

今年承租海口市属国企房屋的小微企业和个体工商户可申请房租减免

最高减免6个月 流程请收好

本报讯 近期,很多小微企业、个体工商户向海口市商务局等部门询问:经营受疫情影响,是否可以申请房屋租金减免,该怎样办理?记者了解到,海口市9月19日印发的《海口市统筹疫情防控和经济社会

提振实施方案》中明确,对租赁国有房屋的小微企业和个体工商户,经营场所位于中、高风险地区的给予减免6个月房屋租金,其他地区的给予减免3个月房屋租金,牵头负责单位为海口市国资委。

海口市商务局表示,对于承租非国有房屋从事生产经营的企业和个人,政府文件并未作出相应规定,建议承租方与房屋出租方协商是否予以减免。

记者 刘兵

海口市属国企2022年国有房屋减免租金工作流程

一、承租人提交申请材料

1. 提交减免租金申请书(一式三份,租赁方留存两份)。
2. 小微企业和个体工商户工商营业执照。
3. 申请人身份证复印件。
4. 合法有效的《房屋租赁合同》或协议。
5. 特许经营许可等相关证明文件。

二、租赁方材料审核(20个工作日完成)

1. 减免资格认定
 - ①小微企业和个体工商户的规模划分标准应参照工信部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企[2011]300号)的具体规定。
 - ②租赁合同约定可以间接或直接承租国有房屋的。
 - ③租赁场地资格(仅限国有房屋建筑物,不含土地、场地等)。

2. 减免金额核定

- ①核定月租金减免标准依据(以房屋租赁合同或协议约定的金额为依据)。
- ②核定减免月份(2022年实际租赁期,足年按12个月计算)。
- ③核定减免金额(应减免租金=月租金*承租月数*25%)。

三、国有企业减免程序

1. 对提交材料不全的承租人,要求补充完善材料。
2. 对减免资格以及减免金额予以审核。
3. 对审核已符合减免条件的小微企业和个体工商户,通知承租人。以周为单位,按批次经资产管理部及公司审批,从次月起开始减免。
4. 对不符合减免条件的,应及时告知申请人,并做好政策解释工作。
5. 建立工作台账,统筹做好减免租金数据统计并按时报送减租情况。

2022年海口市属国有企业房屋租金减免工作联络人及联系电话

| 单位名称 | 联系人 | 联系电话 |
|------|-----|-------------|
| 市国资委 | 陈涛 | 18689877770 |
| 公交集团 | 钱国波 | 13876762536 |
| 海旅集团 | 张伟 | 13876640690 |
| 国资公司 | 陈永震 | 13307612690 |
| 环发公司 | 陈强 | 13006009616 |
| 城建集团 | 毕建萍 | 13976618102 |
| 能源集团 | 肖德 | 13078966856 |
| 水务集团 | 陈晶 | 13807655628 |
| 城投公司 | 张莎莎 | 13876076024 |
| 统发公司 | 罗飘 | 13727417990 |

海口幼儿园 今日放假

中小学校 正常上课

□记者 林文星

本报讯 昨日,海口市教育局发布通知,由于海口市气象台昨日17时54分继续发布台风黄色预警信号,根据市三防指挥部通知,今日海口市继续保持防汛防风Ⅲ级应急响应。

经综合研判,全市幼儿园10月20日放假,中小学校正常上课。

请各校(园)按通知要求落实,并做好相关的防汛防风工作,确保师生生命安全和校园稳定有序。

大同街道构建全网络戒毒管控体系成效显著



大同街道积极开展各类禁毒宣传活动。

平安关爱帮扶慰问暖人心

为做好社会面吸毒人员平安关爱工作,落实社区戒毒(康复)人员的尿检制度,有效防止辖区社区戒毒康复人员复吸,2022年9月16日上午,戒毒康复人员廖某某接到大同街道禁毒办通知来到大同派出所积极配合定期尿检帮教工作。大同派出所副所长朱培义与廖某某亲切对话,耐心细致地为其进行心理辅导,询问廖某某在生活中存在的实际困难和需要的帮助,并送上米油等慰问品,支持鼓励其重新融入社会生活当中。

大同街道工委副书记兼政法委员郭文平介绍说,本次活动旨在针对戒毒康复人员的心理、家庭、社会这三个关系进行心理辅导修复和人文关怀补充,为戒毒康复人员单调的生活送去党和政府的温暖,同时告诫他们谨慎交友,远离毒品,除了保持乐观向上的生活态度,还要用包容的胸怀面对生活的难题,积极融入社会生活。

据郭文平介绍,大同街道社区戒毒(康复)办公室和社区禁毒工作站注重吸毒人员心理、家庭、社会“三个关系修复”,充分落实派出所、司法、总工会、关工委、共青团、妇联等各禁毒成员单位帮扶教育工作,切实提高精准关爱帮扶(帮教率100%)工作实效,有效降低辖区吸毒人员数。

多方宣传禁毒吸引市民主动参与

每年6月是“全民禁毒宣传月”,为增强广大群众对禁毒知识的了解,营造良好的全民禁毒氛围。2022年6月23日上午,海口市商务局、龙华区大同街道联合大同派出所、司法所、新时代文明实践所在华海公园开展国际禁毒日

宣传活动。活动现场,大同街道办事处主任韩奋为市民送上“健康人生,绿色无毒”主题的宣传材料及礼品,加深民众对大同辖区禁毒工作的印象。大同街道工委副书记郭文平给过往的群众发放《全民禁毒手册》礼品袋等宣传资料,大同街道办事处副主任兼团总支书记蒙美程向群众派发禁毒宣传折页及礼品,同时呼吁大家积极参与禁毒斗争。宣传过程中,大同街道禁毒专干还向群众讲解毒品的种类、识别毒品的方法以及毒品对个人、家庭和社会的危害,鼓励民众积极学习禁毒知识,教育子女及家人主动远离毒品、拒绝毒品,若发现涉毒案件线索应及时向当地公安机关举报等。在现场,多名市民认真填写禁毒工作满意度调查问卷,对大同辖区禁毒工作表示支持和感谢,纷纷表示愿意做禁毒志愿者,形成良好的宣传互动氛围。

为做好青少年毒品预防教育工作,大同街道关工委、禁毒办联合海口市第十一小学开展小学生禁毒征文绘画竞赛,于6月13日上午在第十一小学义龙校区操场上举行颁奖仪式。全体师生共同观看仿真毒品以及禁毒展板和优秀获奖禁毒书画展。大同街道禁毒办工作人员为同学们讲解仿真毒品,帮助他们认识各种毒品形态,了解毒品危害。6月20日晚,大同街道联合海口市商务局开展禁毒琼剧进基层宣传活动,并正面引导和告诫广大市民要树立正确的人生观和价值观,从自身做起,远离毒品、健康生活,共同守护美好无毒家园。6月29日,大同街道禁毒办还联合团工委、中建七局南方公司海南经理部党支部开展2022年禁毒骑行宣传进万家活动,为打造“无毒大同”营造良好的社会环境。

建立常态化“海岸线驿站”组织体系

据了解,为使禁毒工作落到实处,大同街道成立了禁毒工作领导小组,由街道工委副书记郑纪玲任组长,街道主任韩奋任常务副组长,街道工委副书记郭文平、大同派出所副所长朱培义任副组长,各相关部门负责人为成员,领导小组下设办公室,形成街道主导,各部门、各社区齐抓共管的工作格局,协调全街道禁毒相关工作。

义龙西路36号钟山大厦四楼406室现设为大同街道海岸线驿站,也是社区戒毒社区康复工作联系站点,辖区内10个社区禁毒工作站均已挂牌成立禁毒工作机构,有固定宣传栏,实现管理、责任制度上墙,并设立帮教谈心室、尿检室,不断完善禁毒工作办公室建设,达到有办公场所、有工作经费、有专职社工、有固定宣传栏、有管理制度、有责任制度、有工作效果的“七有”标准。

“龙华区委、区政府高度重视禁毒工作,坚持禁毒党政‘一把手’工程,统筹协调,调动各方面力量,推动落实禁毒工作责任。龙华区委、区政府主要领导多次召开会议研究,讨论、部署禁毒工作,并带领检查督导组深入到各镇(街)、各单位督导检查。”大同街道工委副书记郑纪玲介绍说,在龙华区委区政府的正确领导下,在龙华区委政法委、区禁毒办等部门的指导下,大同街道按照区委政法委工作部署,坚决遏制毒群蔓延,为经济社会持续健康发展,营造一个更好的环境。下一步,大同街道将继续在省、市、区禁毒委的统一领导下,加大禁毒工作的建设力度,全面落实各项措施,确保工作职责落到实处。

为贯彻落实好新一轮禁毒三年大会战工作要求,全面推进辖区社区戒毒社区康复工作扎实开展,海口市龙华区大同街道全力抓好各项措施落实,努力实现辖区“五个不发生”。2022年以来,大同街道联合大同派出所、司法所、总工会、关工委、妇联、共青团、乐助社等部门开展禁毒宣传活动共计51场,受教育人数达5.8万余人。同时深入辖区内多个校园开展毒品预防教育活动,大力普及辖区内居民、流动人口,尤其是青少年的禁毒知识,并积极号召各行各业加入禁毒行列,积极构建全网络戒毒管控体系。(通讯员 卢裕强 郑华文/图)