吴先生告诉记者，鉴于该小区多数业主均对中标结果不满意、不认可，15日上午，凤翔街道办事处协调中心等单位与小区业主代表召开了协调会，研究召开第三次业主大会，通过合法途径解决系列问题。

“小区大多数业主希望将此次招标结果作为‘废标’处理，由此产生的法律后果也应该由业主共同承担，毕竟中标企业的权益可能受到损害。”吴先生表示，业主代表还发出重选业委会的倡议，已有接近200人签名同意。同时，业委会已有成员提出辞职，按照程序也应该通过业主大会表决通过才能生效。

1月29日，业主王先生告诉记者，凤翔街道办事处已发文到小区，由居委会作为第三次业主大会的召集人，“我们正在配合成立筹备组，具体开会时间估计要到春节后。”

海南铁路春运前5天发送旅客66.5万人次

本报讯 记者从海南铁路海口车务段了解到，春运前五天，海南铁路发送旅客66.5万人次，同比增加34.7万人次，增长109.1%。其中1月

27日亚龙湾站发送旅客，1月29日亚龙湾站到达旅客、1月30日博鳌站到达旅客均创历史新高。 记者 沈雨煊 通讯员 陈佳妮 陈可瑞

G98高速三亚崖城互通4条匝道正式通车

本报讯 1月30日，G98环岛高速公路三亚崖城互通4条匝道正式通车。从崖州湾科技城往返三亚、乐东更加便利。

据了解，当天开通的4条匝道分别为：一、上匝道-从港口路上匝道往三亚方向（单向双车道，设计速度60km/h）；二、上匝道-从崖州大道上匝道往乐东方向（单向单车道，设计速度40km/h）；三、下匝道-从三亚到科技城下匝道至崖州大道（单向单车道，设计速度40km/h）；四、下匝道-从乐东

到科技城下匝道至港口路（单向双车道，设计速度60km/h）。

随着高速公路匝道陆续开通，地面道路通行也在有序放开。本次开放的地面道路分别是港口路-崖州大道、振州路-G225国道，均为双向6车道，在匝道口位置收窄为4车道，行驶地面道路的车辆可在港口路-崖州大道、振州路-G225国道十字路口进行转弯，从G225国道往崖州大道方向行驶车辆可沿老路继续通行。 记者 杨作品

涉嫌诈骗多人数千万元 海口警方呼吁受害人尽快报案

本报讯 据海口市公安局美兰分局消息，近期，该局对韩某菲涉嫌诈骗案立案侦查。经查，韩某菲以能够为他人购买低价房产和投资高回报项目为幌子，诈骗多名受害人财物，涉案金额高达数千万元。目前，韩某菲已被海口警方列为网上通缉犯，正在全力追捕中。海口警方发布通告，呼吁尚未到公安机关登记报案的受害人于2月29日前至海口市公安局美兰分局刑警大队报案。报案地址：海口市公安局美兰分局刑警大队（海南省海口市美兰区文滨路碧水名城），联系电话：0898-31655118；联系人：杨警官、蔡警官（周一至周五8:00-12:00，14:30-17:30）。 记者 畅凯

澄迈警方发布通告 有此团伙违法犯罪线索请举报

本报讯 近日，澄迈县公安局成功打掉以梁武为首的犯罪团伙，抓获9名犯罪嫌疑人，向社会发布检举揭发通告。据悉，该犯罪团伙在海口东山镇、澄迈永发镇地区多次实施寻衅滋事、故意伤害他人等违法犯罪行为，并通过非法采矿、开设赌场、高利放贷等方式非法敛财。请广大群众大胆检举揭发该犯罪团伙的违法犯罪问题。举报地址：澄迈县金江镇金马大道四横东路9号澄迈县公安局5楼刑事侦查大队扫黑除恶专项办公室。举报电话：陈警官 19989713337、符警官 18889512292；办公电话0898-67070060。 记者 畅凯

临高古银瀑布景区摊位强卖游客照片被责令停业整顿

本报讯 据“临高县融媒体中心”微信公众号消息，1月30日14时许，关于网民在抖音反映临高古银瀑布景区有村民私自拍摄游客照片并强制要求购买一事，临高县委县政府高度重视，迅速成立联合调查组开展全面调查，现将有关情况通报如下：经初步调查，网民反映的“临高县古银瀑布有村民未经游客同意私自拍摄游客照片并打印，要求游客购买，态度恶劣”情况属实。经核实，该摊

位属于无证经营。联合调查组第一时间与当事人联系并向其表示诚挚的歉意，已取得当事人的谅解。相关职能部门对涉事景区摊位进行依法严肃处理，并责令停业整顿。

联合调查组责成县旅游和文化广电体育局举一反三，对全县范围内的景区景点进行排查和规范，杜绝此类事件再次发生，欢迎广大居民游客进行监督。 记者 畅凯