停车难、电梯“伤人”……海口人大代表聚焦民生那些事儿

老百姓关心啥，我们就关注啥

本报讯 “世纪大桥每天堵车而公交专用道利用率却不高”、“因中介引发购房纠纷怎么办?”……记者昨日了解到，今年海口两会上，不少人大代表把关注的焦点放在广大市民关心的民生问题上，同时提出不少建议。

记者 苏钟

海口人大代表吕良丰：建议做好应急医疗物资动态储备

海口市人大代表吕良丰提出，疫情暴发期间，海口市民都表示口罩难买，他建议，海口市应探索做好应急医疗物资的动态储备工作，政府制订需储备物资目录，确定采购储备基础量，协同医药企业做好应急物资动态储备。在保障基本量的基础上，遵循先进先出原则，参与市场流通。既保证应急时有物资可用，又保证应急物资更新换代，避免造成浪费。

海口人大代表刘芳芳：建议加快特殊教育学校建设

海口市人大代表刘芳芳提出，根据我国2010年颁布的《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010－2020年）》，到2020年，基本实现市（地）和30万人口以上、残疾儿童少年较多的县（市）有一所特殊教育学校。海口市四个区在“十三五”规划纲要中都明确要“建成一所区级特殊教育学校”，但目前没有实质性进展。

海口仅有一所公立特殊教育学校——海南（海口）特殊教育学校，无法满足残障孩子平等接受义务教育的迫切需要，为数不多的几家民办特教培训中心也是人满为患，一位难求。

刘芳芳建议，海口市政府将四个区新建一所特殊教育学校列入为民办实事项目中，满足残障儿童接受教育的迫切需要。

海口人大代表张新超：建议因地制宜、合理配置使用公交专用道

海口市人大代表张新超提出，从实际情况来看，因为气候、公交系统不够完善等原因，海口公交车乘坐率不高，常常出现公交专用道空置，其他道路严重拥堵的情况。

张新超建议，首先要合理规划，因地制宜，不能所有路段都设置公交专用道。例如作为出入海甸岛主要干道的世纪大桥，共有6条车道，设置2条公交专用道后，早晚高峰期只剩4条车道供机动车通行，过个桥至少要花20分钟。其次要合理配置公交专用道，建议除公交车外，其他大型车辆（7座或9座以上，包括特种车辆、工程车辆）都走公交专用道，提高公交专用道的使用效率，减少其他车道的通行压力。

海口人大代表刘文民：建议建立房屋中介市场黑名单与退出制度

海口市人大代表刘文民提出，不少市民通过中介购房时，遇到如虚假网签锁定房源、诱骗消费者交易、发布虚假房源、为交易当事人规避税费、虚标房屋价格等情况。

刘文民建议，海口市应尽快明确市场管理规范，设立“负面清单”。建立房屋中介市场黑名单与退出制度、消费者评价制度、市场预警信息发布制度等，并对中介行业中违规涉及金融业务的予以查处。规范市场运作机制，强化日常监管，对发布虚假房源信息、侵占挪用交易资金、哄抬房价、炒买炒卖房地产、泄露客户个人信息等问题加强监管。

建议制定房地产经纪公司准入制度，建立保证金制度。同时加强对门店的经营资格审核，特别关注房地产“加盟”门店的管理。尽快遏制房地产交易乱象，促进海口市房地产市场的稳定性。

海口人大代表谢容芳：建议职能部门加大对业委会监督力度

海口市人大代表谢容芳提出，目前海口市有些小区已经成立业主委员会，但有些业主委员会成员不遵守相关管理制度，也没有履行好相关职责，更甚者为了个人利益与合同期内的物业起冲突，并引进自己熟人关系的物业强行进场。

谢容芳建议，相关职能部门应加大对小区业委会的监督管理，发挥积极作用，督促业主委员会与在管物业企业履行各自职责，为小区业主营造和谐舒适的生活环境。

海口人大代表刘文民：建议学校负责小学生午餐托管

海口市人大代表刘文民提出，如何解决小学生午餐及托管问题，让众多家长十分头痛。刘文民建议，政府出台相关政策，给予一定补贴，让学校负责小学生的午餐及相关托管工作。如山东省的一些学校，采用“学校家委会主导、学校参与配合”的“学校托管”模式，尝试“教师＋志愿者”、“教师＋第三方机构”结合，在家长许可的前提下，实施“自愿参加、弹性离校”。

海口人大代表林贵营：建议开发智慧停车系统

当前，随着车辆的普及，海口市停车位严重不足的问题日益突显，商业聚集区、大型社区停车难问题更为突出。海口市人大代表林贵营提出，究其原因，一是停车场少，城市规划预留空间不足；二是停车场分布不合理，与区域功能业态不匹配；三是停车位资源利用不充分，部分车位闲置；四是停车场未立体发展、土地利用率低。

林贵营建议，开发智慧停车系统，建设智能立体停车场，实现停车设备产业化。建立停车位数据库，整合学校、医院、商场、社区等停车位资源，实现停车位信息化，对停车位安装传感器，识别是否停车，记录停车时间，根据车位地理位置、单位属性确定停车价格，将停车位状态信息传输智慧停车系统。

采用停车咪表收费，或自动计费系统。智慧停车系统将全市停车位信息通过互联网、手机向全市发布。车主通过手机实时查询本地各停车场空余信息、停车位价格，预订停车位，自主选择最短路程、最近停车场、最便宜的价位停车。

建设智慧立体停车场。合理布局停车场，依据智慧交通信息，摸清停车聚集情况、车辆信息、空间分布以及未来发展、社区规划。在人口密集、车流量大的地方建设密度较大的立体车库，科学设置大型现代化的立体公交停车场。大型停车场以智能立体车库为主，采用智能存取存放车辆的机械和电气系统，包括垂直升降、平面移动、升降横移等。开发生产停车设备，实现停车设备产业化。

海口人大代表陈天新：建议落实电梯安全责任保险

海口市人大代表陈天新提出，目前电梯安全存在的主要问题有：发生事故（电梯伤人关人）、运行控制系统不稳定、报警电话无效、未张贴安全检验合格标志等；老旧（公寓）住宅10年以上的电梯安全隐患突出；电梯维护保养市场需进一步规范；住宅电梯用户的安全使用知识相对缺乏。

对此，陈天新建议，应明确业主、物业、维保单位在电梯使用管理中的责任。建立健全管理机构和管理制度，培训专业人员。统一电梯应急救援电话，如浙江省96333，海口市建议纳入12345统一管控。

落实电梯安全责任保险，建议为强制保险。加强宣传和电梯安全信息公示，在电梯内指定统一的标准，如特种设备使用、电梯应急救援电话、保险、电梯维保等标志。完善电梯应急救援处置中心建设，建立全市电梯应急救援处置情况季度通报制度。

海口人大代表王蕊：建议打破垄断严打“菜霸”

海口市人大代表王蕊建议，应落实、完善大棚蔬菜基地的建设。其次，打破垄断，严打“菜霸”，建设多样化、多渠道的蔬菜批发市场。

因地制宜，不搞形式，防止“一刀切”。建议相关部门，因地制宜，合理规划，充分利用闲时、闲置的公共资源，在不影响“双创”的原则下，设置“农民超市”，免费让周边农户做买卖。

全力以“复” 太平人寿海南分公司为爱公益直播

为积极响应国家“复工复产复学”的号召，充分履行金融央企成员单位的责任和使命，太平人寿35家分公司轮番上阵，开启公益直播带货活动，以实际行动助力企业开启高效复工新篇章。5月26日晚，太平人寿海南分公司启动“火‘荔’全开 嗨购天涯”公益直播，携手商家严选商品“直播带货”，推广海南本地优质农特产品，全心助力消费复苏。

直播在太平乐享健康直播平台进行，由“专业主持+公司高管”的组合式“主播”出镜。为了帮助海南区域的太平客户，让海南特产走向全国，本次直播精选了讴椰椰子油、鲥南记牛肉干、火山荔枝、传味文昌鸡、雨后红高山云雾茶和春光美味礼盒五种海南本土产品供大家选购。海南分公司高管亲自上阵，现场演绎“吃播”。不仅详细介绍了产品，直播中不时洒下红包雨，为观众们诚意送上了超低折扣和超大优惠。海南分公司负责人还为幸运观众挥毫泼墨，赠送墨宝。直播间粉丝量不断上涨，砸单不止，收获4.87万人次观看，为推动消费做出创新尝试。

助力“复工复产复学”，带动经济复苏。作为中管保险集团成员公司的旗下分支机构，太平人寿海南分公司积极践行社会责任，精准有序扎实推进疫情防控和复工复产，与国家、客户、伙伴、股东、员工以及社会各界一道，实现“共享太平”的美好愿景。 （李慧）

海南瑞韩医学美容医院
JCI认证医院
详情请咨询：400 626 9966 （海）医广[2019]第044号
海口市滨海大道75号宝华海景商住楼1-2F（万绿园对面）