

“加装电梯未按图纸施工”

海口海府公寓业主：施工方擅自将连廊窗户拆除；相关部门：已要求停工



海南特区报官微



海南特区报微博



海南特区报抖音号

新闻热线：
66700110
66742110

天天开彩
详见7版

排列三 排列五
24098 期
2 4 7
2 4 7 0 5

大乐透
24043 期
03 04 08 14 27
05 07

七乐彩
24043 期
06 10 12 13
18 24 27 20

福彩3D
24098 期
6 2 0

海口
多云
26℃-35℃ 无持续风向<3级

三亚
多云
23℃-28℃ 无持续风向<3级



本报讯 近日，家住海口琼苑路海府公寓的莫女士向本报记者反映，小区A栋三单元正在加装电梯，但施工单位未按图纸施工，存在安全隐患。本报记者组 文/图

业主反映 施工单位加装电梯，未按图纸施工

海府公寓A栋三单元一楼业主莫女士告诉记者，单元楼正在加装电梯，已经施工了一段时间。最近她发现，施工单位未按照批建的图纸施工，将楼体连廊的窗户破拆后设计成电梯入户通道，存在安全隐患。

4月12日，记者现场走访发现，A栋三单元有9层，加装电梯的位置位于住宅楼西南侧，现场有多名工人在施工。记者观察发现，三单元分为左右两栋，由入户楼梯及连廊连接，连廊设有窗户，电梯开口位置就在

窗户处。

莫女士说：“施工方未按图纸施工，擅自将楼体连廊的窗户拆除，存在安全隐患。”

A栋三单元业主代表杨先生表示，加装电梯是经过三单元三分之二以上业主同意的，当时莫女士也同意，但后来她又以加装电梯影响她家采光为由反对，“三单元4到7楼都有老人，平时出行非常不便，装电梯后会方便一点。目前A栋三单元只有莫女士一人反对。”

资规部门 确实未按图纸施工，已发函给执法部门

莫女士向记者展示了海口市自然资源和规划局美兰分局发给海口市综合行政执法局美兰分局的函件，上面显示，A栋住宅楼三单元加装电梯规划设计方案于2023年2月批复（海资规美[2023]132号），现市民反映该项目未按批复的设计方案图纸施工，请海口市综合行政执法局美兰分局比对规划许可图纸，并结合现场实建情况依法处理。

记者根据函件上留下的联系方式，联系了海口市资规局美兰分局工作人员。该工作人员表示，根据投诉人提供的现场照

片和批建图纸对比，施工方确实未按图纸施工，“这栋楼是有连廊的，根据批建图纸，原建筑的窗户要保持不变，连廊窗户旁有一堵墙，施工时应从该墙体处设置通道，通道出来就是原楼梯平台，直接进入。根据投诉人提供的现场照片和批建图纸对比，施工方动了原建筑的窗户进行施工，确实未按图纸施工。”

随后，记者联系了海口市综合行政执法局美兰分局了解情况。该分局和平南中队的执法人员表示，他们将联合资规、住建、消防等部门现场联办，进一步核实相关情况。

相关部门 未按图纸施工，已要求立即停工

昨日，海口市综合行政执法局美兰分局住建大队联合海口市资规局美兰分局到现场调查。

“按照原批建的图纸，要砸掉窗户旁边这堵墙，但这堵墙是承重墙，不能砸，所以我们才改为从窗户这里入户。”现场施工负责人周先生说。

“你可以提交规划变更啊。”海口市资规局美兰分局工作人员说。

“我们已经提交过规划变更。”周先生说。

“那你拿出变更后的图纸。”海口市资规局美兰分局工作人员说。

“你们的工作人员给我发过。”周先生说。

“我就是经办人员，我怎么没有？我们没收到你们的规划变更（申请）。”海口市资规局美兰分局工作人员说。

海口市综合行政执法局美兰分局执法人员表示，经与资规部门现场比对调查，施工单位确实未按图纸施工，已要求他们立即停工。

“他们解释说按照原图纸（施工）要砸承重墙，已经提交了规划变更。现在等规划部门核实施工单位是否有变更后的图纸，我们再做进一步处理。”海口市综合行政执法局美兰分局执法人员说。

“物业在市政道路上设闸收停车费”

海口交警：已要求停止收费

本报讯 近日，家住海口琼山区米铺路附近的市民刘先生向记者反映，有人在米铺路延长线市政道路上设闸收停车费。

4月14日，记者现场走访发现，融创·金成海口壹号北区南侧有一段100多米长的沥青道路，是一条未命名的断头路。“这条路两个口都设了道闸，进去停车就要收费，每次5元左右。收费的是融创·金成海口壹号小区物业，道闸也是他们设置的。”市民刘先生说。

记者发现，这条路有两个出入口，路上几乎停满了小轿车。两个出入口均设置了电子道闸，道闸上还张贴了收费二维码。记者在该位置附近没有看见收费公示牌。

记者尝试联系“停车场”的管理人员。融创·金成海口壹号北区物业相关工作人员表示，道闸是他们设置的，停车收费3-5元。“这条沥青路的确是市政道路，因为外来车辆太多了，业主的车没地方停，我们多次反映给市政部门，希望他们配合我们管理。”

随后，记者将情况反映给海口交警支队，交警赶到现场，要求“停车场”管理人员停止收费。“市政道路禁止收费，我们已经要求收费人员停止收费了。”该名警员说。

记者 林道亨 文/图



“富秀路路灯频闪，出行不便”

海口秀英城投：预计4月底至5月初可修复

□记者 苏钟

本报讯 “最近一段时间，富秀路上路灯频闪，夜晚出行十分不方便。”近日，海口秀英城投·海秀花园业主向12345热线反映。

据业主反映，最近一段时间，富秀路上仅有靠近金福路的一盏路灯正常照明，其他路灯频闪，导致居民夜间出行时只能靠周边商铺的灯光照明，希望相关部门尽快修复路灯。

记者了解到，由于此前施工队操作不当，造成连接路灯的地下主线缆故障，从而导致全路段路灯灯泡损坏。目前，海口市秀英区城市建设投资有限公司正在邀请专业管养团队进场，预计4月底至5月初可以完成修复工作，恢复富秀路全路段路灯照明。