大学生校外租房冷思考

■走访：学校周边部分出租屋卫生差管理差，男女混住安全隐患重重

■我省部分高校明确不允许学生校外租房

本报讯 不适应集体生活、为了考研，或因恋爱希望过“两人世界”，一些大学生选择校外租房居住。近日，记者走访海南大学、海南师范大学、海南医学院等高校周边发现，在校外租房的学生不在少数，部分出租屋卫生状况堪忧，安全隐患重重，甚至存在男女混住的情况。

记者 符小霞 文/图

学校周边招租广告随处可见

一出租房楼道光线昏暗存隐患

走访 学校周边招租广告随处可见

长租、短租等招租信息，充斥着海口各大学周边。在海南师范大学龙昆南校区附近一块贴栏上，贴满了各类房屋出租信息，记者拨打了其中一张租房广告上的电话号码，以毕业实习要租房为由走访了板桥路一家公寓楼。

5月18日，记者跟随公寓楼管理人员小助（化名）前去看房。公寓楼3楼以上为出租屋，二楼是一家拳击馆，和三楼隔着一扇铁门。刚走上三楼，记者便闻到一股刺鼻的臭味，而且楼道内非常昏暗。小助告诉记者，公寓楼内租住着附近的大学生，也有务工人员，“目前三楼和七楼各有一间房出租，短租950元/月。”

记者发现，不少租客将垃圾堆放在狭小的楼道内。看到记者貌似不满意，小助又推荐了附近另一栋民宅。该民宅没有电梯，楼梯间的墙上有大片槟榔汁，每层有5个房间，房内摆放床、空调、冰箱等家具家电。

部分出租屋卫生差、存安全隐患

随后，记者来到海南医学院附近的山高村。山高村属于城中村，道路较狭窄，在公告栏、房屋门前、商店门上等随处可见房屋招租信息。记者走访几栋居民楼发现，部分居民楼电动车停放一楼充电，存在安全隐患，一出租屋内有霉味，但租金比小区便宜，大开间每月租金650元–1000元。

记者在网上看到城西镇仁里村一栋民宅有房子出租，根据房东给的地址，记者来到该民宅便看到，有老鼠在楼下觅食。房屋一楼用于电动车停放充电，二楼楼道堆放着床单、座椅等各类杂物，要出租的房间面积约10余平方米，洗手间昏暗。房东告诉记者，一般毕业季租客多，目前租住的有高校大学生、情侣和上班族等。

一公寓楼称“租房无需签合同”

记者在海南师范大学附近的大路街看到一则招租信息，声称长租、短租皆可，免押金。记者走进公寓楼称要租房，楼下值守的工作人员直接给记者206房钥匙，说道“自己去看房，大开间，不能做饭，一个月租金650元。”

记者走上二楼发现，楼道狭窄仅容一人通行，放着一个煤气罐，206房间在楼道尽头。走进206房，因被附近一栋楼遮挡，房间昏暗，屋顶有渗水的痕迹，房内放着一张床和一张桌子，没有空调。

工作人员告诉记者，租房不用签订合同，只需提供身份证复印件即可，“也可以日租，租金40元。”

杨女士曾在该公寓楼租房，她告诉记者，租客素质参差不齐，房东管理意识不强，没有安保人员，各类人员进出未进行登记，极易发生盗窃事件，“我的房门半夜曾被撬动过。”

一合租房内，2男1女混住

5月22日，记者通过手机App查询到海南大学南门不少合租房出租。一则出租信息显示，房屋次卧出租，距离海大南门仅几分钟路程，租金970元/月。当天，记者电话联系中介人员小吴（化姓），并跟随小吴进小区看房，未登记信息。进电梯后小吴询问记者，“是否介意男女生混住，目前该房已租住2名男生1名女生，有大学生，也有上班族。”

该出租房屋位于7楼，共4个房间，洗手间、厨房、客厅等为公共活动区域。要出租的次卧采光好，连着阳台。记者发现，阳台上晾晒着男生的衣物。

“房间长租每月租金970元，短租1020元。”小吴表示。

学生 校外租房现象很普遍

提起“校外租房”这个话题，海南大学大二在校生林同学表示，大学生校外租房居住现象非常普遍，大三大四学生大多因为考研学习需要，有的同学则因为不适应宿舍集体生活，还有的是情侣合租。

“不过，选择校外租房的同学，一般瞒着父母和学校，偷偷在外租房，”林同学称，校外租房，虽然有了独立空间，但也存在消防、治安等安全隐患问题。

学校 不允许学生校外租房

针对大学生校外租房的情况，海南师范大学、海南大学、海南医学院等高校均有严格申请制度，明确不允许学生校外租房。

在采访中，海南师范大学一名老师告诉记者，“禁租令”施行存在一定难度，学校规定如若学生擅自在校外租赁、购买房屋住宿或借宿的，被发现将给予记过处分。

记者从海南大学学工部了解到，该校明确规定不允许学生校外租住，如若有身体或其它原因要校外租住需向学校提交申请，征得家长同意，还需提交租房合同，辅导员到租住房屋考察后才能租住。近期，该校已对校外租住的学生进行排查，勒令回校居住，主要是大四考研的学生。

此外，为规范宿舍秩序，加强宿舍管理，该校定期对学生寝室进行排查，重点检查学生晚归、不归、私自外宿情况。