

我省将持续开展房地产市场整治,重点打击规避限购政策骗购住房等违法违规行为

今年计划建 3.5 万套安居房

重点打击骗购、变相涨价等违法违规行为

本报讯 昨日下午,海南省住房和城乡建设工作会议暨党风廉政建设工作会议在海口召开。记者从会上获悉,“十三五”期间,省委省政府始终坚持“房住不炒”的定位,以壮士断腕的决心调整产业结构、破除经济发展对房地产的依赖。全省房地产开发投资比重由2015年的50.7%降至38.7%,有效降低经济对房地产业的依赖。2021年,我省将继续稳妥落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。继续执行“全域限购”等调控政策,科学编制住房“十四五”规划,落实“一城一策”方案,综合运用市场、经济、法律和行政手段,不断完善房地产市场长效机制。

记者 符小霞

会议提到,去年我省对规避限购政策、价外加价等违法违规行为进行专项整治,全年共检查821个开发项目和889家中介机构,先后4次公开曝光一批违法违规企业、中介机构和个人,形成有力震慑。全省106个存在不稳定问题的房地产项目,已妥善处置94个。市县自行排查出的40个风险项目,已妥善处置35个,全省风险防控形势整体稳中有降。

会议要求,2021年要落实房地产市场调控主体责任,继续执行“全域限购”等调控政策,科学编制住房“十四五”规划,落实“一城一策”方案,综合运用市场、经济、法律和行政手段,不断完善房地产长效机制,有效防范和化解房地产市场风险。持续开展房地产市场整治,要加强信息互联互通,加强部门联动,形成整治工作合力,重点打

击规避限购政策骗购住房、变相涨价、违规销售等违法违规行为,通过联合查处、联合惩戒、资金监管、常态化信息发布和风险预警等机制,构建完整的房地产市场监管体系。

会议强调,推动构建以公租房、保障性租赁和共有产权住房为主体的自贸港住房保障体系,加快补齐租赁住房短板,处理好政府和市场的关系,推动解决本土居民和外来人才住房问题。要落实支持和规范住房租赁市场各项政策,各市县特别是海口、三亚要形成存量商品住房转型利用、市场化租赁住房建设、利用闲置土地建设租赁住房等实操案例。结合海口经验,开展住房租赁市场专项治理,切实优化租赁市场环境,维护好租赁双方的合法权益。

今年计划实施棚户区改造3045套

去年,我省安居型商品住房建设有序推进,已开工建设10个项目,9756套。全年棚改计划开工8563套,因国家棚改专项债券政策调整,实际开工7054套;建成2044套,计划完成率202.8%。全年下达公租房年度计划2949套、租赁补贴发放5141户。实际开工2949套、开工率100%,发放租赁补贴10980户,完成率213.6%。

全年发放住房补贴1.07万人次,8647万元,累计筹集人才住房房源约2.64万套。全年全省住房公积金缴存142.1亿元,提取91.5亿元;发放个人贷款103.3亿元,使用率、个贷率分别达到

94.1%和86.6%。

今年,各市县要出台安居型商品住房有关管理实施办法和实施细则,将2021年的建设计划分解到具体项目,多措并举推动完成年度3.5万套的建设任务。同时稳步推进棚户区棚改,全省计划实施棚户区改造3045套,其中城镇棚户区2509套、国有垦区危房536套。

全年计划开工建设公租房243套,发放住房租赁补贴8204户,各市县要加快公租房筹集、在建公租房建设和分配完善公租房实物保障与货币补偿并举制度,满足困难群众多样化住房需求。同时,持续做好人才住房保障服务。

今年推动完成400个以上城镇老旧小区改造任务

去年,我省出台《海南省城镇老旧小区改造指导意见(试行)》和《海南省城镇老旧小区改造技术导则》,加强老旧小区改造指导力度。计划改造的247个老旧小区已全部开工,预计今年春

节前全部竣工。

今年,我省将出台实施《海南省城镇老旧小区改造工作实施方案(2021-2025年)》和相关配套政策,推动完成400个以上城镇老旧小区改造任务。

三亚国际免税城开通免税品邮寄送达服务 免税城承担邮寄费用

□记者 沈丽煊

本报讯 近期,财政部、海关总署、税务总局联合发布公告,离岛免税政策迎来最新变化,增加“免税品邮寄送达、岛内居民离岛前购买免税品可返岛提取”的提货方式。

三亚国际免税城昨日起正式启动免税品邮寄业务,顾客可免去机场提货环节,享受免税品包邮到家的便利服务,真正意义上为游客购物“解放双手”!

另外,三亚国际免税城已于近期推出亿元无门槛现金券大派送活动,活动时间涵盖整个春节,顾客可通过各个宣传渠道,可领取50元无门槛香水、化妆品券及150元无门槛精品消费券,顾客无需计算消费券用法,下单直接抵现。

针对近期公布的离岛免税新服务,目前三亚国际免税城已全面开通邮寄业务。选择邮寄送达方式提货的离岛旅客,收件人、支付人和购买人需为购物旅客本人,且收件地址需在海南省外。线上商城、线下实体店下单均可选择邮寄送达的服务方式,在实体店下单结账时,顾客只需扫码填写相关信息即可,三亚国际免税城承担邮寄费用,为购买尤其如酒类、行李箱、家用电器等大件商品的顾客,提供了更加便捷的免税购物体验。

增量扩面 提质降本

2020年对海南华健药业有限公司负责人吕良丰来说是难忘的一年。疫情爆发初期,2月5日,省领导视察该药业公司的物资情况,强调该企业要落实省委相关部署要求,做好药品供应、配送工作。

吕良丰说:“当时资金缺口较大,所幸工行海南省分行得知我们采购及配送的酒精、口罩、防护服等医疗耗材有利于疫情防控后,迅速给予融资支持。”

工行海南省分行2月5日即时开启绿色通道,融资额度提升至1000万元、年利率降至3.85%,当日内完成审批、放款流程。华健药业购买防疫物资的资金需求顺利解决。

疫情初期,人民银行、发展改革委及工信部联合发布涉及重要医用物资、重要生活物资的骨干企业名单,海南工行对名单内企业按照专项再贷款支持政策提供更加优惠利率的信贷支持,新发放贷款的平均利率为

2.94%,考虑财政补贴因素,小微企业实际融资成本低于1.6%。

过去一年里,为了更好支持小微企业复工复产,海南工行推动普惠金融业务“增量扩面、提质降本”。着力加强小微企业首贷、续贷、信用贷款、中长期贷款、制造业贷款等服务,帮助小微企业克服疫情挑战。

对不少小微企业来说,面临着“首贷难”的突出问题。对此,海南工行持续拓宽普惠金融覆盖面,重点加大首贷客户服务力度。2020年末,工行普惠型小微企业有贷户较年初增长超过26%,其中近12%为首贷客户。

受疫情影响,不少小微企业还本付息压力加大。去年3月,海南椰信实业有限公司办理工行的180万元经营快贷贷款到期,还贷压力骤增。了解到这一情况,工行海南省分行迅速为该公司办理了180天的无还本续贷。“真好!公司的资金压力终于缓解了,我

们可以放心恢复生产了,不用为还贷发愁了。”公司负责人陈淑燕说。

工行海南省分行负责人介绍,该行以践行普惠金融为己任,在服务实体经济、深化金融供给侧结构性改革、解决金融服务不平衡不充分等方面取得积极成效。截至2020年末,海南工行全年累计为6470户小微客户提供资金超2.63万次,融资总额近77亿元,增幅155%。贷款余额较年初增幅46.7%,超额完成监管要求。

在续贷服务方面,配置了专项续贷资金,为防疫企业以及受疫情影响较大的小微企业提供无还本续贷,纾解小微企业资金困境。2020年,通过线上和线下方式为小微企业提供续贷支持超2亿元。

在减费让利方面,去年普惠贷款利率在2019年较低利率水平的基础上进一步下降,平均贷款利率降至3.96%,较年初下降0.73个

百分点,累计为小微实体经济企业减费让利3658万元。

此外,工行海南省分行充分发挥金融科技实力和客户基础优势,加大创新力度,加快发展线上融资业务,面向小微企业打造信用类“经营快贷”、抵押质押类“网贷通”和交易类“数字供应链融资”三大线上融资产品线(合称小微e贷)。2020年末,余额较年初增幅95%,占全行普惠贷款增量的98%,成为普惠金融发展的主力军。

工行海南省分行负责人表示,2021年,海南工行将持续提升小微企业金融服务能力,确保中小微企业贷款增速不低于企业贷款增速,新发放信用贷款不低于上年。努力帮扶小微企业脱困,践行“六保六稳”,为最终夺取我省经营实体恢复活力与助力自贸港建设发展的双胜利贡献力量。

(云霄)

工行海南省分行持续提升小微企业金融服务能力