

24小时

新闻热线

66700110
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问

海南南方国信律师事务所 李君 律师

海口二手房网签备案便民服务点昨授牌,首批25家房产中介机构获交易“网签密钥”

二手房交易实现电子化网签

□记者 符小霞

本报讯 昨日上午,海口市二手房网签备案便民服务点授牌仪式在海口市房屋交易与产权管理中心举行。海口首批25家房产中介机构,经当地房管部门核验确认后获二手房交易“网签密钥”。

海口市房屋交易与产权管理中心主任肖阳表示,首批25个获得“网签密钥”的便民服务点,均以房产中介机构为单位,将来“网签密钥”资格有望延伸到个人。将来要对这些网签便民服务点进行巡查,发现问题要求整

改,整改不到位的不摘牌撤销设点。

“网签密钥”是在房产交易活动中,打开合同网签备案网络端口的一把“钥匙”。此前由政府职能部门服务窗口工作人员紧握的“钥匙”,正逐渐“下放”至房屋中介机构。

海口市房地产中介行业协会专家委员会主任邓涛表示,通过中介撮合的房产交易,可以直接在中介机构办理合同网签备案申请,买卖双方不需要到政务大厅服务窗口现场排队递交材料。在二手房网签备案过程中,不仅买卖双方不需要跑政务服务大厅窗口办理,而且也不需要亲临网签便民服务点,

通过人脸、指纹等生物识别技术,远程进行签字确认,实现和完成整个二手房交易的合同网签备案。

“买卖双方、中介服务机构及房管部门共4方的签字或印章,在网络管理系统上实现电子化网签。”邓涛向记者解释称,由于前期已经对标的房源真实性、买受人的购房资格等信息进行了核验,所以通过“网签密钥”通道提交的网签备案申报材料,系统会自动比对和识别,“如果材料符合要求,合同网签备案基本上是‘秒通过’。”

肖阳表示,本次获得“网签密钥”的25家

房产中介机构,是经行业协会推荐后,再通过房管部门的实地考察和核验,最后才有资格获得“网签便民服务点”授牌。

参加授牌仪式的房产中介机构代表也表示,珍惜职能部门的信任,切实做好便民服务工作,将二手房网签备案服务工作做好做扎实。记者了解到,存量房网签备案服务窗口前移,将大大减轻服务窗口及市民取号排队办理的压力,为市民提供更便捷的服务。今年,海口市存量房交易“网签密钥”计划扩大到400家中介服务机构(含中介门店)。

13岁女孩离家出走 家人急寻

如果您遇见她或有相关线索,请与海口警方联系

□记者 林鸿晖

本报讯 昨日,记者通过公安部儿童失踪信息紧急发布平台获悉,海口一名13岁女孩于3月15日晚从大园路大园里的家中离家出走,家人非常着急,希望她尽快回家。

该平台发布的公告显示,女孩名叫杨慧琳,13岁,身高约1.65米,体重约85斤,黑色长发,皮肤偏白,出走时身穿白色长袖、黑色长裤和白色鞋子,3月15日晚从海口大园路大园里的家中离家出走,并于3

月15日23时许与家人手机联系,之后不知道去了哪里。

记者昨日联系了海口市公安局凤翔派出所黄警官。黄警官告诉记者,他联系女孩家长得知,3月20日20时许女孩曾回过一次家洗澡换衣服,之后于21日零时左右再次离家出走。“希望杨慧琳看到报道后尽快回家,免得家里人担心。”黄警官说。

如果有市民遇见杨慧琳或者有相关线索,请迅速与黄警官联系(手机号码:13086008787)或拨打110。



杨慧琳(家人供图)

今起3天琼岛多云为主
最高气温35℃

□记者 林鸿晖

本报讯 记者昨日从省气象台了解到,3月22日至24日,琼岛多云为主,伴有阵雨或雷阵雨,气温有所波动,最高气温35℃。今日白天,海口多云,午后局地有雷阵雨,最高气温34℃。

22日白天,琼岛北部,多云,午后局地有雷阵雨,最低气温24-26℃,最高气温33-35℃;中部,多云,最低气温24-26℃,最高气温32-34℃;东部,多云,最低气温25-27℃,最高气温28-30℃;西部,多云,最低气温24-26℃,最高气温35-37℃;南部,多云,最低气温25-27℃,最高气温31-33℃。

22日夜间到23日白天,北部,多云转雷阵雨,最低气温21-23℃,最高气温26-28℃;中部,多云转雷阵雨,最低气温21-23℃,最高气温30-32℃;东部,多云转雷阵雨,最低气温23-25℃,最高气温29-31℃;西部,多云,最低气温22-24℃,最高气温28-30℃;南部,多云,最低气温24-26℃,最高气温31-33℃。

23日夜间到24日白天,北部,多云有阵雨,最低气温21-23℃,最高气温29-31℃;中部,多云有阵雨,最低气温22-24℃,最高气温31-33℃;东部,多云有阵雨,最低气温23-25℃,最高气温28-30℃;西部,多云,局地有阵雨,最低气温22-24℃,最高气温33-35℃;南部,多云,局地有阵雨,最低气温24-26℃,最高气温30-32℃。

“掉头口被封住,出入绕行不方便”

海口交警:西沙路不足800米,高峰期交通流量超饱和,不宜设置过多掉头口

□记者 林鸿晖 文/图

本报讯 近日,市民符女士反映,海口西沙路民航公寓门口的掉头口被封住后,导致附近小区居民要去往对面车道时只能从其他路口绕行,很不方便。“这个掉头口之前存在好几年了,不知道为何给封住了。”符女士说。

市民:掉头口被封,绕行不方便

3月18日,记者在现场看到,民航公寓门口的掉头口已被护栏封住,护栏底部画有双实线。随后,记者沿着西沙路绕了一圈发现,在距离民航公寓门口西侧100余米的西沙路与白坡一路交会处有一个掉头口,由东往西行驶的车辆可以在此处进行掉头。另外,在距离民航公寓门口东侧约500米处也有一掉头口,由西往东行驶的车辆能在此处掉头。

记者走访还发现,被封住的掉头口正对着民航公寓大门,其南侧正对着另外一个小区的停车场出入口。护栏的一处连接处被人为打开一个小缺口,不时有市民横穿马路来到道路中央的护栏处,从该护栏缺口穿过,横穿马路到对面人行道上。

“这个掉头口在今年年初道路改造完成后就被封住了。”民航公寓的一名保



被封住的掉头口(黑圈内)

安说。

附近一商铺老板告诉记者:“该掉头口被封住后,常有对面小区的居民向我抱怨绕行不方便。”

交警:不宜设置过多掉头口

对此,海口交警部门有关负责人答复称,工作人员已于今年年初针对西沙路掉头口问题实地调研,并对西沙路民航公寓

(西沙路白坡一路)掉头口进行设置,由于西沙路不足800米,已在两侧设置有掉头口,该路段高峰期交通流量处于超饱和状态,所以不宜设置过多掉头口,以免对道路交通影响加大,请广大驾驶人按照现状道路交通指示通行。“同时,建议辖区交警大队加大高峰期的巡逻管控力度,发现交通拥堵情况及时进行疏导,确保道路交通有序畅通。”该负责人说。

多次介绍他人卖淫嫖娼 3男子分别获刑

□记者 吴佳穗

本报讯 3男子为获取非法利益,多次介绍他人卖淫。近日,陵水法院依法审理该案,被告人许某犯介绍卖淫罪,判处有期徒刑四年六个月,并处罚金1.5万元。被告人杨某犯介绍卖淫罪,判处有期徒刑三年六个月,并处罚金1.1万元。被告人陈某犯介绍卖淫罪,判处有期徒刑十个月,并处罚金1.2万元。

杨某与许某是摩托车载客司机,为获取非法利益,两人多次利用驾驶摩托车拉载客之机,为失足妇女、卖淫窝点介绍嫖客。

从2020年7月起,陈某开始为失足妇女介绍嫖客,从中收取“介绍费”。

陵水法院经审理,依法作出上述判决。