冯飞刘小明调研全岛封关运作准备工作

以“紧、细、实”工作作风推进封关运作各项任务

本报讯 5月23日至24日，省委书记冯飞、代省长刘小明在海口、三亚、琼海、陵水调研全岛封关运作准备工作，并召开海南自由贸易港全岛封关运作准备工作推进会，研究部署下一步工作。

调研组来到三亚国际游艇中心、陵水新村镇反走私综合执法站点、博鳌机场、新海港和南港二线口岸（货运）集中查验场所建设工地，了解封关运作建设项目进展情况，要求按时保质推进封关运作项目建设，监管部门提前介入，细化梳理监管流程，确保各个建设项目符合监管需求，各类监管场所和措施有效衔接、不能脱节。调研组来到陵水黎安国际教育创新试验区、博鳌乐城国际医疗旅游先行区等重点园区，芯原微电子（海南）有限公司、海口综合保税区戴比尔斯公司等投资企业和省政务服务中心，走进高校多媒体教室、党建活动室和企业生产车间、政务办事大厅，与在校师生、企业员工和政务服务工作人员深入交流，了解政策落实和压力测试情况，要求优化人才政策，培养、吸引和留住更多优秀人才投身自由贸易港建设；为中外合作办学项目师生创造更好的工作、学习和生活条件，创新抓好新业态新领域党建工作；加快重点园区压力测试步伐，并创新投融资模式，鼓励中外投资者用好自由贸易港政策，形成新的竞争优势。

工作推进会上，冯飞强调，推动封关运作准备工作是当前海南自由贸易港建设的“一号工程”，全省上下要提高政治站位，进一步“紧起来、细起来、实起来”，不当旁观者，争当贡献者。要加快全岛封关政策制度设计，比对封关运作目标，主动搜集企业意见，梳理总结已出台政策，在工作中不断查缺项、补短板；要紧盯封关运作目标，聚焦33项重点任务形成工作清单；要加快推动项目建设，加大统筹协调力度，不断优化完善项目建设内容；要充分开展压力测试，结合重点园区平台特点设计应用场景，加快推进第一批压力测试任务落地，滚动推出第二批压力测试清单；要切实加强风险防控，牢固树立风险防控是自由贸易港建设成败最关键变量这一理念，坚持政策落地与风险防控一体谋划、一体部署、一体推进，确保封关运作各项任务顺利完成。

省领导沈丹阳、周红波、罗增斌、冯忠华、巴特尔、倪强、蔡朝晖参加相关活动。

沈伟

海口专项整治物业乱收费等问题

活动持续至今年底，涉及消防安全等8个方面

本报讯 记者昨日从海口市住建局了解到，为进一步加强和改进全市住宅物业管理工作，规范物业服务行为，建立健全物业服务长效机制，依法保护业主和物业服务各方合法权益，解决好群众急难愁盼问题，决定在海口开展物业服务“质量提升”年度专项整治活动。活动从5月持续至今年底，此次专项整治包括违法建筑专项整治、消防安全专项整治、物业服务收费信息公开专项整治、电梯安全专项整治、垃圾分类专项整治、收费管理专项整治、环境卫生专项整治、治安秩序专项整治等8个专题。

据介绍，通过开展物业服务“质量提升”年度专项整治，有利于强化社区物业党建联建，推进物业小区联合执法常态化，管理服务标准化、居民自治规范化，进一步提升物业服务管理水平，切实解决物业管理中存在的突出问题。

记者 符小霞

1.违法建筑专项整治：包括违法搭建建筑物、构筑物；擅自改变房屋外观；损坏或者擅自占用、改建公用部位。

2.消防安全专项整治：包括消防栓、灭火器等消防设施是否配备齐全，保持完好有效；住宅小区自身不具备维护保养检测能力的，是否聘请专业有资质的维保单位对消防设施进行维护保养；占用、堵塞、封闭消防通道、安全出口和地下停车场；住宅小区内电动自行车违规停放楼道和电动自行车上楼等8个方面。

3.物业服务收费信息公开专项整治：包括未在服务区域内显著位置公示物业服务合同约定的服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、收费方式等信息；未按规定公示公用设施设备和相关场地用水、用电的费用分摊情况；不按要求定期公示物业共用部位、共用设施设备经营所得利益、支出情况；未按要求公示车位（车库）的出售和出租情况；未按要求公布住宅专项维修资金使用情况等6个方面。

4.电梯安全专项整治：包括电梯使用单位未按照要求建立和落实各项安全管理制度和逐台建立电梯安全技术档案；电梯使用单位未按要求配备和管理电梯安全管理人员；电梯使用单位未按安全技术规范要求及时申报并接受定期检验、检测，未对其使用的电梯进行经常性维护保养和定期自行检查；电梯维保单位未按相关安全技术规范开展维保等6个方面。

5.垃圾分类专项整治：包括完善垃圾分类环节管理制度，建立垃圾分类责任体系；垃圾分类配套设施不完善；垃圾分类宣传不到位；垃圾处理不合规。

6.收费管理专项整治：包括物业管理区域内的物业服务人违规收取水费、电费、车辆停放服务费等行为；物业服务企业不执行政府定价，政府指导价，自立收费项目或者自定收费标准，采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准、强制或变相强制服务并收费等行为；物业服务企业在接受委托代收有关费用时向业主收取手续费等额外费用。

7.环境卫生专项整治：包括住宅小区内死角卫生未清理；建筑垃圾未集中堆放，且未按要求处理；楼道及公共场所垃圾未清理；小区内未安放垃圾桶；小区内无秩序乱晾晒衣物；小区内绿化草坪树木未修剪；侵占绿地，损坏绿化设施。

8.治安秩序专项整治：包括物业服务企业以无理由停水断电、限制人员车辆进出、威胁恐吓、强行上门谈话等手段收取费用；黑恶势力强行介入、干扰小区物业管理服务；在物业管理争议处理中非法组织上访以及恶意窜访、缠访、煽动群众闹事，严重影响社会治安秩序；物业服务企业和业主委员会相互勾结，损害业主利益，侵吞集体资产、侵占业主共有资金、非法挪用住宅专项维修资金；车辆围堵大门、围堵小区内其他车辆等；物业安保未建立安保制度和治安防范措施，保安无24小时值班记录。

《海南省专利奖评奖办法》6月1日起施行

金奖专利权人可获奖励15万元

本报讯 昨日，省新闻办在海口举行《海南省专利奖评奖办法》（下称《评奖办法》）新闻发布会，记者从发布会上获悉，《评奖办法》是为了进一步规范我省专利奖的评选组织程序，同时有效激发全社会创新创造活力，推动海南经济社会高质量发展。

根据省委办公厅、省政府办公厅印发的《海南省推进知识产权强省建设强化知识产权保护和运用的实施意见》，省知识产权局制定了《评奖办法》，于2023年4月28日印发，6月1日起正式施行。该奖项共分八章三十条，包括总则、组织管理、申报与推荐、评审组织、异议及其处理、授奖和奖励、监督管理、附则等八个方面内容。

《评奖办法》中规定，对获得省专利金奖、专利优秀奖的专利权人给予15万元、10万元的奖励，并为获奖项目颁发奖牌和证书。获得省专利金奖的项目将优先推荐参评中国专利奖，获奖单位可在其产品上进行规范性宣传等。

近年来，我省深入实施知识产权强省战略，鼓励发明创造，促进专利技术实施和产业化发展。全省专利申请量和授权量呈现快速增长势头。2018年–2022年，全省专利授权量年均增长45.92%；全省有效发明年均增长23.63%。

在知识产权转化运用方面，我省致力于聚焦推动知识产权价值实现，培育良好知识产权运营生态。2021年以来，海南大学转化成果51项，合同金额895.5万元；赋权54项，其中作价投资9项，合同金额4120万元。澄迈县被列入筹建国家地理标志产品保护示范区，“兴隆咖啡”“澄迈桥头地瓜”“三亚芒果”等6个地理标志产品被列入中欧地理标志互认互保名单，为海南地理标志产品走出国门奠定基础。截至目前，全省共有119个地理标志产品，其中年产值上亿元的39个，年产值上10亿元的达到10个，地理标志在乡村振兴中作用日益显现。

在知识产权保护方面，省知识产权局近年来在提升知识产权保护效能、营造市场化、法治化、国际化一流营商环境、推行法治监管、信用监管、智慧监管等方面做了一些探索。2022年到2023年一季度，全省商标、专利、地理标志、奥林匹克标志等领域知识产权案件立案699件、结案652件、罚没款302.03万元。同时，打击非正常专利申请行为，撤回非正常专利2614件。

我省在知识产权保护和运用的道路上不断探索前行，旨在推动经济社会的快速发展和产业升级。希望通过《评奖办法》的出台和实施，激励广大创新者和企业家积极投入创新创造，为海南自由贸易港建设贡献力量。

记者 刘兵

我省2023年普通高校招生少数民族预科班、民族班资格

27日开始申报

本报讯 昨日，省考试局发布《关于做好2023年普通高校招生少数民族预科班、民族班资格申报审核工作的通知》（下称《通知》），明确考生获得少数民族预科班、民族班资格审核条件及申报流程。

符合相关条件的考生可申报

根据《通知》，已报名参加2023年我省普通高考且报考资格审查结论为“同意报考”，并同时符合以下条件之一的考生，可认定获得2023年少数民族预科班、民族班资格。

一是本人及其法定监护人的户口在少数民族聚居地，且在少数民族聚居地或少数民族聚居地所在市县的高中阶段学校修满规定的年限并毕业，同时在少数民族聚居地或少数民族聚居地所在市县报考的少数民族考生。

二是本人及其法定监护人的户口在少数民族聚居地，本人高中阶段在非少数民族聚居地的学校就读并毕业的少数民族考生。

《通知》明确，少数民族聚居地含少数民族聚居市县和少数民族聚居镇。少数民族聚居市县为：三亚市、东方市、五指山市、乐东黎族自治县、陵水黎族自治县、昌江黎族自治县、保亭黎族苗族自治县、琼中黎族苗族自治县、白沙黎族自治县。少数民族聚居镇为：儋州市兰洋镇、南丰镇、雅星镇，万宁市长丰镇、礼纪镇、南桥镇、三更罗镇、北大镇，琼海市会山镇和屯昌县南坤镇。

申报时间为5月27日至6月15日

《通知》指出，符合以上我省2023年少数民族预科班、民族班资格第（一）条要求，且已申请该项少数民族聚居地少数民族考生高考加分并经民宗部门审核通过的考生（含已享受该项加分的往届生），直接获得2023年少数民族预科班、民族班资格，不必重复申报。

符合以上我省2023年少数民族预科班、民族班资格第（二）条要求，有意愿报考2023年少数民族预科班、民族班的考生须通过原2023年高考报名点进行报考资格申报，未申报的考生视为自动放弃少数民族预科班和民族班报考资格。

申报时间为5月27日至6月15日，考生下载《2023年普通高校招生少数民族预科班、民族班资格申请表》，填报相关申请信息后向报名点提交纸质申请表及支撑材料。省考试局将通过官网公示符合我省2023年少数民族预科班、民族班资格的考生名单。

记者 王小武