申请 保障房 经适房 限价房 公租房

无需再提供收入、住房等证明

本报讯 日前，省政府发布《海南省人民政府关于取消部分规章和规范性文件设定的证明事项材料的决定》（以下简称《决定》）。根据《决定》，以后申请保障房、经适房、限价房、公租房，无需再提供“收入证明”“住房情况证明”等材料。《决定》自公布之日起施行。

《决定》指出，我省将取消1个规章中设定的证明事项材料，取消《海南省城镇从业人员基本养老保险条例实施细则》第二十五条规定的“户籍地、原参保地社会保险经办机构出具的未领取基本养老金的证明”，改由书面告知承诺替代。 记者 刘泽飞

文件中设定的证明事项材料：《决定》还同时取消5个规范性

1 取消《海南省保障性住房管理暂行办法》第二十三条规定的“家庭成员婚姻状况证明”“收入证明”“用人单位证明”“社保证明”“住房情况证明”，改由通过政府部门内部和部门间信息共享或者书面告知承诺等方式替代。

2 取消《海南省经济适用住房管理实施办法》第十三条规定的“家庭成员婚姻状况证明”“收入证明”“住房情况证明”，改由通过政府部门内部和部门间信息共享或者书面告知承诺等方式替代。

3 取消《海南省限价商品住房管理办法（试行）》第十二条规定的“家庭成员婚姻状况证明”“收入证明”“用人单位证明”“社保证明”“住房情况证明”，改由通过政府部门内部和部门间信息共享或者书面告知承诺等方式替代。

4 取消《海南省公共租赁住房管理办法（试行）》第十九条规定的“家庭成员婚姻状况证明”“收入证明”“用人单位证明”“社保证明”“住房情况证明”，改由通过政府部门内部和部门间信息共享或者书面告知承诺等方式替代。

5 取消《海南省人民政府办公厅关于印发海南省全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见及配套性文件的通知》附件3《海南省农民工工资保证金制度实施办法》第八条规定的“缴纳农民工工资保证金证明书”，改由通过政府部门内部和部门间信息共享或者书面告知承诺等方式替代。

岛外居民可先买房后补交社保？

有关部门：违规，若查实5年内不得在三亚购房

□记者 刘兵

本报讯 昨日，来三亚旅游的赵女士向本报记者反映，有一位房地产销售人员向她推销房产，并称如果不具备海南购房资格，可先登记和付款，后续再办理其他手续。对此，记者从三亚市住建局了解到，该行为属于违规，目前该局已下发查处通知。

三亚市住建局房地产科一位负责人告诉记者，该局近期接到部分群众反映，称个别房地产项目销售时宣称“岛外居民可以先登记买房，支付部分或全部房款，再缴纳社保或个税满两年（五年）后办理相关购房手续”。此类行为意图规避海南省三亚市相关调控政策，严重扰乱了三亚市房地产市场秩序，且存在较大社会和经济风险。

昨日，三亚市住建局下发了关于进一步加大房地产领域违法违规销售和虚假宣传等行为查处力度的通知，该局将会同相关部门加大对房地产项目销售场所的检查力度，并现场核查房源销售情况，开发企业须予以配合。对于检查中，发现房地产开发企业采取“先登记支付房款、后补交社保或个税”方式销售的，该局将予以严肃查处。

通知指出，对于违法违规销售的处理方式为：对购房人，5年内不得在三亚市购房；对开发企业，已批准预售房源网签量未达到70%的，不再核发新的预售许可证；对中介机构，取消房地产中介机构备案证，相关人员禁止在三亚市从事房产中介业务。如涉事企业和个人存在其他违法违规行为，将根据有关法律法规处理。对于存在上述行为的房地产开发企业、中介机构及购房人，三亚市住建局将通过主流媒体予以曝光，同时列入三亚市诚信体系“黑名单”。

我省调整省示范和省一级公办幼儿园保教费收费标准

每人每学期最高4650元

□记者 钟起的

本报讯 记者昨日从省发改委获悉，为规范我省省示范和省一级公办幼儿园保育教育费（以下简称保教费）收费管理，推动学前教育持续健康发展，根据《海南省幼儿园收费管理办法》有关规定，经省政府同意，该委调整我省省示范和省一级公办幼儿园保教费最高收费标准。

据介绍，各省示范和省一级公办幼儿园需调整具体保教费标准的，由省价格、财政、教育主管部门在最高收费标准内，根据各幼儿园生均保教费成本重新核定。幼儿园保教费标准按照“新生新办法，老生老办法”的原则执行。

省示范和省一级公办幼儿园调整后的保教费最高收费标准

办学等级	经费来源方式	最高收费标准（元／人·学期）
省示范园	财政全额拨款	2900
	财政差额拨款	3500
	自收自支	4650
省一级园	财政全额拨款	2500
	财政差额拨款	3000
	自收自支	3450

注：

1.此标准为全日制、寄宿制省示范和省一级公办幼儿园保教费最高收费标准，下浮不限。

2.幼儿园在寒暑假、周六、周日及国家规定的公众假期继续对在园幼儿提供保育教育的，保教费日收费标准可在幼儿园现行日收费标准（月收费标准除以22天计算）基础上上浮不超过30%。

3.学习用品（包括教材等）、文娱活动用品、卧具等项目已折旧归并入保教费中，幼儿园不得另外收取费用。

《三亚市公园条例》征求意见

带大型犬入园最高拟罚200元

□记者 沈丽焕

本报讯 1月30日，三亚市人大法制委员会发布公告，并就《三亚市公园条例（草案）》（以下简称《条例》）向社会公开征求意见。记者注意到，《条例》对“公园噪声管理”、“公园携带动物管理”等曾经的管理空白区进行了详细规定。如明确禁止携带烈性犬、大型犬等动物进入公园。违规入园的，由公园管理机构进行劝阻；不听劝阻的，由属地综合行政执法部门处50元以上200元以下罚款；情节严重，构成治安管理处罚的，由公安机关依法处理。

《条例》指出，在公园内依法从事的各项活动，产生噪声的，应当符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类标准，每天6:00至22:00时段，公园内噪声控制在55分贝以下，22:00至次日6:00时段，噪声控制在45分贝以下，经批准举办的公益性活动除外。噪声超过标准的，由公安机关予以警告；拒不改正的，处200元以上500元以下罚款。

《条例》明确，禁止携带烈性犬、大型犬等动物进入公园。违规入园的，由公园管理机构进行劝阻；不听劝阻的，由属地综合行政执法部门处50元以上200元以下罚款；情节严重，构成治安管理处罚的，由公安机关依法处理。非法捕捞园内水生动植物，伤害、捕捉园内动物的，处50元以上200元以下罚款。

海南中联通泰实业有限公司
关于召开2019年第一次临时股东会的公告

海南中联通泰实业有限公司各位股东：

海南中联通泰实业有限公司拟于近期召开2019年第一次临时股东会，现将会议有关情况公告如下：

一、召开会议的基本情况

1.会议召集人：公司执行董事郑联芳女士。

2.会议召开日期、时间：2019年2月20日（星期三）下午2:00。

3.会议地点：中国深圳市福田区深南大道7028号时代科技大厦东座6楼中南海怡酒店纽约厅。

4.出席对象：海南中联通泰实业有限公司登记的公司全体股东，其中未成年股东由其法定代理人代为出席和表决。

5.会议召开方式：现场审议及表决。

二、会议议案：

1.《关于变更公司经营范围的议案》；

2.《关于免去郑联芳公司执行董事和法定代表人职务并选举黄麟培出任公司执行董事及法定代表人的议案》；

3.《关于增加公司注册资本和投资总额的议案》；

4.《对于公司新增注册资本的认缴议案》；

5.《关于修改公司章程的议案》。

三、其他事项

1.请公司各股东按时参加会议，未出席会议的股东，公司将按法定程序依法办理。

2.未成年股东的法定代理人代理其出席本次临时股东会的，应提供未成年股东身份证、载明未成年股东与其法定代理人之间身份关系的证明文件（包括户口本或公安部门出具的亲子关系证明）和该法定代理人的身份证。（均需提供复印件，并提供原件核验）

3.股东如委托代理人出席会议的，代理人出席会议时应提供经中国内地公证机构公证的授权委托书（原件）和委托代理人身份证（提供复印件，并提供原件核验）。

4.公司股东可通过下列方式联系索取详细会议议案及授权委托书模板等资料：

联系人：黄麟培；

联系电话：13825253102（深圳）

68768045(香港)

特此公告。

海南中联通泰实业有限公司

执行董事郑联芳